



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47) 3369-4032  
[riportobelo@riportobelo.com.br](mailto:riportobelo@riportobelo.com.br) - [www.riportobelo.com.br](http://www.riportobelo.com.br)

**Certidão da Situação Jurídica Atualizada do Imóvel  
Inteiro Teor, Negativa de Ônus e Negativa de Ações  
Matrícula nº: 30.681 (até Av-10)**

| REGISTRO DE IMÓVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| Livro Nº 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | REGISTRO GERAL | Fis.: 1 |
| <b>MATRÍCULA Nº 30.681</b><br><b>Porto Belo, 19 de Novembro de 2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |         |
| <b>IMÓVEL:</b> Apartamento nº 03, localizado no terceiro pavimento, do Condomínio "ACONCHEGO DO MARISCAL RESIDENCE", situado na Avenida Aroeira da Praia, nº 2.662, bairro Canto Grande, município de Bombinhas-SC, com área real privativa de 181,86m², área real comum de 33,83m², área real total de 215,69m², e 102,91m² ou 26,39% de fração ideal do terreno com área de 390,00m². Confronta frente, Leste, com a Avenida Aroeira da Praia; fundos, Oeste, com escadaria, circulação e Apartamento nº 04; lateral, Norte, com o Lote nº 05 e lateral, Sul, com o Lote nº 03. |                |         |
| <b>PROPRIETÁRIA:</b> CAPITAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.772.091/0001-09, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Leopardo, nº 488, bairro José Amândio, município de Bombinhas-SC, representada por seu sócio administrador MARCELO BATISTA, portador do RG nº 2/R 3.005.510 SSP-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.080.219-18, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na rua Lontra, nº 185, bairro José Amândio, município de Bombinhas-SC.                                                            |                |         |
| <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R-15 M-1.973, de 19/11/2018, deste Ofício.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |         |
| <b>PROTOCOLO:</b> Nº 2.990, de 23/10/2018,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |         |
| <b>A Oficial:</b> <i>[Assinatura]</i> <small>Letícia Florindo<br/>Escritório Substituto</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |         |
| <b>AV-1-30.681,</b> de 19 de Novembro de 2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |         |
| <b>EXISTÊNCIA DE PROMESSA DE PERMUTA</b> - Certifico que permanece em vigor a promessa de permuta registrada no R-6 M-1.973, em 28/08/2013, nos seguintes termos: " <b>TÍTULO:</b> Promessa de Permuta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |         |
| <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Instrumento Particular de Promessa de Permuta de Terreno por Área Construída datado de 18/03/2013 e Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Promessa de Permuta de Terreno por Área Construída datado de 19/07/2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |         |
| <b>PROMITENTE PERMUTANTE/TRANSMITENTE:</b> KARLA KIRSTEN CARPES, portadora do RG nº 4/R 877.876 SSP-SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 886.888.879-34, decoradora, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SERGIO ROBERTO CARPES, portador do RG nº 4/C 1.467.891 SSP-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 522.527.799-34, médico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Camboriú, nº 255, apto 1.301, Ariribá, Centro, município de Itajaí-SC.                                                                               |                |         |
| <b>PROMISSÁRIA PERMUTANTE/ADQUIRENTE:</b> CAPITAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |         |
| <b>OBJETO:</b> O terreno objeto desta matrícula avaliado em R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais) em promessa de permuta pelas seguintes unidades condominiais a serem construídas por CAPITAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |         |

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3369-4032  
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

