



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPECERICA DA SERRA - SP

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI

OFICIAL



271.564 11/06/2014 16:27:22

OBSERVAÇÕES

a) Os imóveis localizados no município de TABOÃO DA SERRA que integraram a circunscrição deste Registro de Imóveis de 27/12/1964 a 27/11/2009, integram atualmente a Comarca de Taboão da Serra; anteriormente integraram a 1ª, 2ª, 4ª, 10ª e 11ª Circunscrições da Capital; e, b) Os imóveis localizados no município de EMBU DAS ARTES que integraram a circunscrição deste Registro de Imóveis de 27/12/1964 a 30/11/2009, integram atualmente a Comarca de Embu das Artes; anteriormente integraram a 1ª, 2ª, 4ª, 10ª e 11ª Circunscrições da Capital e Circunscrição Inobiliaria de Cobiá

LIVRO N.º 2 REGISTRO

GERAL

matrícula

42.609

ficha

01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 05 de outubro de 19 83

IMÓVEL: Um terreno localizado na RUA Colégio Japonês, bairro do Potuverá, em zona urbana, do distrito, município e Comarca de Itapequerica da Serra, com a área de 7.744,48 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia na estaca 01, cravada junto ao alinhamento do lado direito da Rua Colégio Japonês, lado direito, de quem segue por esta rua no sentido BR-116 - Itapequerica da Serra, distante 72,00 metros da estaca 01, segue pelo alinhamento do lado direito da Rua Colégio Japonês, numa distancia de 10,00 metros, até a estaca 4, daí, segue rumo 53º25'11"SW, e distancia de 292,63 metros -- até o eixo do leito do córrego de divisa, em ponto caracterizado pela estaca testemunha 05, cravada na sua margem direita, confrontando com o imóvel de Reynaldo Antonio Maciel Junior, daí, segue pelo eixo do córrego abaixo, numa distancia de 128,00 metros até o cruzamento deste com a cerca divisória do lado esquerdo da faixa de domínio do DNER (BR-116), em ponto caracterizado pela estaca testemunha 06, cravada na margem direita do córrego, daí acompanha a referida cerca divisória, numa distancia de 75,79 metros até a estaca 3, confrontando com a faixa de domínio do DNER (BR-116), daí, à direita pelo rumo 36º49'02"SE, e distancia de 51,71 metros até a estaca 02, confrontando com o imóvel de Reynaldo Antonio Maciel, daí, pelo rumo 53º25'11"NE, e distancia de 89,68 metros confrontando com o imóvel de Reynaldo Antonio Maciel -- até a estaca 01, onde teve inicio.-CADASTRO Nº.234.511.269.-000.100.000.1.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO DO AMARAL e sua mulher ALAIDE APARECIDA DINIZ DO AMARAL, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77, corretor de imóveis e do lar, RG.1.981.670-sp e 8.987.004-sp e CIC.nº 246.894.918-87, domiciliados em Itap. da Serra, à Rua XV de Novembro, 192, JOSE ANTONIO DO AMARAL, brasileiro, solteiro, (vide-verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itapequerica da Serra - SP

