

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Brasília - Distrito Federal

matrícula

104.042

ficha

01

ficha

01

matrícula

104.042

MATRÍCULA DO IMÓVEL: LOTE n° 38, da Rua MÍRIAM - do loteamento denominado "Morada de Deus", medindo: 12,481m pela frente, 20,477m pelo fundo, 29,334m pela lateral direita, 21,988m pela lateral esquerda e 11,308m pelo chanfro, perfazendo a área total de 582,01m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 47 da Rua Caminho do Rio Jordão, pela lateral direita com o lote 36 da mesma Rua, pela lateral esquerda com via pública e pelo chanfro com via pública.-----

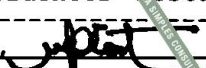
PROPRIETÁRIA: RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 09.617.205/0001-95.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.9/15765, na Matrícula 15765, deste Livro.-----
DOU FÉ. Brasília-DF, em 01 de setembro de 2008. OFICIAL, 

R.1/104042 - De acordo com o R.10/15765, desta data, feito na Matrícula 15765, RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, acima qualificada, depositou, neste Serviço Registral, o MEMORIAL DE PARCELAMENTO URBANO, por LOTEAMENTO, denominado "MORADA DE DEUS", localizado na Região Administrativa de São Sebastião - RA-XIV, criando, dentre outras, a unidade desta Matrícula, com as características supra mencionadas.-----

DOU FÉ. Em, 01/09/2008. Escrevente, 

R.2/104042 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04. **EMITENTE:** VERT ENGENHARIA LTDA EPP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 07.417.237/0001-11. **GARANTIDORA E FIDUCIANTE:** RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 09.617.205/0001-95. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei 9.514/1997, para garantia da dívida e de todas as demais obrigações assumidas. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial - n° 2403.737.0000001/11, emitida nesta Capital em 28.11.2012, com vencimento da mesma praça em 29.11.2016. **VALOR:** R\$782.474,03, incluindo outro imóvel. **ENCARGOS FINANCEIROS:** 100% CDI CETIP + Taxa de juros de sobrepreço de 0,55% ao mês. **PRazo E SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** 48 meses, sendo 06 de carência e 42 de amortização do principal + encargos financeiros - Sistema de Amortização Constante - SAC. **AVALISTAS:** RODRIGO BORGES SOARES, CPF/MF n° 805.211.341-51, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com a anuência de sua mulher EMANUELLE DIAS WEILER SOARES, e DANIEL ROMÃO LOPES, CPF/MF n° 793.503.561-53, casado sob o regime da separação de bens, residentes nesta Capital. Obrigaram-se as partes pelas demais condições.-----

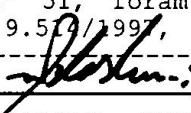
DOU FÉ. Em, 01.03.2013. Escrevente, 

Av.3/104042 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei n° 9.514/1997, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta Matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, uma vez, que decorreu o prazo sem a purgação da mora pelas Devedoras fiduciante/emiteente VERT ENGENHARIA LTDA EPP e RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, ambas já qualificadas. Procede-se esta averbação nos termos do ofício n° 50/2017, de 14/06/2017, referente a Solicitação de Consolidação de Propriedade, prenotada sob o n° 356.431, em 22/04/2016, acompanhada da Guia n° 13/06/2017/112/000008-0, comprovando o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - "Inter Vivos". **OBS:** As Devedoras foram notificadas via Edital, por Notificação Extrajudicial registradas sob os n°s 49406 e 49407, realizadas pelo 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, e conforme publicações no Jornal de Brasília nas datas de 10/04/2017, 11/04/2017 e 12/04/2017.-----
DOU FÉ. Em, 29/06/2017. Escrevente, 

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
104.042ficha
01

verso

Av.4/ 04042 - LEILÃO NEGATIVO - De acordo com Requerimento de 11/01/2021, acompanhado de Auto de Primeiro Público Leilão nº 0066/2020 de 03/12/2020, em atendimento ao edital publicado no DOU seção 3, nº 216, quinta-feira, 12/11/2020 e de Auto de Segundo Público Leilão nº 0067/2020 de 18/12/2020, em atendimento ao edital publicado no DOU seção 3, nº 216, quinta-feira, 12/11/2020, ambos realizados nesta Capital, por meio de sites da Caixa www.caixa.gov.br e do Leiloeiro www.parque.dos.leiloes.com.br, sob a condução do Leiloeiro Público Oficial, Gian Roberto Cagni Braggio, matriculado na JUCIS, DF, sob o nº 51, foram cumpridas as exigências relacionadas no Artigo 27, da Lei 9.512/1997, sem, contudo, ter havido licitantes para o imóvel apreçado.-----
DOU FÉ. Em, 20/07/2021. Escrevente, 

R.5/104042 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. ADQUIRENTES: MARCIO LUCAS GRACIANO JUNIOR, CPF/MF nº 480.284.521-91, solteiro, e FLAVIA MOREIRA DA COSTA, CPF/MF nº 987.564.196-00, divorciada, ambos brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO: Certidão de 26/04/2021, da Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 061, do Livro 0700, em 24/03/2021, no Cartório do 8º Ofício de Notas e de Protesto de Títulos do Distrito Federal. VALOR: R\$228.500,00. OBS: A aquisição foi feita na seguinte proporção: 70% para MARCIO LUCAS GRACIANO JUNIOR, 30% para FLAVIA MOREIRA DA COSTA.-----
DOU FÉ. Em, 21/09/2021. Escrevente, 