CONTINUAÇÃO

**Edifício Aconchego do Mariscal Residence** (Incorporação Guia 25.647, protocolo nº 49.316): **A)** apartamento nº 03 terá área privativa de 183,22m², área comum de 20,00m², área total de 203,22m², correspondendo a 22,48m² ou 22,48% de fração ideal do terreno e valor de R\$ 255.780,00 (Duzentos e Cinquenta e Cinco Mil, Setecentos e Oitenta Reais); **B)** vaga de garagem 01 terá área privativa de 12,50m², área comum de 10,88m², área total de 23,38m², correspondendo a 7,63m² ou 1,96% de fração ideal do terreno e valor de R\$ 22.110,00 (Vinte e Dois Mil, Cento e Dez Reais); **C)** vaga de garagem 02 terá área privativa de 12,50m², área comum de 10,88m², área total de 23,38m², correspondendo a 7,63m² ou 1,96% de fração ideal do terreno e valor de R\$ 22.110,00 (Vinte e Dois Mil, Cento e Dez Reais), que serão destinados à promitente permutante/transmitente. **VALOR TOTAL DAS UNIDADES PERMUTADAS:** R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais). Os promitentes permutantes/transmitentes declararam não serem empregadores nem vinculados à Previdência Social (Lei 8.212/91). A promitente permutante/adquirente apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e Certidão Negativa de Débitos Conjuntiva PGFN/RFB. A DOI foi emitida hoje e será transmitida à Receita Federal". **PROTOCOLO** Nº 72.990, de 23/10/2018. Emolumentos: R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *Franciny Beatriz Abreu* Selo de fiscalização: FGM98429-HX25

AV-2-30.681, em 19 de Novembro de 2018.

**EXISTÊNCIA DE RERRATIFICAÇÃO - PROMESSA DE PERMUTA** - Certifico que permanece em vigor a averbação de existência de rerratificação - promessa de permuta averbada na AV-9 M-1.973, em 26/04/2018, nos seguintes termos: **"AVERBAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO - PROMESSA DE PERMUTA** - A requerimento dos interessados, instruído com Instrumento Particular de Rerratificação de Promessa de Permuta de Terreno por Área Construída datado de 07/12/2017; certifico que as partes resolveram retificar e ratificar a Promessa de Permuta objeto do R-6 supra, no tocante às áreas referentes as unidades condominiais permutadas, nos seguintes termos: **"OBJETO:** O terreno desta matrícula, pelas seguintes unidades condominiais a serem construídas por **CAPITAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, no Condomínio **"ACONCHEGO DO MARISCAL RESIDENCE"** (Retificação de Incorporação Guia 34.340): **a) Apartamento nº 03**, terá área privativa de 181,86m², área de uso comum de 33,83m², área total de 215,69m², correspondendo a 102,91m² ou 26,39% de fração ideal do terreno, avaliado em R\$ 255.780,00 (Duzentos e Cinquenta e Cinco Mil, Setecentos e Oitenta Reais), em 23/08/2013, valor atualizado pela tabela de atualização monetária da CGJSC até 31/03/2018 para R\$ 338.836,75 (Trezentos e Trinta e Oito Mil.

Continua na folha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC

Fone/Fax: (47)3369-4032

riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 2

**CONTINUAÇÃO AV.2-30.681**

Oitocentos e Trinta e Seis Reais e Setenta e Cinco Centavos); b) **Vaga de Garagem nº 01**, terá área privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área de uso comum de 2,21m<sup>2</sup>, área total de 14,71m<sup>2</sup>, correspondendo a 7,02m<sup>2</sup> ou 1,80% de fração ideal do terreno, avaliada em R\$ 22.110,00 (Vinte e Dois Mil, Cento e Dez Reais), em 23/08/2013, valor atualizado pela tabela de atualização monetária da CGJSC até 31/03/2018 para R\$ 29.289,55 (Vinte e Nove Mil, Duzentos e Oitenta e Nove Reais e Cinquenta e Cinco Centavos); e c) **Vaga de Garagem nº 02**, terá área privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área de uso comum de 2,21m<sup>2</sup>, área total de 14,71m<sup>2</sup>, correspondendo a 7,02m<sup>2</sup> ou 1,80% de fração ideal do terreno, avaliada em R\$ 22.110,00 (Vinte e Dois Mil, Cento e Dez Reais), em 23/08/2013, valor atualizado pela tabela de atualização monetária da CGJSC até 31/03/2018 para R\$ 29.289,55 (Vinte e Nove Mil, Duzentos e Oitenta e Nove Reais e Cinquenta e Cinco Centavos)". **PROTOCOLO Nº 72.990**, de 23/10/2018. Emolumentos: R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *Thiane de Oliveira Brinholle* Selo de fiscalização: FGM98440-3JJ7

