

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 01 =

IMÓVEL: LOTE 02 com área total de 9.904,63m², situado na RUA SAMUEL MAIA DA SILVA no Bairro Catiguá e Morro Vermelho, deste município e comarca de Piracaia-SP, com as seguintes medidas e confrontações: Parte da estaca VIII sobre a Rua Samuel Maia da Silva, desta estaca segue confrontando com a Rua Samuel Maia da Silva, num rumo SW e na extensão de 15,14m até a estaca nº X; desta estaca deflete à direita e segue confrontando com o Lote 03 num rumo NW e na extensão de 14,20m até a estaca XIA; desta estaca deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote 03 num rumo SW e na extensão de 4,61m até a estaca XIVA; desta estaca deflete a direita e segue confrontando com a Área 05 num rumo NW e na extensão de 39,23m até a estaca nº XV; desta estaca deflete a esquerda e segue confrontando com a Área "05" num rumo SW e na extensão de 39,72m até a estaca nº XVI; desta estaca deflete a esquerda e segue confrontando a Área "05" num rumo SE e na extensão de 24,69m até a estaca nº XVII; desta estaca deflete a direita e segue confrontando com o Quinhão "01" da Gleba "D" num rumo NW e na extensão de 65,93m até a estaca nº XVIIA; desta estaca deflete a direita e segue confrontando com o Lote 01 num rumo NE e na extensão de 120,75m até a estaca 49A; desta estaca deflete a direita e segue confrontando com o Quinhão 03 da Gleba "D" num rumo SE e na extensão de 46,30m até a estaca nº 50; deflete a direita e segue num rumo SW e na extensão de 3,15m até a estaca nº 51; desta estaca deflete a esquerda e segue num rumo SE e na extensão de 54,50m até a estaca nº III; desta estaca deflete a direita e segue confrontando com a Área "01" num rumo SW e na extensão de 15,46m até a estaca nº V; desta segue confrontando com a Área "02" num rumo SW e na extensão de 15,14m até a estaca nº VII; desta segue confrontando com a Área "03", num rumo SW e na extensão de 15,14m até a estaca nº IX; desta estaca deflete a esquerda e segue confrontando com a Área "03" num rumo SE e na extensão de 13,50m até a estaca nº VIII, onde teve início e finda, encerrando com área de 9.904,63m². Contribuinte nº 30.33.248.011.06.000. SELO DIGITAL: 1208323110000000018151190

PROPRIETÁRIA: HERGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 06.308.103/0001-08 com sede na Avenida Doutor Cândido Rodrigues, nº 117, Centro, Piracaia-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.243 de novembro de 2019 e Av.02 de 29 de novembro de 2019, desta serventia.
O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

AV.1/19.245 - Piracaia, 29 de novembro de 2019.

ABERTURA DE MATRÍCULA - Pelo Requerimento datado de 12 de novembro de 2019, da proprietária **HERGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, neste ato representada nos termos da cláusula 11ª da 2ª alteração cntratual consolidada da sociedade, datada de 19/10/2012, registrada na JUCESP sob nº 55.048/13-4 em 01/02/2013, por seu sócio administrador, Henrique Germano Gil e Silva, RG nº 25.293.684-X/SSP/SP e CPF/MF nº 214.627.358-51, foi aberta a presente matrícula em virtude do **DESMEMBRAMENTO** do imóvel objeto da matrícula nº 19.243, conforme provam, Alvará de Licença para Desmembramento nº 9680 do Proc. nº 947/DPO/2019 de 31 de maio de 2019, datado de 30 de agosto de 2019, Certidão datada de 05 de setembro de 2019, planta e memorial

MATRÍCULA Nº

19.245

= Ficha 01/v.=

descriptivo, aprovados e expedidos pela Prefeitura Municipal de Piracaia-SP e ART nº 28027230190665268. Protocolo nº 69.640 de 11/11/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL: 120832331000000001815219U**
O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.2/19245 - Piracaia, 16 de maio de 2023.

CADASTRO - Pelo Requerimento referido no R.4, consta que o imóvel objeto da presente, é lançado atualmente pelos contribuintes sob nºs 30.33.248.039.01.000 (Casa 01), 30.33.248.039.02.000 (Casa 02), 30.33.248.039.03.000 (Casa 03), 30.33.248.039.04.000 (Casa 04), 30.33.248.039.05.000 (Casa 05), 30.33.248.039.06.000 (Casa 06), 30.33.248.039.07.000 (Casa 07), 30.33.248.039.08.000 (Casa 08), 30.33.248.039.09.000 (Casa 09), 30.33.248.039.10.000 (Casa 10), 30.33.248.039.11.000 (Casa 11), 30.33.248.039.12.000 (Casa 12), 30.33.248.039.13.000 (Casa 13), 30.33.248.039.14.000 (Casa 14), 30.33.248.039.15.000 (Casa 15), 30.33.248.039.16.000 (Casa 16), 30.33.248.039.17.000 (Casa 17), 30.33.248.039.18.000 (Casa 18), 30.33.248.039.19.000 (Casa 19), 30.33.248.039.20.000 (Casa 20), 30.33.248.039.21.000 (Casa 21), 30.33.248.039.22.000 (Casa 22), 30.33.248.039.23.000 (Casa 23), 30.33.248.039.24.000 (Casa 24), 30.33.248.039.25.000 (Casa 25), 30.33.248.039.26.000 (Casa 26), 30.33.248.039.27.000 (Casa 27), 30.33.248.039.28.000 (Casa 28), 30.33.248.039.29.000 (Casa 29), 30.33.248.039.30.000 (Casa 30), 30.33.248.039.31.000 (Casa 31), 30.33.248.039.32.000 (Casa 32), 30.33.248.039.33.000 (Casa 33), 30.33.248.039.34.000 (Casa 34), 30.33.248.039.35.000 (Casa 35), 30.33.248.039.36.000 (Casa 36), 30.33.248.039.37.000 (Casa 37), 30.33.248.039.38.000 (Casa 38) e 30.33.248.039.39.000 (Casa 39), conforme provam, certidões de valores venais, do exercício de 2023, expedidas pela Prefeitura Municipal de Piracaia-SP. Protocolo nº 79.028 de 05/04/2023, livro 1-I. **SELO DIGITAL:120832331000000009382523D.**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.3/19245 - Piracaia, 16 de maio de 2023.

