



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1<sup>a</sup> CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

alíde este documento clicando no link a seguir: <https://assessorweb.onr.org.br/docs/AWYYYN-5TSXP-P5DUV-ED2FK>



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1<sup>ª</sup> CIRCUNSCRIÇÃO

251.816 01  
MATRÍCULA FICHA

GOIÂNIA, 07 de novembro de 2013

026013 2 0251816-58

CNMI

**IMÓVEL:** Uma Casa Residencial nº 14D, do "RESIDENCIAL VERBENA", com a seguinte divisão interna: SALA DE ESTAR/JANTAR, BANHEIRO SOCIAL, BANHEIRO DA SUÍTE, 1 SUÍTE, 1 QUARTO, 1 OFFICE/QUARTO DE SERVIÇO, CIRCULAÇÃO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA, com área total de 224,0808m<sup>2</sup>, sendo 146,370m<sup>2</sup> de área total privativa, (55,0000m<sup>2</sup> de área privativa coberta, 91,370m<sup>2</sup> de área privativa descoberta) e 77,7108m<sup>2</sup> de área comum (0,1874m<sup>2</sup> de área comum coberta, 77,5234m<sup>2</sup> de área comum descoberta), fração ideal de 224,0808m<sup>2</sup> ou 1,9218% da área urbana denominada QUADRA Q-43, sito à Rua JC-104, no RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7, com área de 12.054,20m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA:** BROOKFIELD CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.241.384/0001-09, com sede em Nova Friburgo/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** R3 e AV7-198.525 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

**R1-251.816 - Goiânia, 26 de novembro de 2013.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 23/08/2013, protocolado sob nº 527.594 em 07/11/2013, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **GISELE JESUS DA SILVA**, divorciada, auxiliar de escritório, portadora da CI nº 5551460-SSP-GO e do CPF nº 040.424.081-09, e para **ALEX DE ALMEIDA E SILVA**, solteiro, autônomo, portador da CI nº 04979210507-DETRAN-GO e do CPF nº 027.029.761-82, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 111.039,81 sendo R\$ 1.140,33 pago com recursos oriundos do FGTS dos outorgados. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 545.3670-4 de 01/10/2013, bem como, foi-me apresentada a certidão fiscal estadual da outorgante vendedora, exigida pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

**R2-251.816 - Goiânia, 26 de novembro de 2013.** Ainda pelo contrato noticiado no R1 acima, os agora proprietários já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 95.301,03, o qual deverá ser pago em 300 meses, em prestações mensais de acordo com o disposto na cláusula sexta do contrato, à taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciantes. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 119.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

**Av-3-251.816** - Protocolo n. 767.244, de 23/04/2021. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento particular datado de 20/04/2021, a credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-2**. Emolumentos: RS 34,05. FUNDESP: RS 3,41. FUNDAF: RS 0,43. FUNESP: RS 2,72. Estado: RS 1,02. FESEMPMS: RS 1,36. FUNEMP: RS 1,02. FUNCOMP: RS 1,02. FEPADSAJ: RS 0,68. FUNPROGE: RS 0,68. FUNDEPEG: RS 0,43. ISS: RS 1,70. Total: RS 49,37. Selo Digital n. 00122104222747709640234. Goiânia, 26 de abril de 2021. Dou fê.

**Av-4-251.816** - Protocolo n. 771.948, de 02/06/2021. **QUALIFICAÇÃO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 106/109 do Livro 01607, em 19/05/2021, no 2º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **GISELE JESUS DA SILVA**, gerente de tecnologia da informação, e **ALEX DE ALMEIDA E SILVA**, gerente de tecnologia da informação, os quais declaram conviver em união estável entre si, conforme escritura pública lavrada às fls. 100/101 do livro 268-E, em 15/02/2013, no Cartório de 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, desde 24/02/2012, residentes e domiciliados na Rua R-40, Lote 37, Quadra 39, Setor Itaiaia 1, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSJA: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122106013036209640302. Goiânia, 07 de junho de 2021. Dou fé.

