

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**CERTIDÃO**

CNM: 061689.2.0004592-78

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE — MATO GROSSO DO SUL***Renato Costa Aloes*
OFICIAL

Matrícula

4.592

Ficha

1

IMÓVEL: - Um lote de terreno determinado sob o numero 09 da quadra numero 16, situado no loteamento denominado "Vila Ouro Verde", zona suburbana desta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Direita, por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: frente com a Rua Direita; de um lado com o lote 10; de outro lado com o lote 08; fundos com o lote 12. Sem benfeitorias. Registro anterior: R-1-2474, deste Ofício. **PROPRIETÁRIO:** Imobiliária Tiradentes Limitada, com sede e foro na cidade de Campo Grande (MS), estabelecida à Avenida Afonso Pena, 2109 inscrita no CGCMF sob o numero 03 798 030/0001-83. Rio Verde, 29 de agosto de 1980. O Oficial: *Imar*.

R-1-4592 - Nos termo do contrato de compromisso de compra e venda, de 20 de setembro de 1979, na qual figura como como promitente vendedora, IMOBILIÁRIA TIRADENTES LIMITADA, supra qualificada, e como compromissário comprador, **LÁZARO ROBERTO DE BRITO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz comerciante, portador do CIC numero 117 198 001-97, residente à Rua Porfírio Gonçalves, 800, nesta cidade, tendo-lhe sido prometida a venda do imóvel constante desta matrícula, ao preço total de Cr\$ 18.000,00 (dezoito mil cruzeiros) de cuja importância pagou no ato da assinatura do contrato a quantia de Cr\$ 900,00 (novecentos cruzeiros), a titulo de -

— Continua no verso —

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/B2RAS-8QUPQ-E4W6W-A5NDY>.

Matrícula
4.592Ficha
1

sinal e parte do pagamento, ficando o restante para ser pago em 36 prestações mensais e consecutivas, sendo 18 prestações de Cr\$ 400,00 e 18 prestações de Cr\$ 550,00, a partir do mês de outubro de 1979. O atraso no pagamento de três prestações acarretará a rescisão do contrato. Rio Verde, 29 de agosto de 1980. O Oficial: Imar Co. Almy.

R-2-4592 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, em 06 de outubro de 1987, às folhas 47 do livro nº 52, IMOBILIÁRIA - TIRADENTES LTDA, empresa estabelecida no ramo imobiliário - com sede na Avenida Afonso Pena nº 2.081, inscrita no CGCMF sob o nº 03 798 030/0001-82, com sede em Campo Grande (MS), vendeu a ARY ANTONIO JORGE DA CUNHA, brasileiro, casado com Celia Barbosa Jorge da Cunha no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, comerciante, RG-089.078-MT., inscrito no CPFMF sob o nº 108 264 321-15, residente e domiciliado nesta cidade, com a anuência do Sr. Lázaro Roberto de Brito, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG-69.197-MS., inscrito no CPFMF sob o número 117 198 001-97, residente e domiciliado nesta cidade, pela importância de Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 04 de fevereiro de 1988. Cota: Cz\$ 262,00. O Oficial: Imar.

AV-3/4592 - 06 de novembro de 2006 - Procedê-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado, lado ímpar, a doze metros da Rua Tapajós. O referido é verdade e dou fé. O Registrador: Imar.

Continua na ficha n.º 02

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO

CNM: 061689.2.0004592-78

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DO 1º OFÍCIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Bel. Renato Costa Alves

REGISTRADOR

Matrícula

4.592

Ficha

002

R-4/4592 - 06 de novembro de 2006 - Por escritura de 23.10.2006, lavrada pelo Tabelionato do Registro Civil desta Comarca, às folhas 020 do livro nº 063, ARY ANTONIO JORGE DA CUNHA, retro qualificado, e s/m CÉLIA BARBOSA JORGE DA CUNHA, administradora do lar, portadora da Identidade RG-410.815-SSP-MS e do CPF nº 231.099.121-04, brasileira, residentes nesta cidade, venderam a **EDMA BRITO BARBOSA**, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, maior, portadora da Identidade RG-89.129-SSP-MS, inscrita no CPF nº 257.060.391-00, residente em Campo Grande/MS, à Rua Roberto Medeiros nº 409, Vila Margarida, pela importância de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Selo de Autenticidade: ACN 16160. Emolumentos: R\$ 50,00 + Lei 3003/05: R\$ 5,00 = R\$ 55,00. Lei 1.071/90: R\$ 1,50. **O Registrador:** *[Assinatura]*

R-5 - Protocolo nº 76.618, livro 1-F. 10/03/2025. **CARTA DE ALIENAÇÃO**. Nos termos da Carta de Alienação expedida pela Vara Única desta Comarca, extraída dos autos nº 00000627519988120042, tendo como autor União - Fazenda Nacional e Réu Ary A.J da Cunha e Outros, datada de 16/02/2025, e conforme estabelece o artigo 880 § 2º, c/c artigo 901 § 2º da Lei nº 13.105 de 2015, **coube** o imóvel objeto desta matrícula a **ALANO GONZAGA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, motorista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04958675994-DETRAN/GO, onde consta a Cédula de Identidade RG nº 5769211, inscrito no CPF/MF sob nº 008.871.072-65, residente e domiciliado na cidade de Luziania/GO, Rua 08, 01 Qd 01 Bloco G Apto 303, Loteamento Raquel Pimentel, pela importância de **R\$ 7.500,00** (sete mil e quinhentos reais). ITBI - Documento de Arrecadação Municipal nº 30561280002060256, conforme Guia de ITBI nº 74/2025, no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais), passado pela Coordenadoria de Arrecadação Tributária Municipal. Relatório de Consulta de Indisponibilidade pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo. "EMITIDA A DOI", nos termos do inciso II do § 3º do art. 2º da Instrução Normativa da RFB nº 1.112 de 28 de dezembro de 2010. Selo Digital AAB67729-150-RVD. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 167,82. Funjecc 10%: R\$ 16,78. Funjecc 5%: R\$ 8,39. Feadmp/MS 10%: R\$ 16,78. Funadep 6%: R\$ 10,07. Funde-PGE 4%: R\$ 6,71. Selo Lei nº 6.183/23: R\$ 26,14. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 18 de março de 2025. **O Registrador Interino:** *[Assinatura]*

— Continua no verso —

Carlos Renan Lima
Escrevente Autorizado

CNM: 061689.2.0004592-78

Matrícula

4.592

Ficha

002

AV-6 - EX-OFFICIO. Procede-se a esta averbação nos termos do art. 213 § 1º da Lei nº 6.015/1973 (erro evidente), para constar que no R-5/4592 ficou constando erroneamente o nome do adquirente como sendo **ALANO GONAZAGA DA SILVA**, quando na realidade o correto é **ALANO GONZAGA DA SILVA**. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 24 de março de 2025. O Registrador Interino:

Carlos Renan Lima
Carlos Renan Lima
Escrivente Autorizado

Certifico, na forma do artigo 1.196 do Código de Normas/CGJ-MS, que este imóvel passou a pertencer à jurisdição desta Comarca em 29/08/1971, estando anteriormente sob a jurisdição da Comarca de Coxim/MS. Nada mais consta. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/1973, é verdade e dá fé. Emolumentos: R\$ 40,09. Funjecc 10%: R\$ 4,01. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,01. Funadep 6%: R\$ 2,41. Funde-PGE 4%: R\$ 1,60. Selo Lei 6.183/23: R\$ 2,09.

Rio Verde de Mato Grosso/MS - 21 de março de 2025

ASSINADA DIGITALMENTE

Continua na Ficha Nº

03



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B2RAS-8QUPQ-E4W6W-A5NDY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carlos Renan Mendes De Lima (CPF ***.116.431-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/B2RAS-8QUPQ-E4W6W-A5NDY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>