



REPÚBLICA
FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

44.188

FICHA

01

Santo André, 27 de setembro de 1984.

IMÓVEL:- O prédio sob o nº 377 da rua das Caneleiras, e seu respectivo terreno nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações:- 10,00 metros de frente para a referida rua das Caneleiras; do lado direito, olhando para o terreno mede 40,00 metros, confinando com o prédio nº 387 da rua das Caneleiras, propriedade de João Batista Leonessa; do lado esquerdo mede 40,00 metros, confinando com o prédio nº 367 da rua das Caneleiras, propriedade de Tamaaki Sasaoka; e, nos fundos mede 10,00 metros, confinando com o prédio nº 429 da rua das Palmeiras, propriedade de Hugo Micheletti e outro; encerrando a área total de 400,00 metros quadrados.- Classificado pela PMSA., sob o nº 03.097.008.-

PROPRIETÁRIOS:- NELSON MARTINHO DOS SANTOS, e sua mulher MARIA DAS DORES PAIXÃO SANTOS, brasileiro, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6515/77, portadores das circ.nºs. 2.221.852 e 4.152.815 e do cic. em comum nº 016.356.038/20, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua das Caneleiras nº 377.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 68.290, deste cartório.-

O Oficial Maior,

Luiz Fernando Rodrigues Pinto.-

R.01/M. 44.188, em 27 de setembro de 1.984.-

Por instrumento particular datado de 17 de setembro de 1.984, devidamente legalizado, os proprietários acima referidos e qualificados, transmitiram por venda feita à LEONICE A MARAL DE SOUZA LOPES FERREIRA, brasileira, viúva, professora, circ.nº 1.553.649 e cic. nº 051.571.028/87, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, à Avenida Pompeia, nº 1.034, aptº 121, pelo valor de cr\$58.000.000-, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.- (CND. para 336,34m2., microfilmada sob o nº 91.344).-

O Oficial Maior,

Luiz Fernando Rodrigues Pinto.-

I.-

R.02/M. 44.188, em 27 de setembro de 1.984.-

Por instrumento particular referido no R.01, supra, a adquirente nele referida e qualificada, tornou-se devedora da BRADESCO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Avenida Liberdade nº 73, São Paulo-Capital, inscrita no CGC/MF., sob o nº 60.917.036/0001-66, da importância de cr\$40.020.000-, que serão-

(continua no verso).-

Pag.: 001/005
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

2474-AA 188449

2474-188449-200000-1211

pagos em 180 prestações mensais e consecutivas, sendo de cr\$. \$ 646.427,76-, o valor da primeira prestação, a qual vencerá em 17 de outubro de 1.984; sendo que a devedora opinou pelo - P.E.S.-Plano de Equivalência Salarial, com periodicidade de - reajustamento anual, na forma do título hoje microfilmado sob o nº 91.344, com as demais condições nele constantes, dando em garantia em PRIMEIRA, ÚNICA e ESPECIAL HIPOTECA, sem -- concorrência, o imóvel objeto desta matrícula.--(avaliada do 1 móvel cr\$ 70.440.000.).-

O Oficial Maior,

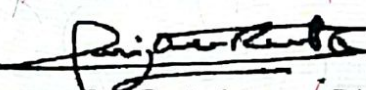

Luiz Fernando Rodrigues Pinto.-

I.-

Av.03/M. 44.188, em 27 de setembro de 1.984.-

E feita a presente averbação para ficar constando que a BRADESCO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, emitiu a seu favor a cédula hipotecária nº247.539-1, série "A", da importância de cr\$.... \$ 40.020.000.-, que lhe é devida por Leonice Amaral de Souza-Lopes Ferreira.-

O Oficial Maior,


Luiz Fernando Rodrigues Pinto.-

I.-

Av.4/M 44.188, em 20 de setembro de 1.990

Do requerimento de 24-08-1990, e dos documentos já microfilmados sob nº 135625, verifica-se que a credora teve sua razão -- social alterada para BANCO BRADESCO S/A.-

Averbado por


Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

Av.5/M 44.188, em 20 de setembro de 1.990

Por autorização de 23-08-1990, feita no campo 11 da cédula hi potecária, é feita a presente averbação, para ficar cosntando que o BANCO BRADESCO S/A, autorizou a proceder o CANCELAMENTO do ônus hipotecário mencionado nesta matrícula.-

