

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
308.193

ficha
01

São Paulo, **27 de julho de 2018**

IMÓVEL:- Apartamento nº 125, localizado no 12º pavimento do edifício condomínio "Be.Live Tatuapé", situado na Rua Candido Vale, nº 272, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa de 26,601m²; área comum de 27,024m² (na qual se acha incluída a área correspondente a uma vaga na garagem coletiva); área total de 53,625m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,65705% no terreno.

PROPRIETÁRIA:- BE.LIVE TATUAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua João Lourenço, nº 432, sala 07, Vila Nova Conceição, CEP: 04508-030.

REGISTROS ANTERIORES:- R.03 feito em 07/01/2014 (aquisição do terreno); e R.134 (instituição condominial), feito nesta data, ambos na Matrícula nº 169.371, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 062.140.0117-8 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.01/308.193 Em 27 de julho de 2018

Conforme Registro nº 07, feito em 14/10/2016, na matrícula nº 169.371, verifica-se que o empreendimento do qual é parte o imóvel da presente matrícula, foi **HIPOTECADO** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, como garantia de um financiamento no valor de R\$13.380.503,32, destinado a sua construção.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

continua no verso

matrícula

308.193

ficha

01

verso

Av.2/308.193 Em 27 de julho de 2018

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 18/06/2018. **Protocolo nº 587.575 de 21/06/2018**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopoulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.03/308.193 Em 04 de janeiro de 2019

Pelo Instrumento Particular datado de 26 de novembro de 2018, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** mencionada na Av.01, **tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula.** PROTOCOLO Nº 602.701 de 21/12/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital