



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q94ZM-MU5MP-A4ZW4-N4V9D>



AVENIDA PAULO DE FRONTIN N° 451 APARTAMENTO 301

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

695756

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

132948

MATRÍCULA N°

1
FLS.

IMÓVEL: Apartamento 301 situado na Avenida Paulo de Frontin n° 451, na Freguesia do Engenho Velho, com direito a 01 (uma) vaga na garagem e fração ideal de 148/10000 do respectivo terreno que mede na totalidade 34,50m de largura na frente pelo alinhamento par da Rua Aristides Lobo; 69,45m pelo lado direito, em dois segmentos de 40,30m e 29,15m; confrontando com os prédios n°s 206 da Rua Aristides Lobo e n° 459 da Avenida Paulo de Frontin, sendo os referidos segmentos da frente para os fundos, respectivamente, 70,71m pelo lado esquerdo, em cinco segmentos da frente para os fundos, de 31,98m, 17,80m, 6,20m, 0,48m e 14,25m; confrontando com os prédios n°s 192 da Rua Aristides Lobo e n° 447 da Avenida Paulo de Frontin e nos fundos mede 25,20m pelo alinhamento ímpar da Avenida Paulo de Frontin. **INSCRIÇÃO PREDIAL:** 4664694. **CL:** 62034. **PROPRIETÁRIO (S):** ANTONIO PEREIRA DE ALMEIDA, casado. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** Livro 3-BG, n° 33.261, às folhas 62, deste registro imobiliário. **TÍTULO AQUISITIVO:** escritura de 12/11/1964 do 6º Ofício/RJ, (livro 1.450, fls. 37vº) transcrita em 10/09/1965.

AV.1-132948/CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: O imóvel desta matrícula teve o seu **HABITE-SE** concedido em 05/03/1963, por construção averbada em 10/09/1965, conforme assentamentos constantes no livro 3-BG, fls. 62 sob o n° 33.261.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2015. O Oficial: *[Assinatura]* Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.2-132948/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta registrada neste Cartório, a Convenção de Condomínio do imóvel objeto desta matrícula, conforme assentamentos constantes no livro Auxiliar "E", fls. 46 n° 859, registrada em 27/11/1975.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2015. O Oficial: *[Assinatura]* Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

R.3-132948/ADJUDICAÇÃO: (Protocolo n° 582850 de 29/04/2015) De acordo com a Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados por ANTONIO PEREIRA DE ALMEIDA, CPF/MF n° 000.529.817-20, falecido(a) em 09/04/1996, dada e passada pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões/RJ, em 22/08/2014, contendo sentença de 19/05/2014, proferida pelo(a) MM(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Sonia de Fátima Dias, (Processo n° 0094546-50.1997.8.19.0001 (1997.001.089938-5) e requerimento de 17/04/2015, o imóvel desta matrícula estimado em R\$31.230,00 foi adjudicado à DORINDA MARQUES CODEÇO, portuguesa, viúva, CPF/MF n° 704.498.951-90, residente e domiciliada em Portugal. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 7.64.289302-0 em 28/02/2013, sendo atribuído ao imóvel pela Fazenda Estadual o valor de R\$219.880,67.

Selo Eletrônico: EAWC 81288 WKU.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2015. O Oficial: *[Assinatura]* Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

R.4-132948/COMPRA E VENDA: (Protocolo n° 586180 de 12/08/2015) De acordo com a escritura de 15/07/2015 do(a) 18º Ofício de Justiça de Niterói/RJ (Livro n° 191, folha(s) n° 022/023 e ato n° 015), DORINDA MARQUES CODEÇO, portuguesa, viúva, do lar, CPF/MF n° 704.498.951-90, residente e domiciliada em Portugal, vendeu(ram) o imóvel desta matrícula à THIAGO MAMEDE NASCIMENTO SILVA,



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q94ZM-MU5MP-A4ZW4-N4V9D>

brasileiro, solteiro, maior, técnico em segurança do trabalho, CPF/MF nº 129.934.607-30, residente e domiciliado em Saquarema - RJ, pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 1968853 em 25/06/2015. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$273.882,15.

Selo Eletrônico: EBBQ 79077 SSX.

Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2015. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.5-132948/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 601753 de 09/01/2017) De acordo com instrumento particular nº 60.428 de 23/12/2016, hoje microfilmada, **THIAGO MAMEDE NASCIMENTO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em segurança do trabalho, CPF/MF nº 129.934.607-30, residente e domiciliado em Saquarema - RJ, na qualidade de fiduciante(s), deu(ram) o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 10.372.647/0001-06, com sede nesta cidade, em garantia de um empréstimo no valor de R\$77.761,00, a ser pago em 180 meses, calculada pelo Sistema de Amortização SAC, a taxa de juros nominal mensal no primeiro mês de 9,981158%, após o primeiro mês 1,112%, e a taxa efetiva no primeiro mês de 9,981158%, após de 14,191140%, vencendo-se a 1ª prestação em 23/02/2017, cada uma no valor de R\$1.495,34; tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9.514/97, tendo sido atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$375.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título.

Selo Eletrônico: EBBXJ 56155 HMW.

Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2017. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.6-132948/CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 602240 de 31/01/2017) De acordo com o Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário de 23/12/2016, anexo ao instrumento particular nº 60.428 de 23/12/2016, acima registrado no ato R.5, hoje microfilmados, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário/CCI, com as seguintes características: **Número**: 286. **Série**: 2016. **Emissora/Instituição Custodiante**: **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 10.372.647/0001-06, com sede nesta cidade. **Devedor**: **THIAGO MAMEDE NASCIMENTO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em segurança do trabalho, CPF/MF nº 129.934.607-30, residente e domiciliado em Saquarema - RJ, não incidindo a cobrança de emolumentos nesta averbação, nos termos do artigo 18 § 6º da Lei Federal nº 10.931/04. Demais cláusulas e condições, as constantes no título.

Selo Eletrônico: EBBXJ 57579 SPP.

Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2017. O Oficial:

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.7-132948/CANCELAMENTO DA CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO (AV.6): **Protocolo**: 653843 de 23/07/2021. **Documento apresentado**: Escritura de 05/07/2021, do 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal/DF, (Livro nº 0534, folhas nº 019/053), e escritura de Rerratificação das mesmas Notas datada de 08/11/2021, (Livro nº 0552, folhas nº 171), hoje microfilmada. **Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) cancelada**: A constante do ato AV.6 desta matrícula. **Quitante/Creedora**: **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 10.372.647/0001-06, com sede nesta cidade.

Selo Eletrônico: EDSE 30961 XKC.

Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.8-132948/CESSÃO DE CRÉDITO (R.5): **Protocolo**: 653843 de 23/07/2021. **Documento apresentado**: Escritura de 05/07/2021, do 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal/DF, (Livro nº 0534, folhas nº 019/053) e escritura de Rerratificação das mesmas Notas datada de 08/11/2021, (Livro nº 0552, folhas nº 171), hoje microfilmada. **Cedente do Crédito**: **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA - Em Liquidação Extrajudicial ("DOMUS")**, CNPJ nº 10.372.647/0001-06, com sede nesta cidade, representada por sua liquidante, **FÁTIMA ALVES DE CARVALHO**, CPF/MF nº 348.934.747-15, conforme Ato do Presidente do Banco Central do Brasil nº 1.338, de 22/05/2018, publicado no D.O.U. de 23/05/2018 e Ato do Diretor de Organização de Sistema Financeiro e de Resolução do Banco Central do Brasil nº 644, de 17/10/2018, publicado no D.O.U. de 19/10/2018. **Crédito objeto da Cessão**: O

Continua na próxima folha: 2

132948

Do...ente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

AVENIDA PAULO DE FRONTIN Nº 451 APARTAMENTO 301

MATRÍCULA Nº 132948

FLS. 2

constante do ato R.5, desta matrícula. Cessionário(a) do Crédito: ENF SPE II S/A, CNPJ nº 30.612.977/0001-20, com sede em Campinas - SP. Valor da Cessão: R\$101.946,02.

Selo Eletrônico: EDSE 30962 GUH.

Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat. 90/227

AV.9-132948/INTIMAÇÃO/DILIGÊNCIA POSITIVA/DECURSO DE PRAZO: Protocolo: 662036 de 27/01/2022. Documentos apresentados: Ofício nº 230228/2022 - DOCUMENTALL GESTÃO E LOGÍSTICA DE DOCUMENTOS LTDA de 17/01/2022 da ENF SPE II S/A, CNPJ nº 30.612.977/0001-20, com sede em Campinas - SP, na qualidade de credora fiduciária nos atos R.5 e AV.8 desta matrícula, instruído pela Certidão Positiva expedida em 23/03/2022 pelo Ofício Único de Saguarema/RJ (Registrada sob nº 20472, Livro nº B151 em 16/03/2022), hoje microfilmados. Encargos vencidos e não pagos: 23/06/2017 a 23/12/2021. Base Legal: Artigo 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017. Nome do devedor fiduciante que foi intimado: THIAGO MAMEDE NASCIMENTO SILVA, CPF/MF nº 129.934.607-30. Data da notificação: 23/03/2022; tendo assim, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias estabelecido para a purgação da mora, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97.