NUMERAÇÃO - Pelo Requerimento referido no registro seguinte, consta que o Condomínio referido no R.04 recebeu o nº 180 da **RUA SAMUEL MAIA DA SILVA do Loteamento "Recanto Dos Maias"**, conforme prova, Termo de Numeração nº 2189/2023, expedido em 06 de março de 2023, pela Prefeitura Municipal de Piracaia-SP. Protocolo nº 79.028 de 05/04/2023, livro 1-I. **SELO DIGITAL:1208323310000000093827239.**
O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

R.4/19245 - Piracaia, 16 de maio de 2023.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - **INCORPORADORA E PROPRIETÁRIA: HERGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, NIRE nº 35218968328, já qualificada. Pelo Requerimento datado de 21 de março de 2023, da incorporadora e proprietária, **HERGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, neste ato representada nos termos da cláusula sétima do Instrumento Particular da 3ª Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, datado de 14 de outubro de 2022, registrado na JUCESP sob nº 499.291/22-0 em 19 de outubro de 2022, pelo sócio: **HENRIQUE GERMANO GIL E SILVA**, RG nº 25.293.684-X/SSP/SP e CPF/MF

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 02 =

nº 214.627.358-51, consta que sobre o imóvel objeto da presente matrícula será **CONSTRUÍDO UM EMPREENDIMENTO**, tendo por finalidade a **INCORPORAÇÃO** realizada pelo sistema preconizado pela Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964, regulada pelo Decreto nº 55.815 de 08 de março de 1965, e de acordo com as plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Piracaia-SP, através do Processo Administrativo nº 884/DPO/2021 de 08/07/2021, Alvará de Licença para Implantação de Condomínio nº 10.589, datado de 08 de novembro de 2022 e Dispensa de Análise do GRAPROHAB nº 4.627/2023 expedido em 31 de março de 2023, que receberá a denominação de **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO GERMANO"**, com base no memorial de incorporação e demais documentos previstos em lei. **OBJETO DE INCORPORAÇÃO:** A INCORPORAÇÃO tem por objeto, conforme lhe faculta o art. 8º da Lei 4.591/64 a **futura construção e instituição** de trinta e nove (39) unidades autônomas, casas residenciais, designadas de 01 a 39. **DA PROPRIEDADE DE USO COMUM:** As partes de uso comum do condomínio são aquelas definidas em Lei, constituindo-se em partes de propriedade de todos os condôminos, havidas como partes indivisíveis e indissolúvelmente ligadas às demais partes, todas aquelas que, por sua natureza ou destino, seja de uso de todos os condôminos, como as Vias Internas de Circulação e os sistemas de lazer, enfim, tudo mais que se destine a servir indistintamente a todas as economias do condomínio. Ao condomínio ainda foram projetados 06 Áreas comuns e 02 Vias Internas de Circulação, conforme discriminado abaixo: **Área Comum 01 - SISTEMA DE LAZER I** - Com área real comum descoberta de **63,07m²**. Não possui edificação, com a seguinte descrição: Faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,86 metros em curva com Raio de 5,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 13,50 metros, onde confronta com a Área 03; O lado esquerdo de quem da via olha mede 8,49 metros, onde confronta com a Via Interna de Circulação - 01; Nos fundos de quem da via olha mede 5,13 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 16. **Área Comum 02 - SISTEMA DE LAZER II** - Com área real comum descoberta de **58,03m²**. Não possui edificação, com a seguinte descrição: Faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 10,10 metros mais 8,56 metros em curva com Raio de 19,00 metros mais 7,79 metros em curva com Raio de 9,00 metros; O lado esquerdo de quem da via olha mede 4,61 metros, onde confronta com o Lote 03; Nos fundos de quem da via olha mede 26,50 metros, onde confronta com a Área 05. **Área Comum 03 - SISTEMA DE LAZER III** - Com área real comum descoberta de **292,80m²**. Não possui edificação, com a seguinte descrição: Faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 0,45 metro mais 2,55 metros em curva com Raio de 30,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 19,90 metros mais 7,24 metros, onde confrontam com a unidade autônoma 31 mais 7,24 metros, onde confronta com a unidade autônoma 32 mais 7,24 metros, onde confronta com a unidade autônoma 33 mais 5,55 metros, onde confronta com a unidade autônoma 34; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,00 metros mais 1,50 metros, onde confrontam com a unidade Autônoma 30 mais 17,22 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 39; Nos fundos de quem da via olha mede 5,41 metros, onde confronta com a Via Interna de Circulação - 01 mais 28,15 metros, onde confronta com a Área 05. **Área Comum 04 - SISTEMA DE LAZER IV** - Com área real comum descoberta de **12,37m²**.