**AV-3-30.681**, em 19 de Novembro de 2018.

**EXISTÊNCIA DE ADITAMENTO DE PROMESSA DE PERMUTA** - Certifico que permanece em vigor o aditamento de promessa de permuta averbada na AV-13 M-1.973, em 19/11/2018, nos seguintes termos: **"AVERBAÇÃO DE ADITAMENTO DE PROMESSA DE PERMUTA** - A requerimento da incorporadora/promissária permutante/adquirente **CAPITAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada, datado de 15/06/2018, instruído com Aditivo ao Instrumento Particular de Promessa de Permuta datado de 22/06/2018, e por consequência da Averbação de Retificação do Registro da Incorporação (AV-12) acima, as partes decidiram aditar e ratificar a Promessa de Permuta objeto do R-6 supra, no tocante às áreas referentes as unidades condominiais permutadas, nos seguintes termos: **"OBJETO:** O terreno desta matrícula avaliado em R\$ 355.372,73 (Trezentos e Cinquenta e Cinco Mil, Trezentos e Setenta e Dois Reais e Setenta e Três Centavos), em promessa de permuta pelas seguintes unidades condominiais a serem construídas por **CAPITAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, no Condomínio **"ACONCHEGO DO MARISCAL RESIDENCE"**: a) **Apartamento nº 03**, terá área privativa de 181,86m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,83m<sup>2</sup>, área total de 215,69m<sup>2</sup>, correspondendo a 102,91m<sup>2</sup> ou 26,39% de fração ideal do terreno, avaliado em R\$ 312.718,15 (Trezentos e Doze Mil e Setecentos e Dezoito Reais e Quinze Centavos); b) **Vaga de Garagem nº 01/02 (Dupla)**, terá área privativa de 25,00m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,42m<sup>2</sup>, área total de 29,42m<sup>2</sup>, correspondendo a

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Guelberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3368-4032  
rportobelo@rportobelo.com.br - www.rportobelo.com.br

**CONTINUAÇÃO**

14,04m<sup>2</sup> ou 3,60% de fração ideal do terreno, avaliada em R\$ 42.654,58 (Quarenta e Dois Mil, Seiscentos e Cinquenta e Quatro Reais e Cinquenta e Oito Centavos).". **PROTOCOLO** Nº 72.990, de 23/10/2018. Emolumentos: R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: Thiane de Oliveira Brisoletti Selo de fiscalização: FGM98451-X3X3  
Escrevente Substituta

**AV-4-30.681**, em 19 de Novembro de 2018.

**AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL** - A requerimento da proprietária, certifico nos termos do art. 687 do CMCJSC, que **KARLA KIRSTEN** e **SERGIO ROBERTO CARPES**, acima qualificados, casaram-se em 05/11/1982, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob o nº 1.292, no L3, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC. **PROTOCOLO** Nº 72.990, de 23/10/2018. Emolumentos: R\$ 104,45. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: Thiane de Oliveira Brisoletti Selo de fiscalização: FGM98460-INEQ  
Escrevente Substituta

**AV-5-30.681**, em 04 de Abril de 2019.

**ATO ÚNICO - Averbação de Especialidade OBJETIVA (§2º do art. 688 do CN)** - A requerimento dos interessados e conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Bombinhas-SC (Espelho de IPTU nº 1141/2019), arquivados em cartório, certifico que o imóvel desta matrícula possui a Inscrição Imobiliária nº "01.06.089.0092.001.003". **PROTOCOLO** Nº 74.936, de 14/03/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: Valmir Pamplona Pinheiro Selo de fiscalização: FKF75936-D1YN  
OFICIAL SUBSTITUTO

