



REGISTRO DE IMÓVEIS
S.S DO PASSÉ-BA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ

REGISTRO GERAL - ANO 2.016

Milton Barbosa da Silva
OFICIAL
Registrador Bel. Milton Barbosa da Silva

MATRÍCULA Nº 4.231

DATA 08/03/2.016

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um terreno próprio situado na rua Padre Luiz Ferreira de Brito, 489 (325), Araçatiba, São Sebastião do Passé/BA, que descreve a seguinte poligonal: Área de terra urbana medindo 00,1421 ha ou 1.420,59m² perfazendo um perímetro 162,30m conforme descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.617.168,86 m. e E 554.502,36m., situado no limite com guia de meio fio do passeio da rua Padre Luiz Ferreira de Brito e área remanescente deste, segue abandonando a referida rua com azimuth de 163°46'05" e distância de 26,52m., até o vértice 2, de coordenadas N 8.617.143,40m. e E 554.509,77m.; deste, segue com azimuth de 80°14'48" e distância de 7,61m., até o vértice 3, de coordenadas N 8.617.144,69m. e E 554.517,28m.; deste, segue com azimuth de 164°15'58" e distância de 20,14m., até o vértice 4, de coordenadas N 8.617.125,30m. e E 554.522,74m.; canto de divisa confrontando neste trecho com área remanescente deste, segue com azimuth de 254°26'15" e distância de 35,13m., até o vértice 5, de coordenadas N 8.617.115,88m. e E 554.488,90m.; canto de divisa confrontando neste trecho com área remanescente deste, segue com azimuth de 345°51'33" e distância de 46,88m., até o vértice 6, de coordenadas N 8.617.161,34m. e E 554.477,45m.; canto de divisa confrontando neste trecho com área remanescente deste, segue margeando passeio a rua Padre Luiz Ferreira de Brito com azimuth de 73°12'53" e distância de 26,02m., até o vértice 1, de coordenadas N 8.617.168,86m. e E 554.502,36m.; canto de divisa confrontando neste com passeio da rua Padre Luiz Ferreira de Brito ponto inicial da descrição deste perímetro, os confrontantes são: Ao norte – Rua Padre Luiz Ferreira de Brito; Ao sul – Terras da área remanescente; Ao leste – Terras da área remanescente; e Ao oeste – Terras da área remanescente. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, com área total de 1.420,59m² (um mil e quatrocentos e vinte metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), com planta e memorial descritivo sob a responsabilidade técnica do engenheiro agrimensor Emmanuel Domingos Nunes Silva, CREA/BA nº 33.671, ART/BA 2015.0116771, devidamente inscrito no **Censo Imobiliário Municipal sob nº 01.04.002.0489.001**. O imóvel acima descrito e caracterizado foi adquirido de uma porção maior por compra feita a Antônio Ventura e sua esposa Hilda Marques Ventura consoante escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Passé/BA, datada de 28/12/1.960, pela Sub Tabeliã Cecília Áurea da Cruz Ribeiro. **PROPRIETÁRIOS: MANOEL AGOSTINHO DOS SANTOS**, comerciante, Rg-188.427-SSP/BA, CPF/MF-000.454.625/34, e sua esposa **ANA DE LIMA DOS SANTOS**, do lar, Rg-650.449-SSP/BA, CPF/MF-170.364.475/16, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Praça 12 de Outubro, 46, 1º andar, Centro, São Sebastião do Passé/BA. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, Livro 3-U, fl. 164, sob nº de ordem 26.590, datado de 13/04/1.961. O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Passé, 08 de Março de 2.016. Eu, Registrador Titular que digitei e subscrevi.

R - 01 - 4.231. COMPRA / VENDA. Protocolo nº 9.068, datado de 01/03/2.016. Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda datado de 15/04/2.015, com firma reconhecida em Notas, e nos termos do art. 108 CC com pagamento do ITIV, tendo como **outorgantes vendedores Manoel Agostinho dos Santos e sua esposa Ana de Lima dos Santos**, já qualificados, vendem o imóvel constante da presente em a **outorgada compradora FERNANDA GARCEZ DOS SANTOS**, brasileira, maior, casada, psicóloga, Rg-0270780432-SSP/BA, CPF/MF-034.362.075/86, residente e domiciliada na rua Teodoro Xavier de Souza, 137, Centro, São Sebastião do Passé/BA, pelo **valor ajustado de R\$20.000,00** (vinte mil reais), **avaliado atualmente em R\$ 21.269,84**, já pago pela compradora aos vendedores em moeda corrente nacional. O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Passé, 08 de Março de 2.016. Eu, Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 1536 002 000992.

Bel Milton Barbosa da Silva
Oficial Titular -

R - 02 - 4.231. COMPRA / VENDA. Protocolo 9.126, datado de 09/06/2.016. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Ofício de Notas da Comarca de Feira de Santana/BA, Livro 33, fls.151/152, datada de 03/06/2.016, pelo Tabelião Valdemir Sena Carneiro, tendo como **outorgantes vendedores Fernanda Garcez dos Santos e seu esposo Paulo Victor Fontes de Jesus**, acima qualificados, vendem o imóvel constante da presente matrícula a **outorgada Compradora PATRIMONIAL RIBEIRO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF-11.915.644/0001-26, com sede na rodovia BR-324, KM - 100, s/n, Feira de Santana/BA, representada neste ato pelos sócios Jailson Couto Ribeiro e Kaelya Leal dos Santos Ribeiro, **pelo valor ajustado e avaliado de R\$64.750,17** (sessenta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais e dezessete centavos), pagos em moeda legal e corrente do país. O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Passé, 13 de Junho de 2.016. Eu, Registrador Titular que digitei e subscrevi. DAJE 1536 002 001252

Belkilton Barbosa da Silva
- Oficial Titular -

AV-3-4.231. PENHORA. Protocolo nº 10.052, datado de 08/10/2018. Nos termos do Ofício 286/2018, de 20/09/2018, da 2ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA, procede-se a **AVERBAÇÃO** do Mandado de Penhora, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA, firmado pelo Excelentíssimo Juiz Titular do Trabalho, extraído dos autos de nº 0040100-58.2002.5.05.0132, no imóvel objeto desta matrícula, em razão do Auto de Penhora e Avaliação, firmado por Sérgio Waly Pirajá Bispo, realizado no dia 11/12/2017, tendo como **AUTOR: PAULO ROBERTO PEREIRA DE ARAÚJO**, e como **DEVEDOR/EXECUTADO: LINS CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA.**, para garantia da dívida de **R\$ 31.155,02** (trinta e um mil, cento e cinquenta e cinco reais e dois centavos). Imóvel Avaliado em R\$ 100.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Passé, 08 de outubro de 2018. Eu, , Registrador Interino que digitei e subscrevi. DAJE 1536 002 003020, Valor: Isento. Selo: 1536.AB006205-2. **Marco L. Fontes**
Suboficial

matrícula

4231

ficha

02

REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ - BA
Praça General Raimundo Barbosa, 296, Centro, São Sebastião do Passé-BA, CEP: 43.850-000 | Oficial Iuri Araújo Lemos
Segunda à sexta, das 08:00h às 14:00h | (71) 99987-3849 | contato@risspasse.com.br

Solicite sua certidão pelo site www.registrodeimoveis.org.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 4231, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames** praticados sobre o imóvel objeto da mesma, e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado. Esta serventia foi instalada em 06/09/1966, sendo que os registros anteriores de imóveis situados no município de São Sebastião do Passé/BA eram realizados no Ofício de Registro de Imóveis de Santo Amaro/BA.** . . O prazo de validade das certidões expedidas pelo Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 829 do Provimento Conjunto CGJ CCI. 03/2020, prorrogado por mais 30 (trinta) dias, enquanto vigente o Provimento 94 do CNJ e a Portaria Conjunta CGJ CCI 08/2020. Eu, _____, Carsten Santos de Jesus, Escrevente Auxiliar, conferi e assino. São Sebastião do Passé/BA, 19 de julho de 2022. Protocolo nº 1416. DAJE: 1536.002.011866

EMOLUMENTOS: R\$ 47,26.
TAXA FISCAL: R\$ 33,56.
FECOM: R\$ 12,91.
PGE: R\$ 1,88.
FMMPBA: R\$ 0,98
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,25
TOTAL: R\$ 97,84

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1536.AB014208-0
SUCC2N131Q
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DD35S-QQALX-J5WET-RTNDM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Carsten Santos De Jesus (CPF 076.764.835-81)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DD35S-QQALX-J5WET-RTNDM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>