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 02/v.=

Não possui edificação, com a seguinte descrição: Esta inserido na Via Interna de Circulação - 02 medindo 1,73 metro em curva com Raio de 0,65 metro mais 4,00 metros em curva com Raio de 35,35 metros mais 1,30 metro em curva com Raio de 0,65 metro mais 2,26 metros em curva com Raio de 15,35 metros mais 1,30 metro em curva com Raio de 0,65 metro mais 4,00 metros em curva com Raio de 35,35 metros. **Área Comum 05 - SISTEMA DE LAZER V** - Com área real comum descoberta de **243,28m²**. Não possui edificação, com a seguinte descrição: Está inserido na Via Interna de Circulação - 02 sendo um círculo com Raio de 9,50 metros. **Área Comum 06 - SISTEMA DE LAZER VI** - Com área real comum descoberta de **1.320,49m²**. Não possui edificação, com a seguinte descrição: faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 21,58 metros em curva com Raio de 15,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 17,37 metros, onde confronta com unidade Autônoma 26 mais 20,80 metros, onde confronta com o Lote 01; O lado esquerdo de quem da via olha mede 18,37 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 35 mais 2,73 metros mais 24,69 metros, onde confrontam com a Área 05; Nos fundos de quem da via olha mede 65,93 metros, onde confronta com o Quinhão "01" da Gleba "D". **VIA INTERNA DE CIRCULAÇÃO 01** - Com área real comum descoberta de **1.638,33m²**. Não possui edificação, com a seguinte descrição: Se situa à direita de quem vem pela Rua Samuel Maia da Silva, nº 180, Bairro Morro Vermelho, Piracaia - SP, onde confronta por sua frente com esta via de circulação medindo 15,14 metros, deste ponto segue medindo 7,86 metros em curva com Raio de 5,00 metros mais 8,49 metros, confrontando com a Área Comum - 01 Sistema de Lazer, deste ponto segue medindo 11,00 metros mais 14,14 metros em curva com Raio de 9,00 metros mais 1,87 metros, onde confrontam com a unidade autônoma 16, deste ponto segue medindo 9,40 metros, onde confronta com a unidade autônoma 15, deste ponto segue medindo 8,20 metros, onde confronta com a unidade autônoma 14, deste ponto segue medindo 7,85 metros, onde confronta com a unidade autônoma 13, deste ponto segue medindo 7,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 12, deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 7,99 metros, onde confronta com a unidade autônoma 11, deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 13,25 metros em curva com Raio de 9,00 metros mais 0,24 metro, onde confrontam com a unidade autônoma 10, deste ponto segue medindo 7,20 metros, onde confronta com a unidade autônoma 09, deste ponto segue medindo 7,20 metros, onde confronta com a unidade autônoma 08, deste ponto segue medindo 7,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 07, deste ponto segue medindo 7,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 06, deste ponto segue medindo 7,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 05, deste ponto segue medindo 7,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 04, deste ponto segue medindo 7,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 03, deste ponto segue medindo 7,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 02, deste ponto segue medindo 7,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 01, deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 10,00 metros, onde confronta com o Lote 01, deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 11,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 17, deste ponto segue medindo 28,00 metros através de linha imaginária, onde confronta com a Via Interna de Circulação - 02, deste ponto segue medindo 11,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 27, deste ponto segue medindo 7,00 metros, onde

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 03 =

confronta com a unidade autônoma 36, deste ponto segue medindo 5,74 metros mais 1,26 metro em curva com Raio de 9,00 metros, onde confrontam com a unidade autônoma 37, deste ponto segue medindo 12,49 metros em curva com Raio de 9,00 metros mais 9,75 metros mais 1,65 metro em curva com Raio de 9,00 metros, onde confrontam com a unidade autônoma 38, deste ponto segue medindo 6,87 metros em curva com Raio de 9,00 metros mais 1,92 metros, onde confrontam com a unidade autônoma 39, deste ponto segue medindo 5,41 metros, onde confronta com a Área Comum - 03 Sistema de Lazer, deste ponto deflete à esquerda segue medindo 12,73 metros, onde confronta com a Área 05, deste ponto deflete à esquerda e segue medindo 7,79 metros em curva com Raio de 9,00 metros mais 8,56 metros em curva com Raio de 19,00 metros mais 10,10 metros, onde confrontam com a Área Comum - 02 Sistema de Lazer, deste ponto segue medindo 14,20 metros, onde confronta com o Lote 03 chegando ao ponto de início e fechando a descrição do perímetro e confrontação. **VIA INTERNA DE CIRCULAÇÃO 02** - Com área real comum descoberta de 954,38m². Não possui edificação, com a seguinte descrição: A Via Interna de Circulação - 02 se situa à esquerda de quem vem pela Via Interna de Circulação - 01, onde confronta por sua frente com esta via de circulação medindo 28,00 metros, através de Linha Imaginária, deste ponto segue medindo 13,03 metros em curva com Raio de 9,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 17, deste ponto segue medindo 1,10 metros em curva com Raio de 9,00 metros mais 5,95 metros, onde confrontam com a unidade autônoma 18, deste ponto segue medindo 7,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 19, deste ponto segue medindo 7,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 20, deste ponto segue medindo 7,07 metros em curva com Raio de 30,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 21, deste ponto segue medindo 7,50 metros em curva com Raio de 30,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 22, deste ponto segue medindo 5,82 metros em curva com Raio de 30,00 metros mais 2,35 metros em curva com Raio de 15,00 metros, onde confrontam com a unidade autônoma 23, deste ponto segue medindo 7,16 metros em curva com Raio de 15,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 24, deste ponto segue medindo 6,98 metros em curva com Raio de 15,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 25, deste ponto segue medindo 9,26 metros em curva com Raio de 15,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 26, deste ponto segue medindo 21,58 metros em curva com Raio de 15,00 metros, onde confronta com a Área Comum - 06 Sistema de Lazer, deste ponto segue medindo 7,71 metros em curva com Raio de 15,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 35, deste ponto segue medindo 7,09 metros em curva com Raio de 15,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 34, deste ponto segue medindo 5,38 metros em curva com Raio de 15,00 metros mais 2,86 metros em curva com Raio de 30,00 metros, onde confrontam com a unidade autônoma 33, deste ponto segue medindo 7,81 metros em curva com Raio de 30,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 32, deste ponto segue medindo 7,17 metros em curva com Raio de 30,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 31, deste ponto segue medindo 2,55 metros em curva com Raio de 30,00 metros mais 0,45 metro, onde confrontam com a Área Comum 03 Sistema de Lazer, deste ponto segue medindo 7,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 30, deste ponto segue medindo 7,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 29, deste ponto segue medindo