Averbado por


Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

(continua na ficha 2)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRICULA

44.188

FICHA

2

Santo André, 18 de dezembro de 1990
(continuação da ficha 1)

R.6/M. 44.188, em 18 de dezembro de 1.990

Por escritura de 09-11-1990 do 3º Cart.de Notas desta cidade, Lº 431 fls.105, a proprietária, já mencionada e qualificada, transmitiu por venda feita à RICARDO GELLERT PARIS, brasileiro, engenheiro eletrécista, RG nº5.260.516, CPF/MF nº007.146 728/90, casado com MIRIAM GELLERT PARIS, brasileira, do lar, RG nº6.833.878, no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515-77, res. e dom. nesta cidade, na Av.Lino - Jardim, nº550; pelo valor de CR\$100.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.-VV CR\$11.545.121,49.-
registrado por:-

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

R.07, aos 29 de setembro de 2.006

Título prenotado sob nº 261273 aos 19/09/2006.

Promessa de venda e compra

Por instrumento particular de 02/09/2006, os proprietários, RICARDO GELLERT PARIS e sua mulher MIRIAM GELLERT PARIS, inscrita no CPF sob nº 938.622.968-49, prometeram vender para ISAIAS PEREIRA ELIAS, brasileiro, comerciante, RG. nº 8.624.357-SSP/SP, CPF nº 881.676.408-25, casado no regime da comunhão de bens com IVETE DOS SANTOS ELIAS, brasileira, professora, RG. nº 9.865.868-SSP/SP, CPF nº 001.676.568-05, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 975 neste registro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua das Pitangueiras, nº 237, ap. 71, pelo valor de R\$200.000,00, pagável na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, o imóvel objeto da matrícula.-
V.venal-R\$449.772,88.-

Gilson Humberto Guerra - escrevente autorizado

R.08, aos 24 de setembro de 2.009

Título prenotado sob nº. 297931 aos 10 de setembro de 2.009

Venda e compra

...continua no verso...

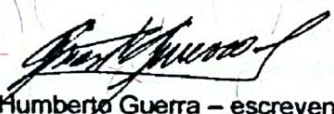
Pag.: 003/005

Certidão na última página

MATRICULA
44.188

FICHA
2
VERSO

Por escritura 03 de agosto de 2.009 do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 910, fls. 055, RICARDO GELLERT PARIS e sua mulher MIRIAM GELLERT PARIS, transmitiram por venda feita a ISAIAS PEREIRA ELIAS casado com IVETE DOS SANTOS ELIAS, já qualificados no R.07, pelo valor de R\$200.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, em solução a promessa de venda e compra referida no R.07.- Valor venal R\$513.626,03.-

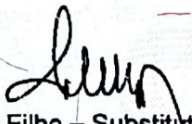

Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

R. 09, aos 03 de agosto de 2.011

Título prenotado sob nº. 324660, reingresso aos 27 de julho de 2.011.-

Venda e compra

Por instrumento particular de 20 de julho de 2.011, ISAIAS PEREIRA ELIAS e sua mulher IVETE DOS SANTOS ELIAS, portadora da carteira de identidade RG nº. 9.865.868-2-SSP/SP, transmitiram por venda para ALEXSSANDER DE PAULA SOARES e sua mulher ANA PAULA DUTRA SOARES, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77; ele secretário de comunicação, portador da carteira de identidade RG nº. 20.477.017-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 192.243.268-70; ela jornalista, portadora da carteira de identidade RG nº. 13.775.180-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 146.452.658-30, residentes e domiciliados na Avenida Olinto Demarchi, nº. 09, casa 91, em São Bernardo do Campo - SP, pelo valor de R\$460.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.- Valor venal R\$565.440,38.-


Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

R. 10, aos 03 de agosto de 2.011

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 20 de julho de 2.011, ALEXSSANDER DE PAULA SOARES e sua mulher ANA PAULA DUTRA SOARES alienaram fiduciariamente o imóvel da matrícula para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF

...continua na ficha 3...



REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

44.188

FICHA

3

Santo André, 03 de agosto de 2.011
...continuação da ficha 2...

sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$410.000,00 que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho — Substituto do Oficial

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ — SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

Oreste Colliri Neto
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ 22,01
Ao Estado.: R\$ 46,26
Ao IPESP.: R\$ 44,64
Ao Reg. Civil R\$ 1,16
Ao Trib. Just R\$ 1,16
Total.: R\$ 115,23
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida em 29/02/2012.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



04418829022012



Pag.: 005/005