



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

32.794

ficha

-1-

São Paulo, 22 de maio de 1981.

O APARTAMENTO nº 306 no 3º andar do EDIFÍCIO DANÚBIO, na -  
rua José Antonio Coelho, nºs 730 e 750, Av. 23 de Maio s/nº  
e rua Eça de Queiroz, s/nº, no 9º subdistrito VILA MARIANA,  
contribuinte nº 037.093:0244-7, com a área útil de - - - -  
51,1344m² área comum de 9,529m², área total construída de  
60,6634m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,19% no -  
terreno e coisas comuns do condomínio.- PROPRIETÁRIOS:- CA-  
MILO ABDO GANDOR DACCACHE, que também assina CAMILO DACCA-  
CACHE, brasileiro, comerciante, casado com JOSEPHA MIGUEL DAC-  
CACHE, brasileira, do lar, portadora do RG nº 142.893 e do  
CPF nº 001.258.818-00, residentes e domiciliados n/Capital,  
na Av. Brasil, nº 1594.- TÍTULO AQUISITIVO:- TR nº 60.500 e  
MAT: nº 7282.- O ESC.AUT. *Cláudia*

R-1/32.794 De formal de partilha datado de 26/02/81, ex  
pedido pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª  
Vara, ambos da Família e das Sucessões d/Capital, extraído  
dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento  
de CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE, que também assinava CAMILO  
DACCACHE, ocorrido aos 26/03/70, se verifica que o imóvel -  
d/matricula, avaliado em R\$ 162.846,00, foi atribuído a viú-  
va meeira JOSEPHA MIGUEL DACCACHE, já qualificada, tudo nos  
termos da sentença de de 26/11/80.- São Paulo 22 de maio de  
1981.- O ESC.AUT. *Cláudia*

R-2/32.794 Por inst. part. datado de 21/12/1.982, JOSE-  
PHA MIGUEL DACCACHE, brasileira, viúva, do lar, RG número -  
142.893, CPF nº 001.258.818-00, residente e domiciliada - -  
nesta Capital, na Av. Brasil, nº 1594, TRANSMITIU POR VENDA  
FEITA a JOSÉ MARTINS DA CRUZ FILHO, RG nº 8.585.398-SP, - -  
comerciário e sua mulher MARIA DO CARMO DA SILVA CRUZ, RG -  
nº 9.893.126-SP, do lar, brasileiros, CPF em comum número -

CONTINUA NO VERSO . . .



matrícula

- 32.794 -

ficha

- 1 -

verso

CNM 111450.2 0032794-56

035.282.568-50, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados e residentes -- nesta Capital, na Rua Djalma Pinheiro Franco, nº 90, aptº 1, pelo valor de R\$ 4.197.462,50, o imóvel desta matrícula.-- São Paulo, 05 de janeiro de 1.983.- O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO *Quirino F. Moraes*

R-3/32.794 Pelo mesmo inst. do R-2, os adquirentes tendo se constituído devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por -- sua filial de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1.842, CGC nº 00.360.305, da quantia de R\$ 4.197.462,50, resgatável por -- meio de 240 prestações mensais de capital, prêmio de seguro taxa de administração e juros à taxa nominal de 9,3% ao ano e a efetiva de 9,70% ao ano, do valor inicial de R\$ 51.76,95 vencendo-se a 1ª a 30 dias a contar da data do título, de-- ram-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta matrícula.-- São Paulo, 05 de janeiro de 1.983.- O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO *Quirino F. Moraes*

AV. 4 - Em 16 de agosto de 2023.

Ref. prenotação n. 436.311, de 31 de julho de 2023

**CESSÃO DE CRÉDITO:** Conforme Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada em 31 de março de 2014, às fls. 001/007, no Livro n. 3.633-E, do 1º Ofício de Notas de Brasília - DF, constante de certidão expedida em 18 de abril de 2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília - DF, CEDEU E TRANSFERIU todos os direitos creditórios decorrentes do R. 03 supra, bem como todos os seus acessórios, pelo valor de R\$ 37.316,75 (trinta e sete mil, trezentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos), a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob n. 04.527.335/0001-13, com sede na SBS Quadra 2 Bloco B Lote 18, Asa Sul, na cidade de Brasília - DF, constando do título outras

Continua na ficha 02

matrícula

32.794

ficha

02

data

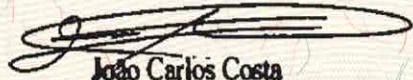
16/08/2023

CNM

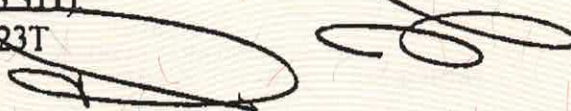
111450.2.0032794-56

cláusulas e condições. (Microfilme n. 436.311)

Selo Digital: 111450331000000115786123T



João Carlos Costa  
Escrevente



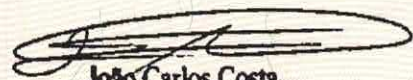
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 5 - Em 16 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 436.312, de 31 de julho de 2023

**ADJUDICAÇÃO:** Carta de Arrematação expedida em 20 de março de 2023, extraída dos Autos de Leilão em Execução Extrajudicial, nos termos do Decreto Lei n. 70 de 21 de novembro de 1966 e regulamentação complementar, promovida pelo agente fiduciário, FIDUCIAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 10.280.601/0001-59, por delegação da credora hipotecária, em face de JOSÉ MARTINS DA CRUZ FILHO e sua mulher MARIA DO CARMO DA SILVA CRUZ, qualificados, consta que o imóvel FOI ADJUDICADO em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, qualificada, em leilão realizado em 20 de março de 2023, pelo valor de R\$ 46.651,06 (quarenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e um reais e seis centavos). Valor Venal de Referência: R\$ 222.433,00. (Microfilme n. 436.312).

Selo Digital: 111450321000000115786223T



João Carlos Costa  
Escrevente

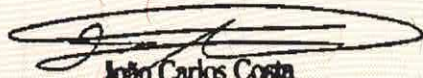
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 6 - Em 16 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 436.312, de 31 de julho de 2023

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Averba-se, nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no registro anterior, o cancelamento da hipoteca objeto do R. 03 supra. (Microfilme n. 436.312).

Selo Digital: 111450331000000115786323P



João Carlos Costa  
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*

\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*

que

matrícula

32794

ficha


02

verso

CNM

**CERTIDÃO**  
**FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS**  
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

  
FRANCISCA ELIENE DA SILVA CRUZ  
Escrevente

Ao Oficial: R\$ 40,91  
Ao Estado: R\$ 11,63  
Ao IPESP: R\$ 7,96  
Ao Reg. Civil: R\$ 2,15  
Ao TJSP: R\$ 2,81  
Ao Município: R\$ 0,83  
Ao MPSP: R\$ 1,96  
Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 08:54:17 horas do dia 16/08/2023  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias  
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1114503C30000001157864233.  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
ART. 12, LEI 13.331/2002.  
Prenotação nº 436312