= CONTINUA NO VERSO =

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 03/v.=

5,50 metros mais 1,51 metro em curva com Raio de 9,00 metros, onde confrontam com a unidade autônoma 28, deste ponto segue medindo 12,63 metros em curva com Raio de 9,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 27, chegando ao ponto de início e fechando a descrição do perímetro e confrontação. Averbação 01. Exclui-se da presente descrição perimétrica a Área Comum 04 Sistema de Lazer e Área Comum 05 Sistema de Lazer que estão inseridas na Via Interna de Circulação 02. **DA PROPRIEDADE EXCLUSIVA:** As Unidades Autônomas de uso privativo são as 39 casas residenciais, designados de 01 a 39, à saber: **CASA 01** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 138,60 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 84,30 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 119,35 m² e a área total no terreno de 257,95 m² com uma fração ideal no solo de 2,604%. A unidade autônoma 01 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 19,82 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 02; O lado esquerdo de quem da via olha mede 19,80 metros, onde confronta com o Lote 01; Nos fundos de quem da via olha mede 6,99 metros, onde confronta com o Quinhão 03 da Gleba "D"; **CASA 02** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 138,75 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 84,45 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 119,48 m² e a área total no terreno de 258,23 m² com uma fração ideal no solo de 2,607%. A unidade autônoma 02 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 19,82 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 03; O lado esquerdo de quem da via olha mede 19,82 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 01; Nos fundos de quem da via olha mede 7,00 metros, onde confronta com o Quinhão 03 da Gleba "D"; **CASA 03** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 138,79 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 84,49 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 119,51 m² e a área total no terreno de 258,30 m² com uma fração ideal no solo de 2,608%. A unidade autônoma 03 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 19,84 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 04; O lado esquerdo de quem da via olha mede 19,82 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 02; Nos fundos de quem da via olha mede 7,00 metros, onde confronta com o Quinhão 03 da Gleba

MATRÍCULA Nº

19.245

= Ficha 04 =

"D"; **CASA 04** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 139,12 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 84,82 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 119,80 m² e a área total no terreno de 258,92 m² com uma fração ideal no solo de 2,614%. A unidade autônoma 04 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 19,91 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 05; O lado esquerdo de quem da via olha mede 19,84 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 03; Nos fundos de quem da via olha mede 7,00 metros, onde confronta com o Quinhão 03 da Gleba "D"; **CASA 05** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 139,55 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 85,25 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 120,17 m² e a área total no terreno de 258,72 m² com uma fração ideal no solo de 2,622%. A unidade autônoma 05 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 19,97 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 06; O lado esquerdo de quem da via olha mede 19,91 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 04; Nos fundos de quem da via olha mede 7,00 metros, onde confronta com o Quinhão 03 da Gleba "D"; **CASA 06** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 139,98 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 85,68 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 120,54 m² e a área total no terreno de 260,52 m² com uma fração ideal no solo de 2,630%. A unidade autônoma 06 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,03 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 07; O lado esquerdo de quem da via olha mede 19,97 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 05; Nos fundos de quem da via olha mede 7,00 metros, onde confronta com o Quinhão 03 da Gleba "D"; **CASA 07** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 01 dormitório, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 1. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 43,10 m²; a área real total construída de 43,10 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 129,92 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 43,10 m², restando uma área livre privativa de 86,82 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 111,88 m² e a área total no terreno de 241,80 m² com uma fração ideal no solo de

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 04/v.=

2,441%. A unidade autônoma 07 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 16,60 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 08; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,03 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 06; Nos fundos de quem da via olha mede 1,40 metros mais 2,91 metros mais 3,15 metros mais 3,26 metros, onde confrontam com o Quinhão 03 da Gleba "D"; **CASA 08** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 01 dormitório, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 1. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 43,10 m²; a área real total construída de 43,10 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 119,23 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 43,10 m², restando uma área livre privativa de 76,13 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 102,67 m² e a área total no terreno de 221,90 m² com uma fração ideal no solo de 2,240%. A unidade autônoma 08 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,20 metros; O lado direito de quem da via olha mede 16,55 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 09; O lado esquerdo de quem da via olha mede 16,60 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 07; Nos fundos de quem da via olha mede 7,20 metros, onde confronta com o Quinhão 03 da Gleba "D"; **CASA 09** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 01 dormitório, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 1. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 43,10 m²; a área real total construída de 43,10 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 119,17 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 43,10 m², restando uma área livre privativa de 76,07 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 102,62 m² e a área total no terreno de 221,79 m² com uma fração ideal no solo de 2,239%. A unidade autônoma 09 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,20 metros; O lado direito de quem da via olha mede 16,57 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 10; O lado esquerdo de quem da via olha mede 16,55 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 08; Nos fundos de quem da via olha mede 7,20 metros, onde confronta com o Quinhão 03 da Gleba "D"; **CASA 10** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 01 dormitório, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 1. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 43,10 m²; a área real total construída de 43,10 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 135,50 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 43,10 m², restando uma área livre privativa de 92,40 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 116,68 m² e a área total no terreno de 252,18 m² com uma fração ideal no solo de 2,546%. A unidade autônoma 10 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 0,24 metro mais 13,25 metros em curva com Raio de 9,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 8,47 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 11; O lado esquerdo de quem da via olha mede 16,57 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 09; Nos fundos de quem da via olha mede 9,20 metros, onde confronta com o Quinhão 03 da Gleba "D"; **CASA 11** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a cozinha, sala TV, Área de Serviço, Área Ventilada