12074-1-AA 04382

12074-1-AA 04382

12074-1-040001-050000-0414

matricula

42.609

ficha

01

verso

maior, cartorario, RG.8.987.006-sp e CIC.003.127.838-84, --
 domiciliado à Rua XV de Novembro, 192, Itapecerica da Serra
 LUIZ EDUARDO LEITÃO DA CUNHA e sua mulher FERNANDA MARI ---
 NHO LEITÃO DA CUNHA, brasileiro, casados pelo regime da co-
 munhão universal de bens antes da lei nº.6.515/77, comer---
 ciante e do lar, RG.nºs.3.519.223-sp e 3.169.478-sp, CIC276
 239.208-04, domiciliados na Capital, à Rua Bernardino de --
 Campos, 1143, São Paulo, REYNALDO ANTONIO MACIEL JUNIOR, --
 brasileiro, administrador de empresas, RG.4.652.684-sp, e -
 CIC.882.563.088-34, casado sob o regime da separação total-
 de bens posterior a lei 6.515/77, com CRISTINA DE ULHOA CIN-
 TRA E TOLEDO PIZA MACIEL, brasileira, do lar, RG.5.196.002-
 sp, CIC.941.880.418-20, domiciliados na BR-116, Km.388, Es-
 tancia Del Rey, Bairro de Botuverá, em Itapecerica da Serra
 MANOEL ANTONIO MACIEL NETO, brasileiro, solteiro, maior, --
 economista, RG.5.313.174-sp e CIC.902.720.458-20, domicili-
 ado na Capital, à Rua Polonia, 552, São Paulo, LUIZ MACIEL-
 JUNIOR, brasileiro, desquitado, do comercio, RG.13.380.566-
 sp e CIC.069.267.548-53, domiciliado na Capital, à Rua La--
 erte Assunção, 435, São Paulo, JARBAS GEORGE MARINHO, e sua
 mulher CARMEN SYLVIA MACIEL MARINHO, brasileiros, casados -
 sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei nº.
 6.515/77, engenheiro e do lar, RG.584.850-sp e 797.666-sp, -
 CIC.030.260.608-44, domiciliados na Capital, à Rua Luiz ---
 Dib Zogaib, 400, São Paulo, GILBERTO MARCOS DA CRUZ ANARAL,
 brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG.8.987.997-sp e -
 CIC.006.337.448-08, domiciliado em Itapecerica da Serra, à-
 Rua XV de Novembro, 192, SUZEL MARCIA MACIEL, brasileira, -
 solteira, maior arquiteta, RG.6.148.548-sp e CIC.012.593.--
 208-12, domiciliada na Capital, à Rua Polonia, 552, São Pau
 lo, e REYNALDO ANTONIO MACIEL, brasileiro, desquitado, ----
 medico, RG.1.092.780 sp e CIC.005.720.808-59, domiciliado

(vide-ficha 2)

aul



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPECERICA DA SERRA - SP

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI

OFICIAL



271.564 11/06/2014 16:27:22

LIVRO N.º 2 REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula

42.609

ficha

02

Itap. da Serra, 05 de outubro de 1983

na Capital, à RUA Polônia, 552, São paulo.

REG.ANTERIOR: Registros n.ºs.1/19.584, 2/19.584, 3/19.584, -
4/19.584, 5/19.584, 6/19.584, 7/19.584, 8/19.584, 10/19.584
11/19.584, 12/19.584, 13/19.584, 14/19.584, 15/19.584 e ---
17/19.584 deste Cartório.

O ESCR.AUTORIZADO *Antônio* JOSE ROBERTO MÓDENA

R.1/42.609 em 05 de outubro de 1.983

DIVISÃO

Pela escritura de 09 de setembro de 1.983 do 1º Cartório --
de Notas de Itapequerica da Serra, livro 078, fls.230, o ---
imóvel coube por divisão à LUIZ EDUARDO LEITÃO DA CUNHA e -
sua mulher FERNANDA MARINHO LEITÃO DA CUNHA, pelo valor de-
R\$1.320.000,00.-EU *Antônio* escr.autorizado re---
gistrei.-DESTE:R\$*15.524,00-Guia 3230-REC.70.312-

R.2/42.609 em 16 de novembro de 1.983

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

pelo instrumento particular datado de 03 de novembro de --
1.983, LUIZ EDUARDO LEITÃO DA CUNHA e sua mulher FERNANDA=
MARINHO LEITÃO DA CUNHA, se comprometeram em vender o imó-
vel para PERFUMARIA PORTOFINO LTDA, com sede na Capital, à
Rua Casa do Ator, 594, CGC.43.082.627/0001-41, pelo valor-
de R\$23.233.440,00, nas condições constantes do instrumen-
to.-EU *Antônio* escr.autorizado registrei.-DESTE:-
R\$*144.590,00-Guia 3255-REC.71.208.

