



Valide aqui  
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FJJV-AFDTK-5B5WC-PW4G8>



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COCOS/BA.

REGISTRO GERAL – 12/02/2003

Matrícula/Ficha: 1.651 - CNM: 007724.2.0001651-42  
Matrícula Anterior: 3.253, Lº 2-K, fls. 224, Comarca de Carinhanha-Ba.

Imóvel constituído de uma área de terras, no total de 23.597,12m<sup>2</sup> (vinte e três mil, quinhentos e noventa e sete metros e doze centímetros quadrados), aeroporto local, limitando-se ao Norte, Sul, Leste e Oeste, com Domínio Municipal, medindo a área em apreço é um poligonal de 05 (cinco) ângulo, e 05 (cinco) lados medindo suas linhas 19.590,00 metros, 18.000,00 metros; 12.050,00 metros; 7.400,00 metros, e 5.460,00 metros, perfazendo uma área total de 23.597,12m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA DO BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 13.240.130/0001-43, com sede nesta cidade, representada pelo Sr. Delson de Souza, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF nº 498.992.367-72, e Sr. José Rodrigues de Barros, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 108.505.898-68. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2-K, fls. 224, Matrícula nº 3.253, feita em 06 de janeiro de 1983, pelo CRIH da Comarca de Carinhanha-Ba, conforme certidão que se encontra arquivada neste Cartório para os devidos fins. Dou Fé. Cocos-Ba, 12 de fevereiro de 2003. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

**AV-01.** Mat. 1.651. Prot. 2.462, Lº DAJ nº 924610, série 004. Certifico que foi desmembrada uma área com 130,0m, frente; 126,0m, fundo; lado direito 80,0m; lado esquerdo 59,0m; perfazendo uma área total de 8.896,0m<sup>2</sup>, para a matrícula nº 1.649, fls. 63, Livro 2-H. Dou Fé. Cocos-Ba, 12 de fevereiro de 2003. O Oficial, Vilmar Moreira Béda.

**AV-02.** Mat. 1.651. Prot. 6.833, págs. 165, Lº 1-A. Certifico que foi desmembrada uma área com 600,0m<sup>2</sup>; para a matrícula 3.385, Lº 2-R, fls. 99, ficando uma área remanescente de 14.101,12m<sup>2</sup>; para esta matrícula. O Referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 13 de novembro de 2012. O Oficial Designado, Walisson Jander Marques Medrado.

**AV-03.** Mat. 1.651. Prot. 6.834, págs. 165, Lº 1-A. Certifico que foi desmembrada uma área com 2.100,0m<sup>2</sup>, para a matrícula nº 3.386, Lº 2-R, fls. 95, ficando uma área **remanescente de 12.001,12m<sup>2</sup>**, para esta matrícula. O Referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 13 de Novembro de 2012. O Oficial Designado, Walisson Jander Marques Medrado.

Pedido nº: 22.019  
Daje: 1385.002.039226

Página: 1 de 2

Certidão expedida em **05/03/2026**. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de inteiro teor da **matrícula nº 1.651** extraída de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei Federal n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973. **CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que se refere, dela constatando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo prenotado até o dia anterior. **Informa-se**, ainda, que esta matrícula poderá necessitar de saneamento prévio à realização de qualquer ato registral, nos termos do art. 1.024, do CNP/BA, a ser verificado no momento da análise de título apresentado.

Cocos – Bahia, 05 de março de 2026.

Assinando digitalmente por Luziana Teixeira Neres Santos - Escrevente Autorizada

DAJE Valor. 118,78  
Emolumentos R\$57,37  
Taxa Fiscal R\$40,74  
FECOM R\$14,49  
PGE R\$2,28  
FMMPBA R\$1,19  
Def. Pública R\$1,52.  
FEURB R\$1,19.

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia e art. 9º, §3º, da Lei 6.015/73.**

|                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Selo de Autenticidade<br>Tribunal de Justiça do Estado da Bahia<br>Ato Notarial ou de Registro<br><b>1385AB0382596</b><br><b>UU2P95484F</b><br>Consulte:<br><a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Pedido nº: 22.019  
Daje: 1385.002.039226

Página: 2 de 2

Certidão expedida em **05/03/2026**. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FJJV-AFDTK-5B5WC-PW4G8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