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 05 =

descoberta, 03 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 4. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 84,25 m²; a área real total construída de 84,25 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 220,46 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 84,25 m², restando uma área livre privativa de 136,21 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 189,84 m² e a área total no terreno de 410,30 m² com uma fração ideal no solo de 4,143%. A unidade autônoma 11 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,99 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 12 mais 7,55 metros, onde confronta com a Área 01; O lado esquerdo de quem da via olha mede 8,47 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 10; Nos fundos de quem da via olha mede 27,64 metros, onde confronta com o Quinhão 03 da Gleba "D"; **CASA 12** - Possui dois pavimentos, contendo no Pavimento Térreo 01 varanda, sala TV, 01 átrio com escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, lavabo, lavanderia e 02 espaços destinados à garagem descoberta; no Pavimento Superior contem 02 varandas, 02 dormitórios, átrio com escada de acesso ao pavimento térreo e banheiro, denominado Edifício 3. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 109,00 m²; a área real total construída de 109,00 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 140,00 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,50 m², restando uma área livre privativa de 85,50 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 120,56 m² e a área total no terreno de 260,56 m² com uma fração ideal no solo de 2,631%. A unidade autônoma 12 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 13; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 11; Nos fundos de quem da via olha mede 7,00 metros, onde confronta com Área 01; **CASA 13** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 157,00 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 102,70 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 135,20 m² e a área total no terreno de 292,20 m² com uma fração ideal no solo de 2,950%. A unidade autônoma 13 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,85 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 14; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 12; Nos fundos de quem da via olha mede 0,91 metro, onde confronta com Área 01 mais 6,94 metros, onde confronta com a Área 02; **CASA 14** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 164,00 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 109,70 m²,

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 05/v.=

e possuindo ainda a área comum no terreno de 141,22 m² e a área total no terreno de 305,22 m² com uma fração ideal no solo de 3,082%. A unidade autônoma 14 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 8,20 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 15; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 13; Nos fundos de quem da via olha mede 8,20 metros, onde confronta com Área 02; **CASA 15** - Possui dois pavimentos, contendo no Pavimento Térreo 01 varanda, sala TV, 01 átrio com escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, lavabo, lavanderia e 02 espaços destinados à garagem descoberta; no Pavimento Superior contem 02 varandas, 02 dormitórios, átrio com escada de acesso ao pavimento térreo e banheiro, denominado Edifício 3. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 109,00 m²; a área real total construída de 109,00 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 188,07 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,50 m², restando uma área livre privativa de 133,57 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 161,95 m² e a área total no terreno de 350,02 m² com uma fração ideal no solo de 3,534%. A unidade autônoma 15 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 9,40 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 16; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 14; Nos fundos de quem da via olha mede 9,40 metros, onde confronta com Área 03; **CASA 16** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a cozinha, sala TV, Área de Serviço, Área Ventilada descoberta, 03 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 4. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 84,25 m²; a área real total construída de 84,25 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 200,02 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 84,25 m², restando uma área livre privativa de 115,77 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 172,24 m² e a área total no terreno de 372,26 m² com uma fração ideal no solo de 3,758%. A unidade autônoma 16 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 1,87 metro mais 14,14 metros em curva com Raio de 9,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 11,00 metros, onde confronta com a Via Interna de Circulação - 01; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 15; Nos fundos de quem da via olha mede 5,74 metros, onde confronta com Área 03 mais 5,13 metros, onde confronta com a Área Comum 01 Sistema de Lazer; **CASA 17** - Possui dois pavimentos, contendo no Pavimento Térreo 01 varanda, sala TV, 01 átrio com escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, lavabo, lavanderia e 02 espaços destinados à garagem descoberta; no Pavimento Superior contem 02 varandas, 02 dormitórios, átrio com escada de acesso ao pavimento térreo e banheiro, denominado Edifício 3. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 109,00 m²; a área real total construída de 109,00 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 140,64 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,50 m², restando uma área livre privativa de 86,14 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 121,11 m² e a área total no terreno de 261,75 m² com uma fração ideal no solo de

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 06 =

2,643%. A unidade autônoma 17 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 13,03 metros em curva com Raio de 9,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 11,00 metros, onde confronta com a Via Interna de Circulação - 01; O lado esquerdo de quem da via olha mede 19,93 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 18; Nos fundos de quem da via olha mede 7,90 metros, onde confronta com o Lote 01; **CASA 18** - Possui dois pavimentos, contendo no Pavimento Térreo 01 varanda, sala TV, 01 átrio com escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, lavabo, lavanderia e 02 espaços destinados à garagem descoberta; no Pavimento Superior contem 02 varandas, 02 dormitórios, átrio com escada de acesso ao pavimento térreo e banheiro, denominado Edifício 3. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 109,00 m²; a área real total construída de 109,00 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 140,98 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,50 m², restando uma área livre privativa de 86,48 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 121,40 m² e a área total no terreno de 262,38 m² com uma fração ideal no solo de 2,649%. A unidade autônoma 18 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 1,10 metro em curva com Raio de 9,00 metros mais 5,95 metros; O lado direito de quem da via olha mede 19,93 metros, onde confronta com a unidade autônoma 17; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 19; Nos fundos de quem da via olha mede 7,05 metros, onde confronta com o Lote 01; **CASA 19** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 140,00 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 85,70 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 120,56 m² e a área total no terreno de 260,56 m² com uma fração ideal no solo de 2,631%. A unidade autônoma 19 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 7,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 18; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 20; Nos fundos de quem da via olha mede 7,00 metros, onde confronta com o Lote 01; **CASA 20** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 140,00 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 85,70 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 120,56 m² e a área total no terreno de 260,56 m² com uma fração ideal no solo de 2,631%. A unidade autônoma 20 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 7,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 19; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 21; Nos fundos de quem da via olha mede 7,00 metros, onde confronta com o Lote 01; **CASA 21** -