AV.3/42.609 em 03 de fevereiro de 1.986

Nos termos da Lei n.º.230 de 02 de setembro de 1.982, a Rua---
Colégio Japonês passou a denominar-se RUA HIKARI KURACHI.---
EU *Antônio* averbei.-

(vide-verso)



matrícula

42.609

ficha

02

verso

R.4/42.609 em 03 de fevereiro de 1.986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 20 de dezembro de 1.985 do 12º Cartório - de Notas da Capital, livro 1.099, fls.354, LUIZ EDUARDO LEITÃO DA CUNHA e sua mulher FERNANDA MARINHO LEITÃO DA CUNHA, venderam o imóvel para PERFUMARIA PORTOFINO LTDA, pelo valor de Cr\$23.233.440, em cumprimento ao compromisso registrado sob nº.2/42.609 retro.--EU *Luiz Eduardo* registrei.-- DESTE: Cr\$717.213- Guia 23/86-REC.93.128.

AV.05/42.609 em 30 de novembro de 2007

Conforme escritura de 27 de dezembro de 1991 do 1º Tabelião - de Notas, local, feita no Livro nº 272, folhas nº022/024, apresentada por certidão de 16 de outubro de 2007, e recibo de imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeverica da Serra no ano de 2007, verifica-se que o imóvel retro matriculado está cadastrado atualmente sob o nº.23433-43-63-0001-00-000-01.-Eu, *Virlei Oliveira* VIRLEI OLIVEIRA, escrevente, averbei, Guia 224/2007 - Protocolo nº 224.604.-

R.06/42.609 em 30 de novembro de 2007 - VENDA E COMPRA -

Pela escritura acima referida, PERFUMARIA PORTOFINO LTDA, com sede na Rua Casa do Ator, nº 649, Vila Olimpia, São Paulo, -- vendeu o imóvel retro matriculado para OSCAR ALBERTO PEREIRA-ALVES, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG nº1 343.363-sp e CPF nº.272.121.658-91, domiciliado na Estrada do Espigão nº 1.687, Cotiam São Paulo, pelo valor de Cr\$.600.000 00,- tendo constado da referida escritura, que foi apresentada a certidão negativa de débitos do INSS em nome da vendedora, a qual foi arquivada no referido Tabelião de Notas. Eu *Virlei Oliveira* escrevente registrei.-Emolumentos R\$.300,17 - Guia 224/2007.- Protocolo nº 224.604.- Valor Veantl R\$.9.663,41 --

"continua na ficha nº 03"



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPECERICA DA SERRA - SP

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI

OFICIAL



271.564 11/06/2014 16:27:22

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

CNJ n.º 12.074-1

REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

42.609

ficha

03

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

10 de junho de 2014

Itap. da Serra.

R.07/42.609 de 10 de junho de 2014 – PARTILHA –

Conforme escritura de partilha datada de 22 de maio de 2014 do 14º Tabelião de Notas de São Paulo, livro 4.100, página 131, e certidão de óbito expedida pelo Registro Civil do 2º Subdistrito de São Paulo, em 16 de abril de 2014, matrícula n.º 122671 01 55 2011 4 00112 153 0050381-90, constante da referida escritura, em razão do falecimento de OSCAR ALBERTO PEREIRA ALVES, ocorrido em 23 de agosto de 2011, o imóvel retro matriculado avaliado em R\$.14.114,06, foi partilhado, cabendo para: JOAQUIM ANTONIO PEREIRA ALVES, empresário, RG.4.457.341-sp e CPF.000.636.608-22, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei n.º 6.515/77, com VERANOMA DE ALMEIDA PEREIRA ALVES, do lar, RG.20.729.516-5-sp e CPF.008.231.418-70, brasileiros, domiciliados na Rua Jorge Tibiriça n.º 45, apto. n.º 73, Santos, São Paulo; e, AUGUSTA MARIA PEREIRA ALVES FERREIRA DO AMARAL, brasileira, viúva, do lar, comerciante, RG.05875981-2-RJ e CPF.011.974.398-11, domiciliada e residente na Avenida Jurema, n.º 1.011, apto.23, São Paulo, na proporção de UMA PARTE IDEAL correspondente a 50% para cada um. Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente registrei. Valor base R\$.14.114,06 – Guia 107/2014 – Protocolo n.º 271.564 – em 05 de junho de 2014 –

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itapetecica da Serra - SP

04384

12074-1-AA

12074-1-040001-050000-0414



matrícula

ficha

verso

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 6 página(s) foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 42609 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 10/06/2014 . Protocolo: 271.564 Guia: 107/2014 .	Emolumentos 24,04 Estado 6,84 IPESP 5,06 Registro Civil 1,27 Trib. Justiça 1,27 TOTAL 38,48
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 59, subseção I, Cap. XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Marcos Custódio Pires Substituto do Oficial
ITAPECERICA DA SERRA, 11/06/2014	

Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra – SP

Observação:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis, - o distrito Jardim Jacira; - o município Embu-Guaçu e distrito Cipó Guaçu; o município São Lourenço da Serra; e, - o município Juquitiba e distrito dos Barnabês, desde 27 de dezembro de 1964 e integraram os municípios de: Taboão da Serra até 22/11/2009 e Embu das Artes até 30/11/2009.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPECERICA DA SERRA - SP

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI

OFICIAL



271.564 11/06/2014 16:28:38

LIVRO N.º 2 REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

42.615

ficha

01

Itap. da Serra, 05 de Outubro de 19 83.

OBSERVAÇÕES

a) Os imóveis localizados no município de TABOÃO DA SERRA que integraram a circunscrição deste Registro de Imóveis de 27/12/1964 a 23/11/2009, integram atualmente a Comarca de Taboão da Serra, anteriormente integraram a 1ª, 2ª, 4ª, 10ª e 11ª Circunscrições da Capital e deste Registro de Imóveis de 27/12/1964 a 30/11/2009, integram atualmente a Comarca de Embu das Artes, anteriormente integraram a 1ª, 2ª, 4ª, 10ª e 11ª Circunscrições da Capital e Circunscrição Imobiliária de Cota

IMÓVEL: Um terreno situado na RUA COLÉGIO JAPONES, Bairro do Potuverá, em zona urbana, dêste Distrito, Município e Comarca de Itapequerica da Serra, que assim se descreve: inicia na estaca "Q", cravada no cruzamento da cerca divisória do lado esquerdo da Faixa de Domínio do D.N.E.R. (BR.116), com o alinhamento do lado direito da Rua Colégio Japones, e do lado esquerdo de quem segue pela BR.116, sentido São Paulo-Curitiba, segue pelo alinhamento do lado direito da Rua Colégio Japones, numa distância de 72,00 metros até a estaca nº 01; daí segue rumo 53º25'11"SW, e distância de 89,68 metros até a estaca nº 02, confrontando com o imóvel de Luiz Eduardo Leitaõ da Cunha e sua mulher; daí, segue pelo rumo 36º49'02"NW, e distância de 51,71 metros, até a estaca nº 03, cravada junto a cerca divisória do lado esquerdo da Faixa de Domínio do D. N.E.R.(BR.116), e confrontando com o imóvel de Luiz Eduardo-Leitão da Cunha e sua mulher; daí, segue acompanhando a referida cerca divisória, numa distância de 62,42 metros até a estaca "Q" onde teve início a descrição, localizado a uma distância de mais ou menos 125,00 metros da Estrada Estadual que liga Itapequerica da Serra, à BR.116, antes BR-2, lado direito de quem desta última segue em direção ao imóvel pela BR-116, antes BR-2, encerrando a área total de 5.002,20 metros quadrados.CADASTRO nº 234.511.269.000.100.000.1-

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO DO AMARAL e sua mulher ALAIDE APARECIDA DINIZ DO AMARAL, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, corretor de imóveis, ela do lar, RGs.1.981.670 e 8.987.004, CPF.246.894.918/87, domiciliados na Rua XV de Novembro nº 192, Itapequerica da Serra; JOSÉ ANTONIO DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior, cartorário, RG.8.987.006, CPF.003.127.838/84, domiciliado no mesmo endereço supra; LUIZ EDUARDO LEITÃO DA CUNHA-