**R-5-251.816** - Protocolo n. 771.948, de 02/06/2021. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 106/109 do Livro 01607, em 19/05/2021, no 2º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, os proprietários GISELE JESUS DA SILVA e ALEX DE ALMEIDA E SILVA, já qualificados, venderam este imóvel para **OMAR MOHAMAD HAIDAR**, brasileiro, solteiro, RG n. 7303538/PC-GO, CPF n. 432.181.288-70, residente e domiciliado na Rua C-259, n. 489, Lote 10/11, Quadra 593, Apartamento 400, Setor Nova Suíça, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 143.654,94 (cento e quarenta e três mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e

Continua no verso

Pedido n. 924.992, de 24/07/2024, emitido em 14/08/2024 às 13:15:03

Página 1 de 4



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

 contato@1rigo.com.br

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

**saeC** Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

100



Valida aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1<sup>a</sup> CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial de Registro

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWYYYN-5TSXP-P5DUV-ED2FK>

onr

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1<sup>a</sup> CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 251.816	CNM: 026013.2.0251816-58
<p>noventa e quatro centavos), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 143.654,94. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 86962918 de 21/05/2021. Emolumentos: R\$ 2.004,40. FUNDESP: R\$ 200,44. FUNESP: R\$ 160,35. Estado: R\$ 60,13. FUNEMP: R\$ 60,13. FUNCOMP: R\$ 60,13. FEPADSAJ: R\$ 40,09. FUNPROGE: R\$ 40,09. FUNDEPEG: R\$ 25,06. ISS: R\$ 100,22. Total: R\$ 2.906,39. Selo Digital n. 00122106013036209640302. Goiânia, 07 de junho de 2021. Dou fô.</p> <p><b>Av-6-251.816</b> - Protocolo n. 771.948, de 02/06/2021. <b>DADOS DO IMÓVEL.</b> Por Escritura Pública lavrada às fls. 106/109 do Livro 01607, em 19/05/2021, no 2º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO e Laudo de Avaliação n. 86962918 de 21/05/2021, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. <b>43026505470543.</b> Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122106013036209640302. Goiânia, 07 de junho de 2021. Dou fô.</p> <p><b>Av-7-251.816</b> - Protocolo n. 853.280, de 15/03/2023. <b>QUALIFICAÇÃO.</b> Por Escritura Pública lavrada às fls. 158/169 do Livro 01459-N, em 08/03/2023, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4<sup>a</sup> Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, mediante Sistema Financeiro da Habitação - SFH, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: <b>OMAR MOHAMAD HAIDAAR</b>, empresário, residente e domiciliado na Rua SB-30, Lote 13, Quadra 34, Portal do Sol II, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 20,00. FUNDESP: R\$ 2,00. FUNEMP: R\$ 0,60. FUNCOMP: R\$ 0,60. FEPADSAJ: R\$ 0,40. FUNPROGE: R\$ 0,40. FUNDEPEG: R\$ 0,25. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 25,25. Selo Digital n. 00122303133350728920052. Goiânia, 22 de março de 2023. Dou fô. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Luana Vilela Moreira.</p> <p><b>R-8-251.816</b> - Protocolo n. 853.280, de 15/03/2023. <b>COMPRA E VENDA.