

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

49.622

FICHA

1

Mauá, 16 de dezembro de 2008

IMÓVEL: Um terreno com área de 87,30m² (oitenta e sete metros e trinta decímetros quadrados), constituído de parte dos lotes 22 e 23, da quadra 03, do Residencial Isabella, perímetro urbano, medindo 3,88m (três metros e oitenta e oito centímetros) de frente para a Rua Deonildo Nincao; igual medida nos fundos, confinando com parte dos lotes 18 e 19 (inscrições fiscais 30.044.018/019); por 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros), da frente aos fundos, de ambos os lados, confinando pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o remanescente do mesmo lote (inscrição fiscal 30.044.056); e pelo lado esquerdo também com o remanescente do mesmo lote (inscrição fiscal 30.044.054); localizado no lado direito da Rua Deonildo Nincao, no sentido de quem do lote se dirige para a Rua Arsídio Fernandes, distante 78,65m do início da curva de confluência formada pelas referidas vias públicas.

Inscrição Fiscal: nº 30.044.055.

PROPRIETÁRIA: OBRANOBRE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade de Ribeirão Pires, deste Estado, na Rua Palmar, 144, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.183.510/0001-77.

REGISTRO ANTERIOR: Registros nºs 03 feitos aos 14/07/2008, junto às matrículas nºs 47.748 a 47.761, originando posteriormente a matrícula nº 49.605, todas deste Registro de Imóveis.

A escrevente Roberta Cardoso de Moraes Garcia (Roberta Cardoso de Moraes Garcia). O Oficial Substituto Bruno Mangini de Paula Machado (Bruno Mangini de Paula Machado).

Av.1- 18 de Março de 2009.

CONSTRUÇÃO

Título prenotado sob nº 87.691 aos 09/03/2009.

Pelo instrumento particular datado de 09/03/2009, foi autorizada a presente averbação para constar que foi edificado o **prédio nº 22 da Rua Deonildo Nincao** com área construída de 152,04m², conforme provam o Habite-se e a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às

(Continua no Verso)

MATRÍCULA
49.622

FICHA
1
VERSO

de Terceiros, ora arquivados.

O escrevente

Substituto

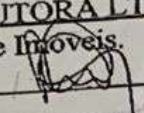
(Marco Antonio Ribeiro dos Santos). O Oficial
(Bruno Mangini de Paula Machado).

Av.2- 28 de Janeiro de 2016.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Título prenotado sob nº 122.817 aos 18/01/2016.

Pelo instrumento particular datado de 18/01/2016, foi autorizada a presente averbação para constar que **OBRANOBRE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** alterou sua denominação social para **OBRANOBRE CONSTRUTORA LTDA**, conforme prova microfilmada sob nº 88.388, neste Registro de Imóveis.

O Oficial  (Renato Machado Teixeira de Andrade).

R.3- 15 de Fevereiro de 2016.

VENDA E COMPRA

Título prenotado sob nº 122.993 aos 02/02/2016.

Pelo instrumento particular datado de 26/01/2016, **OBRA NOBRE CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, com sede na cidade de Ribeirão Pires, deste Estado, na Rua Pedro Ripoli, 2.239, Bairro Barro Branco, **VENDEU O MÓVEL OBJETO DESTA**, pelo valor de R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais), a **FABIO HARUO OHASHI**, técnico de manutenção, titular do RG nº 27.555.780-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 263.014.578-62, e sua esposa **ANDRÉA MINA EDA OHASHI**, do lar, titular do RG nº 28.957.888-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 264.410.978-77, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Santo André, deste Estado, na Rua Silla Nalon Gonzaga, 230, apartamento 101 A, Parque Marajoara. Foram utilizados os recursos próprios no montante de R\$170.000,00; e R\$205.000,00 correspondentes ao financiamento

(Continua na Ficha Nº 2)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU FEMENDA INVALETA ESTE DOCUMENTO



Taxa efetiva mensal de juros 11.5000% A.1.- Taxa nomin
B.1.- Taxa nomin



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - S

MATRÍCULA

49.622

FICHA

2

CNS 12.060-0

Mauá, 15 de fevereiro de 2016

concedido pelo Itaú Unibanco S/A. A transmitente apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrange, inclusive, as Contribuições Sociais, microfilmada sob nº 122.102, neste Registro de Imóveis.

BASE DO ITR: R\$375.000,00.

O Oficial [Assinatura] (Renato Machado Teixeira de Andrade).

R.4- 15 de Fevereiro de 2016.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Pelo título acima registrado os proprietários alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, para a garantia da dívida de R\$223.750,00 (duzentos e vinte e três mil e setecentos e cinquenta reais), que será amortizada em 360 meses, no valor inicial total de R\$2.574,97, vencendo-se a primeira parcela em 26/02/2016, com taxa mensal de juros efetiva de 0,9112%, e nominal de 0,9112%, e taxa anual de juros efetiva de 11,5000%, e nominal de 10,9349%, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento particular.

O Oficial [Assinatura] (Renato Machado Teixeira de Andrade).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAUÁ

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação, com referência ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSÓAS REPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. CERTIFICA MAIS que os imóveis situados nesta Comarca passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 30/12/1966, sendo que, anteriormente, pertenciam à 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Santo André. A presente certidão reflete a situação desta matrícula até a data de ontem.

Mauá, 16 de fevereiro de 2016.

Tania Mara Alves Oliveira - Escrevente

Ao Oficial.: R\$ 28,12
Ao Estado.: R\$ 7,99
Ao IPESP.: R\$ 4,12
Ao Reg.Civil R\$ 1,48
Ao Trib.Just R\$ 1,93
Ao ISS.: R\$ 0,84
Ao FEMF.: R\$ 1,35
Total.: R\$ 45,83
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERRA

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCQJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:

Prenotação: 122993



04962216022016