(vide verso)

matrícula
42.615ficha
01
verso

e sua mulher FERNANDA MARINHO LEITÃO DA CUNHA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, comerciante, ela do lar, RGs.3.519.223 e 3.169.478, CPF.276.239.208/04, domiciliados na Capital na Rua Bernardino de Campos nº 1143; REYNALDO ANTONIO MACIEL JUNIOR., brasileiro, administrador de empresas, RG.4.652.684, CPF. nº 982.563.088/34, casado pelo regime da separação total de bens, posterior à Lei 6.515/77 com CRISTINA DE ULHOA CINTRA E TCLEDC PIZA MACIEL, brasileira, do lar, RG.5.196.002., CPF. 941.880.418/20, domiciliados na BR.116, Km.288 Estância Del-Rey, Itapecerica da Serra, MANOEL ANTONIO MACIEL NETO, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG.5.313.174, CPF.902.720.458/20, domiciliado na Capital na Rua Polonia nº 552; LUIZ MACIEL JUNIOR, brasileiro, desquitado, do comércio, RG. nº.. 13.380.566, CPF.069.267.548/53, domiciliado na Rua Laerte Assunção nº 435 na Capital; JARBAS GEORGE MARINHO e sua mulher CARMEN SYLVIA MACIEL MARINHO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, engenheiro ela do lar, RGs.584.850 e 797.665, CPF.030.260.608/44 domiciliados na Rua Luiz Dib Zogaib nº 400 na Capital; GILBERTO MARCOS DA CRUZ AMARAL, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG.8.987.007, CPF.006.337.448/08, domiciliado na Rua XV de Novembro nº 192, Itapecerica da Serra, SUZEL MARCIA MACIEL., brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG. nº.. 6.148.548, CPF.012.593.208/12, domiciliada na Rua Polonia nº 552 na Capital e REYNALDO ANTONIO MACIEL, brasileiro, desquitado, médico, RG.1.092.780, CPF.005.720.808/59, domiciliado na Rua Polonia nº 552 na Capital.

REGISTRO ANTERIOR: nºs 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15 e 17 feitos na Matrícula nº 19.584 deste Cartório.

> O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Augusto* JOSÉ ROBERTO MÓDENA

aug

(vide ficha nº02)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPECERICA DA SERRA - SP

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI

OFICIAL



271.564 11/06/2014 16:28:38

LIVRO N.º 2 REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula

42.615

ficha

02

Itap. da Serra, 05 de Outubro de 1983

R.nº 01/42.615 em 05 de Outubro de 1.983

DIVISÃO

Por escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de Itapecerica-da Serra, em 09 de Setembro de 1.983 livro 078 fls.230, o -- imóvel coube por Divisão para JARBAS GEORGE MARINHO e sua mu- lher CARMEN SYLVIA MACIEL MARINHO, retro qualificados pelo - valor de CR\$1.320.000,00. EU *Valdecir* escr. autorizado re-- gistrei. DESTE CR\$15.524,00-Guia 3.230-REC.70.312-

R.2/42.615 em 16 de novembro de 1.983

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

pelo instrumento particular datado de 03 de novembro de --- 1.983, JARBAS GEORGE MARINHO e sua mulher CARMEN SYLVIA MA- CIEL MARINHO, se comprometeram em vender o imóvel para PER- FUMARIA PORTOFINO LTDA, com sede na Capital, à Rua Casa do- Ator, 594, CGC.43.082.627/0001-41, pelo valor de CR\$15.006.- 600,00, nas condições constantes do instrumento, EU *Valdecir* escr. autorizado registrei. -DESTE: CR\$*96.374,00-Guia 3255-REC 71.208.

Av.3/42.615 em 03 de fevereiro de 1.986

Nos termos da Lei nº.230 de 02 de setembro de 1.982, a Rua - Colegio Japonês passou a denominar-se RUA HIKARI KURACHI.--EU *Valdecir* averbei.--

R.4/42.615 em 03 de fevereiro de 1.986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 20 de dezembro de 1.985 do 12º Cartório -- de Notas da Capital, livro 1.099, fls.354, JARBAS GEORGE MA- RINHO e sua mulher CARMEN SYLVIA MACIEL MARINHO, VENDERAM o- imóvel para PERFUMARIA PORTOFINO LTDA, pelo valor de CR\$.....

(vide-verso)

matrícula

42.615

ficha

02 verso

Cr\$15.006.600, em cumprimento ao compromisso registrado sob nº.2/42.615 retro.-EU *Guilherme* registrei.-DESTE: Cr\$476.133-Guia 23/86-REC.93.128

AV.05/42.615 em 19 de outubro de 2007

Conforme escritura de 27 de dezembro de 1991 do 1º Tabelião de Notas local, feita no livro nº.272, fls.022/024, apresentada por certidão de 16 de outubro de 2007, e recibo de imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeceira da Serra no ano de 2007, verifica-se que o imóvel retro matriculado está cadastrado atualmente sob o nº.23433-43-63-0001-00-000-01.- Eu, *Guilherme* José Carlos Adriano, escrevente, averbel. Emolumentos R\$8.89 - Guia nº.198/2007 - Protocolo nº.224.604

R.06/42.615 em 19 de outubro de 2007 - VENDA E COMPRA

Pela escritura retro referida, PERFUMARIA PORTOFINO LTDA, com sede na Rua Casa do Ator, nº.694, Vila Olímpia, em São Paulo, vendeu o imóvel retro matriculado para OSCAR ALBERTO PEREIRA ALVES, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG.1.343.363-sp, CIC.272.121.658-91, domiciliado na Estrada do Espigão, nº.1687, em Cotia, Estado de São Paulo, pelo valor de Cr\$1.400.000,00; tendo constado da referida escritura, que foi apresentada a certidão negativa de débitos do INSS em nome da vendedora, a qual foi arquivada no referido tabelião de notas.- Eu, *Guilherme* registrei. Emolumentos R\$334,75 - Guia nº.198/2007 - Protocolo nº.224.604 - Valor Venal R\$20.839,51

R.07/42.615 de 10 de junho de 2014 - PARTILHA -

Conforme escritura de partilha datada de 22 de maio de 2014 do 14º Tabelião de Notas de São Paulo, livro 4.100, página 131, e certidão de óbito expedida pelo Registro Civil do 2º Subdistrito de São Paulo, em 16 de abril de 2014, matrícula nº 122671 01 552011 4 00112 153 -

"continua na ficha nº 03"



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPECERICA DA SERRA - SP

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI

OFICIAL



271.564 11/06/2014 16:28:38

CNU nº: 12.074-1

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**

matricula

42.615

ficha

03

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, **10 de junho de 2014**

0050381-90, constante da referida escritura, em razão do falecimento de OSCAR ALBERTO PEREIRA ALVES, ocorrido em 23 de agosto de 2011, o imóvel retro matriculado avaliado em R\$.30.437,52, foi partilhado, cabendo para: JOAQUIM ANTONIO PEREIRA ALVES, empresário, RG.4.457.341-sp e CPF.000.636.608-22, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, com VERANOMA DE ALMEIDA PEREIRA ALVES, do lar, RG.20.729.516-5-sp e CPF.008.231.418-70, brasileiros, domiciliados na Rua Jorge Tibiriça nº 45, apto. nº 73, Santos, São Paulo; e, AUGUSTA MARIA PEREIRA ALVES FERREIRA DO AMARAL, brasileira, viúva, do lar, comerciante, RG.05875981-2-RJ e CPF.011.974.398-11, domiciliada e residente na Avenida Jurema, nº 1.011, apto.23, São Paulo, na proporção de UMA PARTE IDEAL correspondente a 50% para cada um. Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente registrei. Valor base R\$.30.437,52 - Guia 107/2014 - Protocolo nº 271.564 - em 05 de junho de 2014 -

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 5 página(s) foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 42615 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 10/06/2014 . Protocolo: 271.564 Guia: 107/2014 .	Emolumentos 24,04 Estado 6,84 IPESP 5,06 Registro Civil 1,27 Trib. Justiça 1,27 TOTAL 38,48
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 59, subseção I, Cap. XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Marcos Custódio Pires Substituto do Oficial

ITAPECERICA DA SERRA, 11/06/2014

Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra - SP

Observação:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis, - o distrito Jardim Jacira; - o município Embu-Guaçu e distrito Cipó Guaçu; o município São Lourenço da Serra; e, - o município Jquitiba e distrito dos Barnabés, desde 27 de dezembro de 1964 e integraram os municípios de: Taboão da Serra até 22/11/2009 e Embu das Artes até 30/11/2009.

