

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147.622

FICHA

01

SC



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO
22 de outubro de 1986.-

IMÓVEL RUA MONSENHOR MARQUES nº 186, prédio e respectivo terreno.- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 0428.290-1 CL 03.156-7.- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 14,00m de frente e fundos por 45,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 27, à esquerda com o lote 25, ambos da Sociedade Imobiliária Carioca Ltda. e nos fundos com terrenos do Espólio de Praxedes Alves da Costa.- PROPRIETÁRIO: IVAN HENRIQUE CERBINO, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: Lº 3-GQ fls.154 nº 97.321.- Rio de Janeiro 22 de outubro de 1986.-
Tec. jud. juramentado *Lucy dos Santos Cerbino*
O Oficial

R-01 ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE IVAN HENRIQUE CERBINO, falecido em 22/05/86, sem testamento, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens com a adquirente, que foi a inventariante. ADQUIRENTE: LUCY DOS SANTOS CERBINO, brasileira, viúva, do lar, C.P.F. nº 459.450.127-34, residente nesta cidade.- FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões, datada de 15/09/86, contendo sentença de 05/09/86.- VALOR: Cz\$66.000,00.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO Guia nº 5/64-04207-77 paga em 06/10/86.- Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1986.-
Tec. jud. juramentado *Lucy dos Santos Cerbino*
O Oficial

R-02 COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular de 12/01/89, prenotado em 24/01/89, sob o nº. 425.526, às fls. 137, do livro 1-CB, LUCY DOS SANTOS CERBINO, identidade do IFP nº. 01.646.494-3, já qualificada vendeu o imóvel a AMADEU DE ALMEIDA MATOS, português, solteiro, maior, corretor de seguros, identidade da SE-DPMF nº. W628.555-C, inscrito no CPF nº. 221.443.587-53, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cz\$32.500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 464-361.954-2 em 12/01/89 e 464-364.281-1 em 02/02/89.- Rio de Janeiro

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147.622

FICHA

01

verso

neiro, 15 de fevereiro de 1989.-
O OFICIAL

R-03 HIPOTECA - Pelo título citado no R-02, AMADEU DE ALMEIDA MATOS, já qualificado, hipotecou o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília e filial nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de Cz\$26.000.000,00 pagável no prazo de 240 meses em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES-CP/PLENA, cada uma no valor de Cz\$284.590,89, vencendo-se a primeira a trinta dias após a data do título aos juros de 9,8% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 1989.-
O OFICIAL

Av-04 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado no Livro 6-B, nº. 3140 às fls. 272.- Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 1989.-
O OFICIAL

R - 5 PENHORA: Pelo mandado de 07/06/04 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 10/09/04 com o nº 9829634 à fl. 55v do livro 1-PF, fica registrada a PENHORA EM 1º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$838,26 decidida nos autos da ação de execução fiscal movida por MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de AMADEU DE ALMEIDA MATOS (Processo nº 2003.120.014071-5). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29682/97, publicada no segue na ficha 2

CP 1.º OFÍCIO
REGISTROS 9º OFÍCIO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 147622 FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2004. O Oficial

AV - 6 **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO:** Pelo requerimento de 01/02/07, prenotado em 01/02/07 com o n° 1100247 à fl. 86 do livro 1-FU, instruído pela certidão n° 139/07 de 12/03/07 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO** do prédio n° 185 da Rua Monsenhor Marques para n° 638 em virtude de revisão efetuada em 1979. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2007. O Oficial

(R) 1 ato
R17/4755 G30

AV - 7 **CESSÃO:** Pela escritura de 01/06/04 do 1º Ofício de Brasília-DF, livro 2489-E, fl.1, prenotada em 28/07/08 com o n° 1185839 à fl. 168 do livro 1-GG, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, oriundos da hipoteca registrada com o n° 3, pelo valor de R\$123.277,92. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2008. O Oficial

(R) 1 ato
R10/2236 J01

AV - 8 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 23/09/08, prenotado em 23/09/08 com o n° 1196588 à fl. 255 do livro 1-GH, instruído pela certidão de 27/04/89 da 8ª Circunscrição, n° 12224, livro BR-72, fl. 24, fica averbado o **CASAMENTO** de AMADEU DE ALMEIDA MATOS e ELIZABETH MARQUES DE ANDRADE, realizado em 01/04/89 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar ELIZABETH MARQUES MATOS. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2008. O Oficial

(R) 1 ato
R15/5507 JNF

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 147622 FICHA 2 VERSO

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício n° 1068/07 de 23/05/07 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 22/10/08 com o n° 1201999 à fl. 149v do livro 1-GI, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 2003.120.014071-3). Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2008. O Oficial

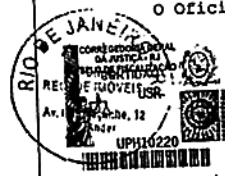
(R) 1 ato
R16/6136 108

R - 10 **ADJUDICAÇÃO:** Pela carta de 21/10/08, prenotada em 12/02/09 com o n° 1218730 à fl. 152 do livro 1-GL, em virtude de execução extrajudicial que promoveu em face de AMADEU DE ALMEIDA MATOS, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel feita por EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, pelo valor de R\$286.722,99. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1330924 em 24/11/08. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2009. O Oficial

(R) 1 ato
R16/1679 DES

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9 em nome do credor EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **HIPOTECA** do imóvel, por confusão. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2009. O Oficial

(R) 1 ato
R16/1680 SHS



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
Av. Nilo Peganha, 12 - 6º Andar
CERTIDÃO - Certifico que não há registro de penhora em nome do imóvel nº 1201999, livro 1-GI, fl. 149v, do 12º Grau do Ofício de Registro de Imóveis do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, inscrita em 22/10/08, com o nº 1201999, em virtude de determinação judicial (Processo nº 2003.120.014071-3) de 30/10/08.

REGISTRO DE IMOVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILDO PECANHA, 12-69511-100

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
147.622

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
22 de outubro de 1986.-

IMÓVEL RUA MONSENHOR MARQUES nº 186, prédio e respectivo terreno.- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 0428.290-1 CL 03.156-7.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 14,00m de frente e fundos por 45,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 27, à esquerda com o lote 25, ambos da Sociedade Imobiliária Carioca Ltda. e nos fundos com terrenos do Espólio de Praxedes Alves da Costa.- PROPRIETÁRIO: IVAN HENRIQUE CERBINO, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: Lº 3-GQ fls.154 nº 97.321.- Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1986.-
Tec.jud.juramentado
O Oficial

R-01 ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE IVAN HENRIQUE CERBINO, falecido em 22/05/86, sem testamento, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens com a adquirente, que foi a inventariante. ADQUIRENTE: LUCY DOS SANTOS CERBINO, brasileira, viúva, do lar, C.P.F.nº 459.450.127-34, residente nesta cidade.- FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões, datada de 15/09/86, contendo sentença de 05/09/86.- VALOR: Cz\$66.000,00.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO Guia nº 5/64-04207-7 paga em 06/10/86.- Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1986.-
Tec.jud.juramentado
O Oficial

R-02 COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular de 12/01/89, prenotado em 24/01/89, sob o nº. 425.526, às fls. 137, do livro 1-CB, LUCY DOS SANTOS CERBINO, identidade do IFP nº. 01.646.494-3, já qualificada vendeu o imóvel a AMADEU DE ALMEIDA MATOS, português, solteiro, maior, - corretor de seguros, identidade da SE-DPMAF nº. W628.555-C, inscrito no CPF nº. 221.443.587-53, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cz\$32.500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 464-361.954-2 em 12/01/89 e 464-364.281-1 em 02/02/89.- Rio de Ja

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147.622

FICHA

01

VERBO

neiro, 15 de fevereiro de 1989.

O OFICIAL

R-03

HIPOTECA - Pelo título citado no R-02, AMADEU DE ALMEIDA MATOS, já qualificado, hipotecou o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília e filial nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de Cz\$26.000.000,00 pagável no prazo de 240 meses em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES-CP/PLENA, cada uma no valor de Cz\$284.590,89, vencendo-se a primeira a trinta dias após a data do título aos juros de 9,8% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 1989.

O OFICIAL

Av-04

INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado no Livro 6-B, nº. 3140 às fls. 272.- Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 1989.