**R-6-30.681**, em 04 de Abril de 2019.

**TÍTULO:** Permuta. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta datada de 11/01/2019, lavrada na Escrivania de Paz de Bombinhas, Comarca de Porto Belo-SC, Escrivão: Osvaldo Souza Filho, livro nº 192, às fls. nº 80-82. **PERMUTANTE/TRANSMITENTE:** **CAPITAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada. **PERMUTANTES/ADQUIRENTES:** **KARLA KIRSTEN CARPES** e seu esposo **SERGIO ROBERTO CARPES**, acima qualificados. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula e da matrícula 30.683, em permuta pelo imóvel da matrícula 1.973, deste Ofício. **VALOR:** O imóvel desta matrícula foi avaliado para fins de permuta em R\$ 255.780,00 (Duzentos e Cinquenta e Cinco Mil, Setecentos e Oitenta Reais). **VALOR DESTA IMÓVEL PARA FINS FISCAIS (ITBI):** R\$ 740.000,00 (Setecentos e Quarenta Mil Reais). Recolhido o imposto incidente sobre ao ato (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos da Lei 7.433/85 e seu Decreto 93.240/86, bem como da Lei 8.212/91 - Certidões Fiscais Municipal e Federal (INSS/RFB/PGFN). A DOI foi emitida hoje e

Continua na folha 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3369-4032  
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 3

**CONTINUAÇÃO R. 6-30.681**

será enviada à Receita Federal. **PROTOCOLO** Nº 74.936, de 14/03/2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:                     . Selo de fiscalização: FKF75947-ZG09

**R-7-30.681**, em 09 de Julho de 2021.

**TÍTULO:** Dação em Pagamento. **TRANSMITENTES/DADORES:** **SERGIO ROBERTO CARPES** e sua esposa **KARLA KIRSTEN CARPES**, acima qualificados. **ADQUIRENTE/CREDORES:** **GAUDI INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.245.887/0001-92, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Jorge Tzachel, nº 316, bairro Fazenda, município de Itajaí-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 30/12/2020, lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Itajaí-SC, Tabelião: Sueli Canziani Gazaniga, livro nº 482-E, às fls. nº 176-178V. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula 30.683, deste Ofício, em pagamento à credora em razão da dívida de R\$ 1.100.000,00 (Um Milhão e Cem Mil Reais), dando-se plena, geral e irrevogável quitação. **PREÇO E VALOR DESTES IMÓVEIS PARA FINS FISCAIS (ITBI):** R\$ 1.020.000,00 (Um Milhão e Vinte Mil Reais), em 30/12/2020, valor atualizado pela tabela de atualização monetária da CGJSC até 31/05/2021 para R\$ 1.054.623,50 (Um Milhão e Cinquenta e Quatro Mil e Seiscentos e Vinte e Três Reais e Cinquenta Centavos). Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos da Lei 7.433/85 e seu Decreto 98.246/86. A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. **PROTOCOLO** Nº 87.210, de 09/06/2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:                      Selo de fiscalização: GEN75487-YODE  
*Franciny Beatriz Abreu*  
Escrevente Substituta

**R-8-30.681**, em 24 de Novembro de 2021.

**TÍTULO:** Compra e Venda com Cláusula Resolutiva. **TRANSMITENTE:** **GAUDI INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** **CRISTIANO GASPERIN**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02440350294 expedida pelo DETRAN-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 039.732.249-60, empresário, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA PAULA BARRONI**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03574650588 expedida pelo DETRAN-SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 053.568.549-19, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Damasco, nº 48, bairro Itoupava Norte, município de Blumenau-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de