Selo Eletrônico: EECG 55643 MWK.

Rio de Janeiro, 18 de abril de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat. 90/227

AV.10-132948/CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO (AV.9): Protocolo: 672000 de 30/09/2022. Documento apresentado: Ofício nº 230228/2022 - DOCUMENTALL GESTÃO E LOGÍSTICA DE DOCUMENTOS LTDA de 30/09/2022, hoje microfilmado. Intimação cancelada: A constante do ato AV.9. Motivo: Em virtude de autorização da credora fiduciária ENF SPE II SA, CNPJ nº 30.612.977/0001-20, com sede em Campinas - SP.

Selo Eletrônico: EEGR 78159 IAK.

Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat. 94/1723

AV.11-132948/UNIÃO ESTÁVEL: Protocolo: 676920 de 31/01/2023. Documentos apresentados: Requerimento de 31/01/2023, hoje microfilmado e escritura de união estável de 19/11/2014 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Saguarema/RJ (2º Distrito) (Livro nº 152, folha nº 180, ato nº 167). Contratantes: THIAGO MAMEDE NASCIMENTO SILVA, brasileiro, solteiro, técnico em segurança do trabalho, CPF/MF nº 129.934.607-30, e SUELLEN MACHADO DOS SANTOS, brasileira, solteira, professora, CPF/MF nº 151.433.467-46, residentes e domiciliados em Saguarema-RJ.- Período da união estável: Desde 19/11/2014. Regime patrimonial adotado: Comunhão Parcial de Bens.

Selo Eletrônico: EEIY 64199 YZC.

Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2023. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat. 94/1723

R.12-132948/DAÇÃO EM PAGAMENTO: Protocolo: 679914 de 25/04/2023. Título Aquisitivo: Escritura de 16/09/2022 do 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP (Livro nº 525, folhas nº 271/278), e com bse no § 8º do Artigo 26 da Lei 9514/97. Transmittente: THIAGO MAMEDE NASCIMENTO SILVA, brasileiro, solteiro, técnico em segurança do trabalho, CPF/MF nº 129.934.607-30, assistido por sua companheira SUELLEN MACHADO DOS SANTOS, brasileira, solteira, professora, CPF/MF nº 151.433.467-46, conviventes em união estável pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Saguarema - RJ. Proporção do imóvel dada em pagamento: 100%. Adquirente: ENF SPE II S/A, CNPJ nº 30.612.977/0001-20, com sede em em Campinas - SP. Valor total da transação: R\$208.670,39. Número da guia do imposto de transmissão: 2495176. Data do pagamento do imposto de transmissão: 17/08/2022. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$256.964,94.

Selo Eletrônico: EELS 82664 GQW.

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat. 90/227

AV.13-132948/CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R.5/AV.8): Protocolo: 679914



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q94ZM-MU5MP-A4ZW4-N4V9D>

de 25/04/2023. Documento apresentado: Título que deu origem ao Ato R.12. Alienação Fiduciária cancelada: A constante dos atos R.5/AV.8 desta matrícula, em virtude de confusão de direito.-----
Selo Eletrônico: EELS 82665 YVD.
Rio de Janeiro, 05 de maio de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr. 90/227

R.14-132948/COMPRA E VENDA: Protocolo: 695756 de 21/06/2024. Título Aquisitivo: Instrumento Particular nº 9181421 de 04/06/2024, e instrumento particular de aditamento datado de 07/06/2024, hoje digitalizados. Transmitente: ENF SPE II S/A, CNPJ nº 30.612.977/0001-20, com sede em em Campinas - SP. Proporção do imóvel negociado: 100%. Adquirentes: ANDERSON DA SILVA SIQUEIRA, empresário sócio, CPF/MF nº 126.650.837-60, e sua mulher ANDREZA MAGALHAES MARTINS PINHEIRO, do lar, CPF/MF nº 145.795.497-40, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor total da transação: R\$200.000,00. Valor satisfeito com recursos próprios: R\$40.000,00. Número da guia do imposto de transmissão: 2691402. Data do pagamento do imposto de transmissão: 17/05/2024. Valor atribuído a 100% do imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$256.964,94. Selo Eletrônico: EETG 90351 NDD. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2024. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1725-.