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 06/v.=

Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 138,08 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 83,78 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 118,90 m² e a área total no terreno de 256,98 m² com uma fração ideal no solo de 2,595%. A unidade autônoma 21 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 7,07 metros em curva com Raio de 30,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 20; O lado esquerdo de quem da via olha mede 19,17 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 22; Nos fundos de quem da via olha mede 7,00 metros, onde confronta com o Lote 01; **CASA 22** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala, cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 126,14 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 71,84 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 108,62 m² e a área total no terreno de 234,76 m² com uma fração ideal no solo de 2,370%. A unidade autônoma 22 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 7,50 metros em curva com Raio de 30,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 19,17 metros, onde confronta com a unidade autônoma 21; O lado esquerdo de quem da via olha mede 16,53 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 23; Nos fundos de quem da via olha mede 7,00 metros, onde confronta com o Lote 01; **CASA 23** - Possui dois pavimentos, contendo no Pavimento Térreo 01 Sala / Cozinha, Área Serviços, átrio, escada descoberta de acesso ao pavimento superior, área ventilada descoberta, banheiro, dormitório e 02 espaços destinados à garagem descoberta; no Pavimento Superior contem 01 Sala / Cozinha, Área Serviços, átrio, escada descoberta de acesso ao pavimento térreo, área ventilada descoberta, banheiro e dormitório, denominado Edifício 5. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 89,00 m²; a área real total construída de 89,00 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 97,53 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 44,50 m², restando uma área livre privativa de 53,03 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 83,98 m² e a área total no terreno de 181,51 m² com uma fração ideal no solo de 1,833%. A unidade autônoma 23 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 5,82 metros em curva com Raio de 30,00 metros mais 2,35 metros em curva com Raio de 15,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 16,53 metros, onde confronta com a unidade autônoma 22; O lado esquerdo de quem da via olha mede 12,00 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 24; Nos fundos de quem da via olha mede 6,80 metros, onde confronta com o Lote 01; **CASA 24** - Possui dois pavimentos, contendo no Pavimento Térreo 01 Sala / Cozinha, Área Serviços, átrio, escada descoberta de acesso ao pavimento superior, área ventilada descoberta, banheiro, dormitório e 01 espaço destinado à garagem descoberta; no

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 07 =

Pavimento Superior contem 01 Sala / Cozinha, Área Serviços, átrio, escada descoberta de acesso ao pavimento térreo, área ventilada descoberta, banheiro e dormitório, denominado Edifício 5. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 89,00 m²; a área real total construída de 89,00 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 72,88 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 44,50 m², restando uma área livre privativa de 28,38 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 62,76 m² e a área total no terreno de 135,64 m² com uma fração ideal no solo de 1,369%. A unidade autônoma 24 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 7,16 metros em curva com Raio de 15,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 12,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 23; O lado esquerdo de quem da via olha mede 10,02 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 25; Nos fundos de quem da via olha mede 6,80 metros, onde confronta com o Lote 01; **CASA 25** - Possui dois pavimentos, contendo no Pavimento Térreo 01 Sala / Cozinha, Área Serviços, átrio, escada descoberta de acesso ao pavimento superior, área ventilada descoberta, banheiro, dormitório e 01 espaço destinado à garagem descoberta; no Pavimento Superior contem 01 Sala / Cozinha, Área Serviços, átrio, escada descoberta de acesso ao pavimento térreo, área ventilada descoberta, banheiro e dormitório, denominado Edifício 5. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 89,00 m²; a área real total construída de 89,00 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 70,65 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 44,50 m², restando uma área livre privativa de 26,15 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 60,84 m² e a área total no terreno de 131,49 m² com uma fração ideal no solo de 1,328%. A unidade autônoma 25 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 6,98 metros em curva com Raio de 15,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 10,02 metros, onde confronta com a unidade autônoma 24; O lado esquerdo de quem da via olha mede 11,30 metros, onde confronta com a Unidade Autônoma 26; Nos fundos de quem da via olha mede 6,80 metros, onde confronta com o Lote 01; **CASA 26** - Possui dois pavimentos, contendo no Pavimento Térreo 01 Sala / Cozinha, Área Serviços, átrio, escada descoberta de acesso ao pavimento superior, área ventilada descoberta, banheiro, dormitório e 02 espaços destinados à garagem descoberta; no Pavimento Superior contem 01 Sala / Cozinha, Área Serviços, átrio, escada descoberta de acesso ao pavimento térreo, área ventilada descoberta, banheiro e dormitório, denominado Edifício 5. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 89,00 m²; a área real total construída de 89,00 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 93,16 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 44,50 m², restando uma área livre privativa de 48,66 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 80,22 m² e a área total no terreno de 173,38 m² com uma fração ideal no solo de 1,751%. A unidade autônoma 26 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 9,26 metros em curva com Raio de 15,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 11,30 metros, onde confronta com a unidade autônoma 25; O lado esquerdo de quem da via olha mede 17,37 metros, onde confronta com a Área Comum - 06 Sistema de Lazer; Nos fundos de quem da via olha mede 6,80 metros, onde confronta com o Lote 01; **CASA 27** - Possui dois pavimentos, contendo no Pavimento Térreo 01 varanda, sala TV, 01 átrio com

