



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

fls. 892



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - (S P)

Matrícula
= 27.453 =

Ficha
= 1 =

Marília, 22 de maio

de 19 92.-

Distrito
= MARÍLIA =

Município
= MARÍLIA =

Imóvel: Um terreno compreendendo parte do lote número um(1)-(Lançado pela PMM como lote "B"), da quadra número dois (02), do Bairro - Villa Real, nesta cidade, medindo 3,00 metros de frente para a Rua Luiz Manna, até um ponto; deste ponto segue 14,13 metros, em curva com a qual faz esquina e, segue pela referida Rua Pedro Charuto, - direção aos fundos do terreno, numa distância de 3,50 metros; de outro lado, lado esquerdo de quem da rua Luiz Manna olha para o terreno, mede 12,50 metros, confrontando com o lote nº 02 e, finalmente, na face dos fundos mede 12,00 metros, confrontando com terrenos restantes do mesmo lote nº 01(Lançado pela PMM como lote "A"); encerra uma área de 132,62 metros quadrados, -e localizado do lado por da numeração.-

Cadastrado na PMM sob nº 03753500.-

Proprietária: MARIA MUNERATO, brasileira, do lar, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 145.734.358-40, residente e domicíliada nesta cidade, à Rua Capitão Salomão nº 1.066.-

Registro Anterior: R.5/21.360- de 23/03/92(DESDOBRO).-

O Oficial: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo)

Av.1/27.453

Data: 08 de setembro de 2003.

O imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 3753500-1, conforme carnê de I.P.T.U. (exercício de 2.003) expedido pela mesma, constante do requerimento que a seguir é averbado sob nº 02.

O Oficial Substº:

(Silvio Roberto Ferreira)

Av.2/27.453

Data: 08 de setembro de 2003.

A requerimento firmado nesta cidade, aos 19 de Agosto de 2.003, é procedida a presente averbação para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial de tijolos sob nº 10 da Rua Luiz Manna, com a área de 68,02 metros quadrados de construção; conforme HABITE-SE PP. nº 5379/91, expedido pela Prefeitura Municipal local, arquivado. CND-INSS sob nº 047102003-21027030, expedida aos 22 de Agosto de 2.003, arquivada.

O Oficial Substº:

(Silvio Roberto Ferreira)

Este documento foi registrado em 22/05/2003 às 14h05m no Cartório de Registro de Imóveis de Marília, SP, sob o número 17700637555. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00090726-90.2017.8.26.0344 e código 0488983x0.

Matricula
= 27.453 =

Ficha
= 1 =
verso

R.3/27.453

Data: 13 de outubro de 2.003.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública, firmado nesta cidade aos 23 de setembro de 2.003, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei n. 4.380, de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei n. 5.049, de 29 de Junho de 1.966, a proprietária, MARIA MUNERATO, já qualificada, representada por João Antônio Netto, brasileiro, divorciado, médico veterinário, portador do RG. n. 4.802.484-SSP/SP e inscrito no CPF(MF) sob n. 748.394.388-20, vendeu o imóvel a MÁRCIO ROGÉRIO COLUCCI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG. n. 23.348.384-6-SSP/SP e inscrito no CPF(MF) sob n. 170.387.328-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Capitão Salomão, n. 1.336, Jardim Planalto; pelo preço de R\$18.000,00. Deste preço, R\$1000,00, referem-se à utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS.

O Oficial:

PR

(Paulo Roberto Camargo)

R.4/27.453

Data: 13 de outubro de 2.003.

Pelo Contrato referido no R.3, o proprietário, já qualificado, deu o imóvel em primeira e especial HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília (DF), no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lote 3 e 4, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$14.449,80 (Valor da Operação: R\$17.000,00; Valor do Desconto Concedido Diretamente pelo FGTS: R\$2.550,20), que deverá ser paga em 239 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$144,04. Vencimento do primeiro encargo mensal: De acordo com o disposto na Cláusula Sexta do contrato. Juros à taxa nominal de 6,000%a.a. e efetiva de 6,1677%a.a. Juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso. Multa moratória de 2%. Para fins do art. 1.484 do C.C.B., o imóvel foi avaliado em R\$21.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:

PR

(Paulo Roberto Camargo)



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 27453, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 19 de outubro de 2016.	Emolumentos 28,12
	Estado 7,99
PRAZO DE VALIDADE	IPESP 4,12
	Registro Civil 1,48
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Trib. Justiça 1,93
	Ministério Público 1,35
Pedido: 187253	Imposto Municipal 0,56
	TOTAL 45,55
Conferência feita por:	
SANDRO HITOSHI MATUKAWA	
Escrevente	
Marília, 20 de outubro de 2016	

Este documento é uma cópia digital assinada digitalmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, Marília, SP, sob o número 17700637555. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009726-90.2013.8.26.0344 e código 0488833X0.