R.15-132948/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolo: 695756 de 21/06/2024. Título da Garantia Fiduciária: O documento que deu origem ao ato R.14. Devedores Fiduciários: ANDERSON DA SILVA SIQUEIRA, empresário sócio, CPF/MF nº 126.650.837-60, e sua mulher ANDREZA MAGALHAES MARTINS PINHEIRO, do lar, CPF/MF nº 145.795.497-40, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Imóvel dado em Garantia Fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula. Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco - SP. Condições da Garantia/Financiamento: a) Valor do financiamento: R\$160.000,00. b) Valor do financiamento incluindo as despesas acessórias, se houver: R\$160.000,00. c) Prazo para reembolso: 420 meses. d) Sistema de Amortização: SAC. e) Taxa de Juros: 10,0171% ao ano (nominal) e 10,4900% ao ano (efetiva). f) Data de vencimento da 1ª prestação: 04/07/2024. g) Valor da 1ª prestação na data da assinatura: R\$1.823,84. h) Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$1.892,17; tudo na forma do artigo 22 da Lei 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$349.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Selo Eletrônico: EETG 90352 FOW. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2024. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1725-.

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.-----

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 09/07/2024 às 10:49h.-----

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
5,26% I.S.S.:	5,26
6% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Selo Fiscal:	2,59
Total:	143,09

Rio de Janeiro, 09/07/2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Israelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EETG 90353 JYT



Consulte a validade do selo em:
<https://www.tjri.jus.br>

ONR

Doc. 132548
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico e Computatizado



Valide aqui
este documento

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ
Tel.: 2263-2370 CEP: 20071-000 CNPJ: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial

Título: I.Particular (04/06/2024), referente a VENDA C/ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

CERTIFICADO que sobre o presente título prenotado sob o nº **695756** em **21/06/2024**, no Lº **1-AO**, fls. **35V**, foi registrado/averbado em **09/07/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **132948** - Avenida Paulo de Frontin, 451, APARTAMENTO 301, na Freguesia ENGENHO VELHO.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EETG 90351 NDD** - **R.14** - Compra e Venda
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EETG 90352 FOW** - **R.15** - Alienação Fiduciária
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EETG 90353 JYT** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Intimação / Notif. Correio Eletrônico	4	93,96	1,84	18,76	4,68	4,68	5,60	0,00	0,00	129,52
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	0,00	0,00	40,18
Certidão Vinculada	1	98,00	1,96	19,60	4,90	4,90	5,88	0,00	0,00	135,24
Registro em Geral	1	2.068,11	41,36	413,62	103,40	103,40	124,08	0,00	0,00	2.853,97
Registro em Geral	1	2.225,52	44,51	445,14	111,30	111,30	133,57	0,00	0,00	3.071,34
----- ISS -----										242,36
----- Total -----		4.514,73	90,25	902,94	225,73	225,73	270,87	0,00	0,00	6.472,61

Valor da tabela de Emolumentos: **6.472,61**
Distribuição 5º OFÍCIO (RECEITA DE TERCEIROS)...: **111,76**
Distribuição p/ Pessoa (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS).....: **58,78**
Selo de Fiscalização (RECEITA DE TERCEIROS)....: **10,36**
Intimação RTD (RECEITA DE TERCEIROS).....: **0,00**
Total Depósito Efetuado: **400,00**
Complemento de Depósito: **6.253,51**
Diferença: **0,00**

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **456931**

Recebemos a quantia de R\$ **6.653,51** (seis mil e seiscentos e cinquenta e tres reais e cinquenta e um centavos), pelos atos acima discriminados, de ANDERSON DA SILVA SIQUEIRA , cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 11/07/2024.

Rio de Janeiro, 09 de Julho de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VG6YF-YCWLL-BDYSS-578K4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento colo:695756



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VG6YF-YCWLL-BDYSS-578K4>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr



Valide aqui
este documento

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar/Sala 1015 - Rio de Janeiro - RJ

Tel: 2263-2370 CEP: 20071-091 CNPJ: 27.128.834/0001-33

Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva

Oficial

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título: I.Particular (04/06/2024), referente a VENDA C/ALIENAÇÃO FIDUCIARIA.

CERTIFICO que o título foi prenotado no dia **21/06/2024**, sob o nº **695756**, no Livro 1-AO.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	40,18
----- ISS -----								1,56
----- Total -----		29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	41,74

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 26 de Junho de 2024

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESW 15908 GLR



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjrj.ius.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTVUG-SLF4W-769FB-KXCYY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado