



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

Página 1 de 3
CNM nº 123604.2.0052523-73

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

52.523

FICHA

01

Barretos, 1º de setembro de 2008

52.523

MATRÍCULA

A UNIDADE AUTÔNOMA "RESIDÊNCIA Nº 11 DA QUADRA 3", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BAPTISTA ANANIA, este localizado no nº 300 da Avenida C-1, nesta cidade de Barretos, constituída de uma casa térrea tipo "HM37", composta de varanda, sala, dois dormitórios, banheiro, circulação, cozinha e área de serviço, com uma área privativa e ao mesmo tempo, total construída, de 46,50m² (quarenta e seis metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), numerada, identificada e situada na Via de Circulação Interna 1, nº 167, posicionada a 6,00m. (seis metros) do alinhamento frontal e a 1,50m. (um metro e cinquenta centímetros) da lateral direito, comum a "Residência nº 10" da Quadra 3. O terreno de utilização exclusiva dessa unidade mede 10,00m. (dez metros) de frente para a mencionada via de circulação interna 1, pelo lado direito de quem dessa via o observa, mede por uma linha reta 20,00m. (vinte metros) confrontando com a "Residência nº 10" da Quadra 3; pelo lado esquerdo, confronta em linha reta por 20,00m. (vinte metros) com o terreno de utilização exclusiva da "Residência nº 12" da Quadra 3 e pelos fundos, 10,00m. (dez metros) confrontando com a propriedade de Hosny Daher, totalizando uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados) de terreno de utilização exclusiva. Corresponde a essa unidade uma área de uso comum de 123,48m² (cento e vinte e três metros quadrados e quarenta e oito centímetros quadrados), perfazendo uma área total de 323,48m² (trezentos e vinte e três metros quadrados e quarenta e oito centímetros quadrados) e fração ideal igual a 0,51% (cinquenta e um centésimos percentuais), do todo do terreno e partes comuns.

CADASTRO: não consta.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília, Capital Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de agente gestora do Programa de Arrendamento Residencial e de administradora do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, nos termos da mesma Lei 10.188 de 12 de fevereiro de 2001.

REGISTRO ANTERIOR: R.5 da matrícula 47.710, instituição e especificação de condomínio, feito em 01 de setembro de 2008, estando a convenção de condomínio registrada sob nº 24.824 no Livro 3, de Registro Auxiliar.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO)

AV. 1 / 52.523 - (transporte - patrimônio de afetação)

Em 01 de setembro de 2008.

Nos termos da AV. 3 da matrícula nº 47.710, que deu origem à presente, procede esta averbação para constar que a) o imóvel objeto desta matrícula comporá o fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12 de novembro de 2001, PAR - Programa de Arrendamento Residencial; e, b) o imóvel objeto desta matrícula, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: b.1) não integram o ativo da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF; b.2) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF; b.3) não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; b.4) não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF; b.5) não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF por mais privilegiados que possam ser; e, b.6) não poderá ser

segue no verso...



Rua Argentina, 1570 - Bairro América - Barretos/SP - CEP: 14783-192 - contato@registrobarretos.com.br - Fone/Fax: (17) 3321-2727

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 687808

12360-4-688001-720000-0923

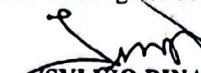
12360-4-688001-720000-0923

MATRÍCULA
52.523

FICHA
01 vº

(continuação da AV.1...) - constituído qualquer ônus real sobre o imóvel objeto desta matrícula. Título prenotado sob nº 167.300, em 12 de agosto de 2008.

O Oficial Registrador,


(SYLVIO RINALDI FILHO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 52523, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 10/09/2024 às 14:02.



DANIELA ELIAS DE ANDRADE, Escrevente Autorizada.

Emolumentos ao Oficial: R\$ 42,22 Custas ao Estado: R\$ 12,00 Secretária da Fazenda: R\$ 8,21 Reg. Civil: R\$ 2,22 Tribunal de Justiça: R\$ 2,90 ISS: R\$2,11 Ministério Público: R\$ 2,03 TOTAL: 71,69
Protocolo nº 358.297

Nairene Ferreira da Silva Lima
Escrevente Autorizado

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30358297XJS12F242

