

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 0 3 7 9

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: - 92 Pavimento constituído de 5 salões do edifício situa-
do na Avenida Presidente Vargas nº 509, e sua correspondente -
fração ideal de 1/25 do respectivo terreno, que mede: 19,80m de
frente, igual largura na linha dos fundos, por 20,00m de exten-
são de cada lado, confrontando à direita com terreno de proprie-
dade do Estado do Rio de Janeiro, à esquerda com o Edifício -
Aquitária, do Banco Hipotecário Gramacho S/A., aos fundos com a
área de servidão da quadra. Inscrito no FRE sob o nº 604.587. 'C.L.-6106. PROPRIETÁRIA: - Companhia Internacional de Capitaliza-
ção S/A, com sede nesta cidade, na Rua da Assembléia nº 104, 7º
andar, CGC nº 33.263.690/0001-20. TÍTULO AQUISITIVO: - Livro ..
3-CA, fls. 71, sob o nº 26646, de 21.05.1959. Rio de Janeiro,..
em, 27 OUT 1978 .O OFICIAL.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

R-1-20.379. - TÍTULO: - Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: - Instrumento Particular de 11.03.77, re-ratificado por es-
critura do 2º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3105, fls. -
19v, de 07.12.1977, protocolados neste cartório sob o nº 40401.
VALOR: - R\$ 1.197.151,98, integralmente recebidos. CONDIÇÃO: - com
imissão na posse. TRANSMISSÃO: - Guia nº 24-54668, em 24.08.77. -
PROMITENTE VENDEDORA: - Companhia Internacional de Capitalização
S/A, já qualificada na matrícula. PROMITENTE COMPRADORA: - CONDI-
PA - Consultoria de Interesses Patrimoniais Ltda, com sede em '
São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.754, loja D, inscrita no
CGC sob o nº 62.374.830/0001-20. Rio de Janeiro, 27 OUT 1978
O OFICIAL.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

R-2-20.379, - TÍTULO: - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: - Escritura
do 2º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3105, fls. 19v, de -

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 0 3 7 9

FICHA

01

VERSO

de 07.12.77, protocolada neste cartório sob o nº 37371. VALOR:-
R\$1.197.151,98. TRANSMISSÃO:- Guia nº 24-54668, em 24.08.77. ..
TRANSMITENTE:- Companhia Internacional de Capitalização S/A, já
qualificada na matrícula. ADQUIRENTE:- CONDIPA - Consultoria de
Interesses Patrimoniais Ltda, já qualificada no ato R-1. Rio de
Janeiro, 27 OUT 1978 .O OFICIAL.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870