</b> Por Escritura Pública lavrada às fls. 158/169 do Livro 01459-N, em 08/03/2023, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4<sup>a</sup> Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, mediante Sistema Financeiro da Habitação - SFH, o proprietário <b>OMAR MOHAMAD HAIDAAR</b>, já qualificado, vendeu este imóvel para <b>FERNANDA NOVAIS KEIM</b>, brasileira, solteira, coordenadora de marketing, RG n. 424044705/SSP-SP, CPF n. 331.703.338-01, residente e domiciliada na Rua T-37, n. 3640, até 4088 - lado par, Apartamento 404-B, Setor Bueno, pelo preço de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), sendo R\$ 216.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 360.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91999522 de 15/03/2023. Emolumentos: R\$ 1.820,25. FUNDESP: R\$ 182,03. FUNEMP: R\$ 54,61. FUNCOMP: R\$ 54,61. FEPADSAJ: R\$ 36,41. FUNPROGE: R\$ 36,41. FUNDEPEG: R\$ 22,75. ISS: R\$ 91,01. Total: R\$ 2.298,08. Selo Digital n. 00122303133350728920052. Goiânia, 22 de março de 2023. Dou fô. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Luana Vilela Moreira.</p> <p><b>R-9-251.816</b> - Protocolo n. 853.280, de 15/03/2023. <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.</b> Por Escritura Pública lavrada às fls. 158/169 do Livro 01459-N, em 08/03/2023, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 4<sup>a</sup> Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, mediante Sistema Financeiro da Habitação - SFH, a proprietária <b>FERNANDA NOVAIS KEIM</b>, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao <b>BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A</b>, CNPJ n. 00.000.208/0001-00, com sede na SBS, Quadra 01, Edifício Brasília, Bloco E, 3º andar, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 216.000,00 (duzentos e desesseis mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 08/04/2023, à taxa nominal de juros de 9,50% ao ano (taxa nominal de juros reduzida de 8,39% ao ano). Emolumentos: R\$ 1.176,65. FUNDESP: R\$ 117,67. FUNEMP: R\$ 35,30. FUNCOMP: R\$ 35,30. FEPADSAJ: R\$ 23,53. FUNPROGE: R\$ 23,53. FUNDEPEG: R\$ 14,71. ISS: R\$ 58,83. Total: R\$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122303133350728920052. Goiânia, 22 de março de 2023. Dou fô. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Luana Vilela Moreira.</p> <p><b>Av-10-251.816</b> - Protocolo n. 911.151, de 06/05/2024. <b>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.</b> Por requerimento firmado em 03/05/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, <b>BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A</b>, CNPJ n. 00.000.208/0001-00, com sede na SBS, n. 9, Lote C, Quadra 05, Asa Norte, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 282.636,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92205194 de 06/05/2024. Emolumentos: R\$ 926,88. FUNDESP: R\$ 92,69. FUNEMP: R\$ 27,81. FUNCOMP: R\$ 27,81. FEPADSAJ: R\$ 18,54. FUNPROGE: R\$ 18,54. FUNDEPEG: R\$ 11,59. ISS: R\$ 46,34. Total: R\$ 1.170,20. Selo Digital n. 00122405022623325430328. Goiânia, 14 de maio de 2024. Dou fô. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).</p> <p><b>Av-11-251.816</b> - Protocolo n. 924.992, de 24/07/2024. <b>LEILÃO NEGATIVO.</b> Por requerimento firmado em 22/07/2024, procedo a esta averbação para consignar que, realizados os leilões determinados no art. 27 da Lei n. 9.514/1997, e não</p>	
Continuação na ficha 02	

Pedido n. 924.992, de 24/07/2024, emitido em 14/08/2024 às 13:15:03

Página 2 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)



**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

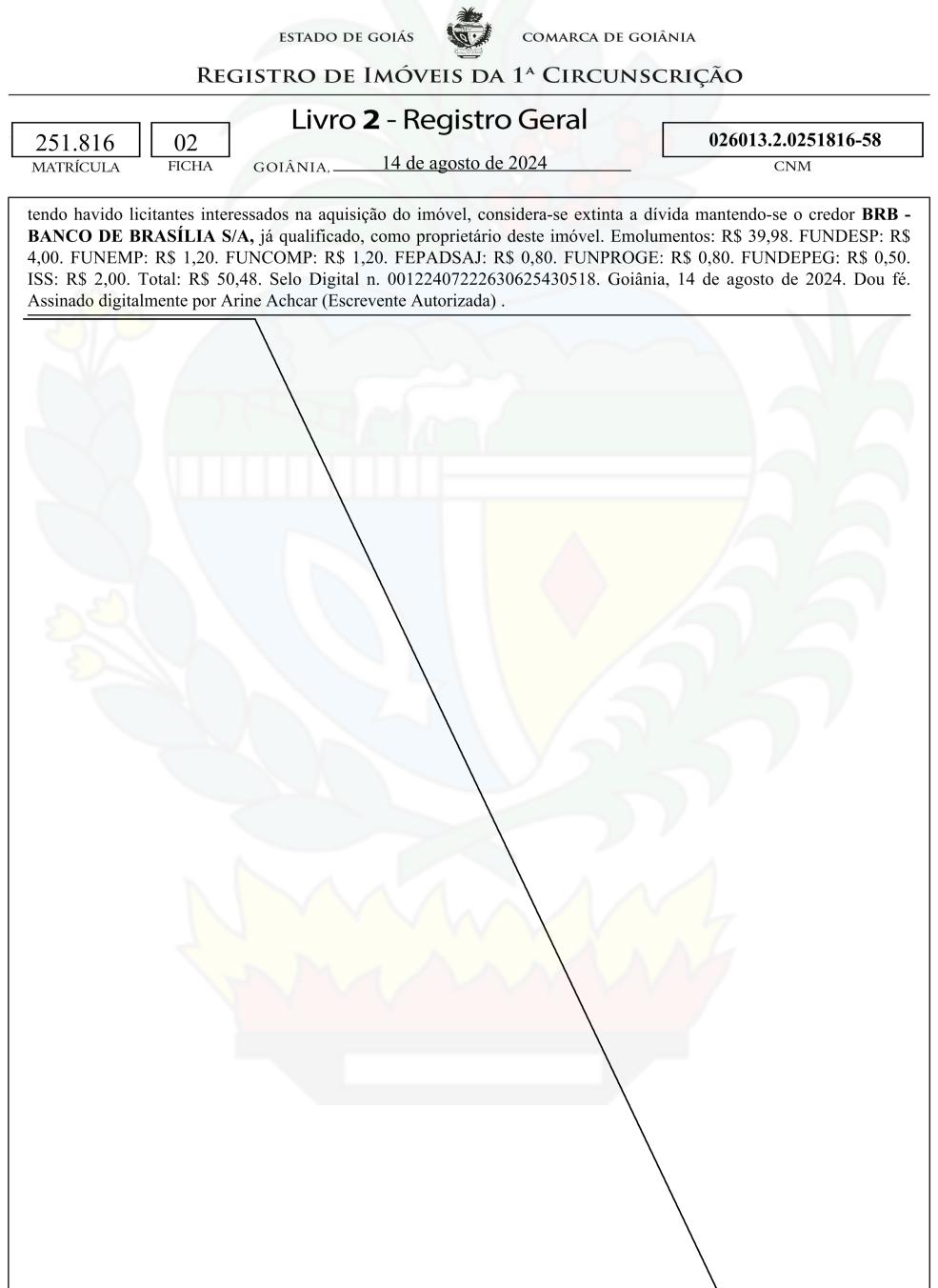


Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1<sup>a</sup> CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/AWYYYN-5TSXP-P5DUV-ED2FK>



Pedido n. 924.992, de 24/07/2024, emitido em 14/08/2024 às 13:15:03

Página 3 de 4



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO  
✉ contato@irigo.com.br  irigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

**saeC** Serviço de Atendimento  
Eletônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

.onr



Valida aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial de Registro

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWYYYN-5TSXP-P5DUV-ED2FK>

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **251.816** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$ 83,32	Taxa Jud.:	R\$ 18,29
Fundesp.:	R\$ 8,33	Funemp.:	R\$ 2,50
Funcomp:	R\$ 2,50	Fepadsaj.:	R\$ 1,67
Funproge:	R\$ 1,67	Fundepeg.:	R\$ 1,04
ISS:	R\$ 4,17	Total:	R\$ 123,49

Selo digital n. **00122408123777434420796**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO  
(751.482.691-20)

Consulte a autenticidade em [www.lrigo.com](http://www.lrigo.com) (7YSU-A7JL-6MBE-KZ2W)

Goiânia/GO, 14 de agosto de 2024

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