*Continua no verso*

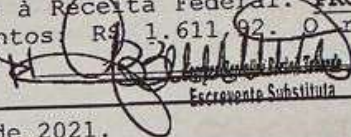


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU

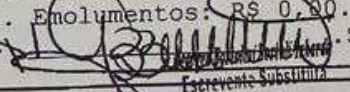
OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-86  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3359-4032  
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

**CONTINUAÇÃO**

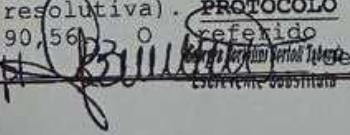
Compra e Venda com Cláusula Resolutiva datada de 30/12/2020, lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Itajaí-SC, Tabela: Sueli Canziani Gazaniga, livro nº 0482-E, às fls. nº 188-190V. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula 30.683, deste Ofício. **PREÇO E VALOR DESTES IMÓVEIS PARA**

**FINS FISCAIS (ITBI):** R\$ 1.100.000,00 (Um Milhão e Cem Mil Reais), em 30/12/2020, valor atualizado pela tabela de atualização monetária da CGJSC até 31/08/2021 para R\$ 1.166.021,75 (Um Milhão e Cento e Sessenta e Seis Mil e Vinte e Um Reais e Setenta e Cinco Centavos). **MEIO DE PAGAMENTO:** boleto bancário. Recolhido no ato da Escritura o imposto incidente (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos da Lei 7.433/85 e seu Decreto 93.240/86. Apresentada, perante a este Ofício, a Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 32929 referente ao imóvel, datada de 07/10/2021, com validade até 06/11/2021. A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. **PROTOCOLO** nº 90.268, de 25/10/2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: . Selo de fiscalização: GIA85686-2REJ

**AV-9-30.681**, em 24 de Novembro de 2021.

**ÔNUS - CONDIÇÃO RESOLUTIVA** - Conforme consta na Escritura Pública citada no R-8 supra, as partes acordaram, nos termos dos arts. 127, 474 e 475 do Código Civil, que a compra e venda está subordinada a condição resolutiva. Uma vez não realizado o pagamento integral do preço ajustado de R\$ 1.190.000,00 (Um Milhão e Cento e Noventa Mil Reais), sendo R\$ 1.100.000,00 (Um Milhão e Cem Mil Reais) referente a este imóvel, com saldo devedor de R\$ 885.000,00 (Oitocentos e Oitenta e Cinco Mil Reais), na forma e no prazo previsto na Escritura, a compra e venda será considerada desfeita. **PROTOCOLO** Nº 90.268, de 25/10/2021. Emolumentos: R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: . Selo de fiscalização: GIA85687-OEM4

**AV-10-30.681**, em 24 de Novembro de 2021.

**CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA** - A requerimento do proprietário, instruído com Termo de Quitação datado de 26/05/2021, diante do pagamento integral do preço ajustado na Compra e Venda registrada acima (R-8), procedo, nos termos do art. 250, III, da LRP, ao cancelamento da AV-9 (condição resolutiva). **PROTOCOLO** Nº 90.269, de 25/10/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: . Selo de fiscalização: GIA85715-P26E



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3369-4032  
[rportobelo@rportobelo.com.br](mailto:rportobelo@rportobelo.com.br) - [www.rportobelo.com.br/](http://www.rportobelo.com.br/)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Porto Belo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.  
Certifico, ainda, que sobre o imóvel da presente matrícula não incidem ônus reais.  
Certifico, por fim, que sobre o imóvel da presente matrícula não constam registros relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.

Porto Belo-SC, 02 de Março de 2022.

- [ ] Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- [ ] Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- [ ] Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta
- [ ] Maiara Dettmer Scheffler - Escrevente Substituta
- [ ] Leticia Florindo - Escrevente Autorizada
- [ ] Ana Tamirys Vauquelin - Escrevente Autorizada
- [ ] Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**

01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 22,22  
01 Certidão Ônus..... R\$ 22,22  
01 Certidão Ações..... R\$ 22,22  
Selos: R\$ 9,33  
**Total: R\$ 75,99**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**