O OFICIAL

R - 5

PENHORA: Pelo mandado de 07/06/04 da 12ª Vara. de Fazenda Pública, prenotado em 10/09/04 com o nº 9829634 à fl. 55v do livro 1-FF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$838,26 decidida nos autos da ação de execução fiscal movida por MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de AMADEU DE ALMEIDA MATOS (Processo nº 2003.120.014071-5). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29682/97, publicada no

Segue na ficha 2

(R) 1. ato
REAV7026 ZVD

DE JANEIRO
1997

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
147622

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2004.
O Oficial

AV - 6 **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO:** Pelo requerimento de 01/02/07, prenotado em 01/02/07 com o nº 1100247 à fl. 86 do livro 1-FU, instruído pela certidão nº 439/07 de 12/03/07 da Secretaria Municipal de Urbanismo fica averbada a **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO** do prédio nº 186 da Rua Monsenhor Marques para nº 638 em virtude de revisão efetuada em 1979. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2007.
O Oficial

(R).1 ato
RJZ74755 GJO

AV - 7 **CESSÃO:** Pela escritura de 01/06/04 do 1º Ofício de Brasília-DF, Livro 2489-E, fl.1, prenotada em 28/07/08 com o nº 1185839 à fl. 168 do livro 1-GG, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, oriundos da hipoteca registrada com o nº 3, pelo valor de R\$123.277,92. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2008. -----
O Oficial

(R).1 ato
RMD22236 JDL

AV - 8 **CASAMENTO.** Pelo requerimento de 23/09/08, prenotado em 23/09/08 com o nº 1196588 à fl. 255 do livro 1-GH, instruído pela certidão de 27/04/89 da 8ª Circunscrição, nº 12224, livro BR-72, fl. 24, fica averbado o **CASAMENTO** de AMADEU DE ALMEIDA MATOS e ELIZABETH MARQUES DE ANDRADE, realizado em 01/04/89 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar ELIZABETH MARQUES MATOS. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2008.-----
O Oficial

(R).1 ato
RMJ55587 HNF

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
147622

FICHA
2

VERSO

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 1068/07 de 23/05/07 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 22/10/08 com o nº 1201999 à fl. 149v do livro 1-GI, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2003.120.014071-5). Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2008.-----
O Oficial *[assinatura]*

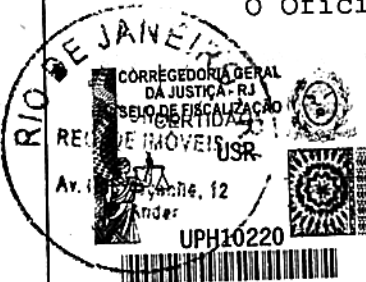
(R).1 ato
RNM6136 IQB

R - 10 **ADJUDICAÇÃO** Pela carta de 21/10/08, prenotada em 12/02/09 com o nº 1218730 à fl. 152 do livro 1-GL, em virtude de execução extrajudicial que promoveu em face de AMADEU DE ALMEIDA MATOS, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel feita por EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, pelo valor de R\$286.722,99. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1330924 em 24/11/08. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2009.
O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
RNA16679 DES

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9 em nome do credor EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **HIPOTECA** do imóvel, por confusão. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2009.-----
O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
RNA16680 SHS



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
Av. Nilo Peçanha, 12 - 6º Andar
CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente é uma reprodução autêntica da matrícula nº que se refere, extraída nos termos do art. 19º do Decreto nº 6.015 de 1973.
RIO DE JANEIRO, 27 de fevereiro de 2009

- DR. ADILSON ALVES MENDES - Oficial - Mat. 06/067 - RJ
- DR. CÉSAR BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 1º Oficial Substituto - Mat. 06/1559 - RJ
- VICENTE BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 1º Oficial Substituto - Mat. 06/3083 - RJ
- GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - 2º Oficial Substituto - Mat. 06/3174 - RJ
- FÁBIO VALDEVINO GOMES - 4º Oficial Substituto - CTPS 40463062 - RJ
- ELIANE A. DA SILVA DOWFIN - 5º Oficial Substituto - CTPS 93231039 - RJ
- GUSTAVO ROMEIRO MENDES - 6º Oficial Substituto - CTPS 97445070 - RJ
- LUCIANO DE OLIVEIRA FINTO - 7º Oficial Substituto - CTPS 24488106 - RJ
- JORGE LUIS NOGUEIRA COSTA - 8º Oficial Substituto - CTPS 34588101 - RJ
- MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - 9º Oficial Substituto - CTPS 30410082 - RJ
- ADRIELSON FRANCISCO MENIQUES - 10º Oficial Substituto - CTPS 08631095 - RJ
- CARLOS GUSTAVO GARCIA RUSCHEL CRUZ - 12º Oficial Substituto - CTPS 49000033 - RJ
- ELISEU DA SILVA - 13º Oficial Substituto - CTPS 545860056 - RJ