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 07/v.=

escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, lavabo, lavanderia e 02 espaços destinados à garagem descoberta; no Pavimento Superior contem 02 varandas, 02 dormitórios, átrio com escada de acesso ao pavimento térreo e banheiro, denominado Edifício 3. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 109,00 m²; a área real total construída de 109,00 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 132,68 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,50 m², restando uma área livre privativa de 78,18 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 114,25 m² e a área total no terreno de 246,93 m² com uma fração ideal no solo de 2,493%. A unidade autônoma 27 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 12,63 metros em curva com Raio de 9,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 19,87 metros, onde confronta com a unidade autônoma 28; O lado esquerdo de quem da via olha mede 11,00 metros, onde confronta com a Via Interna de Circulação - 01; Nos fundos de quem da via olha mede 7,50 metros, onde confronta com a unidade autônoma 36; **CASA 28** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 139,94 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 85,64 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 120,50 m² e a área total no terreno de 260,44 m² com uma fração ideal no solo de 2,630%. A unidade autônoma 28 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 1,51 metro em curva com Raio de 9,00 metros mais 5,50 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 29; O lado esquerdo de quem da via olha mede 19,87 metros, onde confronta com a unidade autônoma 27; Nos fundos de quem da via olha mede 7,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 36; **CASA 29** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 140,00 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 85,70 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 120,56 m² e a área total no terreno de 260,56 m² com uma fração ideal no solo de 2,631%. A unidade autônoma 29 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 7,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 30; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 28; Nos fundos de quem da via olha mede 5,50 metros, onde confronta com a unidade autônoma 36 mais mede 1,50 metro, onde confronta com a unidade autônoma 39; **CASA 30** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 140,00 m², ocupando a

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 08 =

construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 85,70 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 120,56 m² e a área total no terreno de 260,56 m² com uma fração ideal no solo de 2,631%. A unidade autônoma 30 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 7,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a Área Comum 03 Sistema de Lazer; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a unidade autônoma 29; Nos fundos de quem da via olha mede 5,50 metros, onde confronta com a unidade autônoma 39 mais 1,50 metros, onde confronta com a Área Comum 03 Sistema de Lazer; **CASA 31** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 141,74 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 87,44 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 122,05 m² e a área total no terreno de 263,79 m² com uma fração ideal no solo de 2,663%. A unidade autônoma 31 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 7,17 metros em curva com Raio de 30,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,31 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 32; O lado esquerdo de quem da via olha mede 19,90 metros, onde confronta com a Área Comum 03 Sistema de Lazer; Nos fundos de quem da via olha mede 7,24 metros, onde confronta com a Área Comum 03 Sistema de Lazer; **CASA 32** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 138,06 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 83,76 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 118,89 m² e a área total no terreno de 256,95 m² com uma fração ideal no solo de 2,594%. A unidade autônoma 32 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 7,81 metros em curva com Raio de 30,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 18,76 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 33; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,31 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 31; Nos fundos de quem da via olha mede 7,24 metros, onde confronta com a Área Comum 03 Sistema de Lazer; **CASA 33** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 121,15 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 66,85 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 104,32 m² e a área total no terreno de 225,47 m² com uma fração ideal no solo de 2,276%. A unidade autônoma 33 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 2,86 metros em curva com Raio de 30,00 metros mais 5,38 metros em curva com Raio de 15,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 16,37 metros, onde

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 08/v.=

confronta com a unidade Autônoma 34; O lado esquerdo de quem da via olha mede 18,76 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 32; Nos fundos de quem da via olha mede 7,24 metros, onde confronta com a Área Comum 03 Sistema de Lazer; **CASA 34** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 01 dormitório, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 1. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 43,10 m²; a área real total construída de 43,10 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 116,43 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 43,10 m², restando uma área livre privativa de 73,33 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 100,26 m² e a área total no terreno de 216,69 m² com uma fração ideal no solo de 2,188%. A unidade autônoma 34 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 7,09 metros em curva com Raio de 15,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 16,85 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 35; O lado esquerdo de quem da via olha mede 16,37 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 33; Nos fundos de quem da via olha mede 5,55 metros, onde confronta com a Área Comum 03 Sistema de Lazer mais 1,68 metro, onde confronta com a Área 05; **CASA 35** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 01 dormitório, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 1. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 43,10 m²; a área real total construída de 43,10 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 120,77 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 43,10 m², restando uma área livre privativa de 77,67 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 104,00 m² e a área total no terreno de 224,77 m² com uma fração ideal no solo de 2,269%. A unidade autônoma 35 faz frente à Via Interna de Circulação - 02 medindo 7,71 metros em curva com Raio de 15,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 18,37 metros, onde confronta com a Área Comum 06 Sistema de Lazer; O lado esquerdo de quem da via olha mede 16,85 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 34; Nos fundos de quem da via olha mede 7,16 metros, onde confronta com a Área 05; **CASA 36** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 140,00 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 85,70 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 120,56 m² e a área total no terreno de 260,56 m² com uma fração ideal no solo de 2,631%. A unidade autônoma 36 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 7,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 7,50 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 27 mais 7,00 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 28 mais 5,50 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 29; O lado esquerdo de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 37; Nos fundos de quem da via olha mede 7,00 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 39; **CASA 37** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala / cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 09 =

destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 139,96 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 85,66 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 120,52 m² e a área total no terreno de 260,48 m² com uma fração ideal no solo de 2,630%. A unidade autônoma 37 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 5,74 metros mais 1,26 metro em curva com Raio de 9,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 20,00 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 36; O lado esquerdo de quem da via olha mede 19,91 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 38; Nos fundos de quem da via olha mede 7,00 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 39; **CASA 38** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala, cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 140,10 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 85,80 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 120,64 m² e a área total no terreno de 260,74 m² com uma fração ideal no solo de 2,633%. A unidade autônoma 38 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 12,49 metros em curva com Raio de 9,00 metros; O lado direito de quem da via olha mede 19,91 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 37; O lado esquerdo de quem da via olha mede 9,75 metros mais 1,65 metro em curva com Raio de 9,00 metros, onde confronta com a Via Interna de Circulação - 01; Nos fundos de quem da via olha mede 8,07 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 39; **CASA 39** - Possui um pavimento, contendo no Pavimento Térreo a sala, cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, circulação, 01 banheiro e 01 espaço destinado à garagem descoberta, denominado Edifício 2. O referido imóvel possui a área real privativa coberta edificada de 54,30 m²; a área real total construída de 54,30 m², e ainda a área exclusiva no terreno de 142,83 m², ocupando a construção no terreno privativo a área de 54,30 m², restando uma área livre privativa de 88,53 m², e possuindo ainda a área comum no terreno de 122,99 m² e a área total no terreno de 265,82 m² com uma fração ideal no solo de 2,684%. A unidade autônoma 39 faz frente à Via Interna de Circulação - 01 medindo 6,87 metros em curva com Raio de 9,00 metros mais 1,92 metros; O lado direito de quem da via olha mede 8,07 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 38 mais 7,00 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 37 mais 7,00 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 36; O lado esquerdo de quem da via olha mede 17,22 metros, onde confronta com a Área Comum - 03 Sistema de Lazer; Nos fundos de quem da via olha mede 1,50 metro, onde confronta com a unidade Autônoma 29 mais 5,50 metros, onde confronta com a unidade Autônoma 30; Cada uma das 39 unidades autônomas que compõe o condomínio possuirão: Vagas de garagem privativas descobertas, localizadas dentro do terreno privativo da respectiva unidade autônoma, conforme discriminado: **Edifício Tipo 1:** Possui uma vaga de garagem descoberta com área superficial de 15,75m², destinada a guarda de veículo de porte médio; **Edifício Tipo 2:** Possui uma vaga de garagem descoberta com área superficial

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 09/v.=

de 16,00m2, destinada a guarda de veículo de porte médio; **Edifício Tipo 3:** Possui duas vagas de garagem descobertas com área superficial de 12,50m2 cada uma, destinada a guarda de veículos de porte médio; **Edifício Tipo 4:** Possui vaga de garagem descoberta com área superficial total de 27,50m2, destinada a guarda de dois veículos de porte médio; **Edifício Tipo 5:** Possui duas vagas de garagem descobertas com área superficial de 12,50m2 cada uma, destinada a guarda de veículos de porte médio, exceto as unidades autônomas 24 e 25, que possuirão apenas uma vaga de garagem descoberta. As unidades autônomas são de uso estritamente residencial. Foi atribuído ao empreendimento o valor de R\$ 9.286.054,77 (custo global da obra). Não há prazo de carência, considerando-se incorporado após o registro. Protocolo nº 79.028 de 05/04/2023, livro 1-I. **SELO DIGITAL:120832371000000009382923X.** O Oficial Substituto, *Armando Soares da Cunha* (Armando Soares da Cunha).

R.5/19245 - Piracaia, 05 de outubro de 2023.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 21 de agosto de 2023 (Lº 893, Fls. 293/298) lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **HERGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, neste ato representada nos termos da cláusula sétima do Contrato Social datado de 19/06/2023 registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 317.117/23-3 em sessão de 08/08/2023, pela administradora: Vanessa Aparecida Siqueira Zanotti, RG nº 32.222.713-6/SSP/SP e CPF nº 305.785.248-30, **VENDEU UMA FRAÇÃO IDEAL NO SOLO DE 2,631%, QUE CORRESPONDE** após a instituição a **U.A. CASA 36**, referida no R.4 da presente, pelo valor de R\$ 70.000,00 a **DANIELLY DE SOUSA PAIVA PUJOL**, RG nº 48.826.663-4/SSP/SP e CPF/MF nº 406.051.938-35, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IVAN PUJOL DE LIMA**, RG nº 32.022.892/SSP/SP e CPF/MF nº 301.988.178-19, brasileiro, supervisor de produção, residente e domiciliada na Rua Capri, nº 254, San Marino, Piracaia-SP. A outorgada compradora se compromete a arcar com todos os custos associados à construção de sua própria unidade autônoma, bem como quaisquer impostos, encargos de averbação e despesa de registro que possam incidir sobre a propriedade. A vendedora apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº 9482.6F4C.6A44.576A, emitida em 17 de agosto de 2023, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Protocolo nº 80.387 de 15/09/2023, Livro 1-I. **SELO DIGITAL:1208323210000000102273238.**

A Oficiala, *Kátia Cristina Orsi Kiehl* (Kátia Cristina Orsi Kiehl).

R.6/19245 - Piracaia, 16 de outubro de 2023.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 22 de agosto de 2023 (Lº 893, Fls. 307/312) lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, **HERGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, neste ato representada nos termos da cláusula sétima do Contrato Social datado de 19/06/2023 registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 317.117/23-3 em sessão de 08/08/2023, pela administradora: Vanessa Aparecida Siqueira Zanotti, RG nº

= CONTINUA NA FICHA Nº 10/f.=

MATRÍCULA Nº 19.245

= Ficha 10 =

32.222.713-6/SSP/SP e CPF nº 305.785.248-30, VENDEU UMA FRAÇÃO IDEAL NO SOLO DE **3,082%**, QUE CORRESPONDERÁ após a instituição a **U.A. CASA 14**, referida no R.4 da presente, pelo valor de R\$ 68.000,00 a **JANAÍNA APARECIDA PINHEIRO**, RG nº 45.152.029-4/SSP/SP e CPF/MF nº 369.101.678-21, brasileira, professora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Hermano Maia da Silva, nº 260, Recanto dos Maias, Piracaia-SP. A outorgada compradora se compromete a arcar com todos os custos associados à construção de sua própria unidade autônoma, bem como quaisquer impostos, encargos de averbação e despesa de registro que possam incidir sobre a propriedade. A vendedora apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº 9482.6F4C.5A44.576A, emitida em 17 de agosto de 2023, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Protocolo nº 80.333 de 11/09/2023, Livro 1-I. **SELO DIGITAL:1208323210000000102614234.**

A Escrevente Autorizada, (Renata Donizeti Moraes Melo).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,41