



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula

151.937

ficha

01



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

CNM CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM: 111484.2.0151937-55

Guarulhos, 14 de fevereiro de 2024.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO N. 101, localizada no 1º andar do condomínio denominado "NOVA COLLINA", com entrada pelo nº 261 da Rua das Adálias, Bairro de Gopoúva, que assim se descreve: possui a área privativa construída de 150,21000m², a área comum construída de 117,5141m² (já incluído o direito ao uso de 03 vagas de carro indeterminadas, as quais localizam-se na garagem coletiva do condomínio, e 01 depósito indeterminado, situado no 4º subsolo), perfazendo a área total construída de 267,7241m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,78571% ou 0,0178571 no terreno (que possui 2.199,89m²) e nas demais coisas de uso comum do condomínio. Mencionado apartamento confronta pela frente (de quem do hall de circulação do andar olha para o apartamento) com área comum do condomínio (área ajardinada e área de circulação, que situam-se no térreo, e com caixa de escadas e hall de acesso aos apartamentos do andar); pelo lado direito com área comum do condomínio (vão de claridade), com o apartamento de final "03" e com área comum do condomínio (hall de acesso aos apartamentos, poço do elevador, shaft, vazio e hall de circulação do andar); pelo lado esquerdo com área comum do condomínio (onde no térreo situam-se a área de circulação e o recuo da construção em relação ao deck e à piscina infantil); e nos fundos com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o recuo do prédio em relação à piscina adulto).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 083.80.10.0484.00.000 – área maior

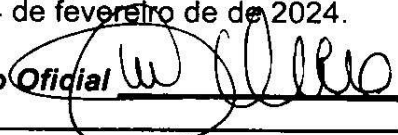
PROPRIETÁRIA: WR01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 45.518.257/0001-78, com sede na Avenida Salgado Filho, nº 252, loja 1001, sala 02, Centro, em Guarulhos/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 17 (de 14/02/2024 – instituição e especificação de condomínio) da matrícula nº 113.274, desta Serventia.

Selo digital: 111484311000000071659424M

Guarulhos, 14 de fevereiro de 2024.

Marcelma Bispo de Oliveira
Substituta do Oficial

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 407.228, de 08 de abril de 2024.

R.1 – VENDA E COMPRA: Pela escritura de 25/03/2024 (livro nº 1368, págs. 115/120), do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, a proprietária (WR01
.- continua no verso -.

R7



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

151.937

ficha

01

verso

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM: 111484.2.0151937-55

EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada) VENDEU o imóvel, pelo valor de **R\$1.100.000,00** (um milhão e cem mil reais) para **EDUARDO COSTA PARRAS**, brasileiro, empresário, RG.27.014.355-5-SSP/SP, CPF/MF.173.221.448-48, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à 27/12/1977, com **SAMANTHA RENATA DE FREITAS PARRAS**, brasileira, empresária, RG.26.523.087-1-SSP/SP, CPF/MF.263.958.818-41, residentes na Rua São Jorge, nº 675, aptº 21, torre 3, Santo Antônio, em São Caetano do Sul/SP.

Selo digital: 111484321000000074702324W

Raul Lima de Almeida Junior

Guarulhos, 24 de abril de 2024.

Substituto do Oficial

Substituta do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RH2E-PJLLP-UZ9KX-KZP95>

50564848525753



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que apresente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. Apresente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 24 de abril de 2024.** (Manuel Sanches de Almeida-Oficial).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..:	R\$	2,11
Ao Min. Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 407228

Controle:



1215446

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C30000000747025246

50564848525753

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RH2E-PJLLP-UZ9KX-KZP95>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RH2E-PJLLP-UZ9KX-KZP95>

Em Branco

Em Branco

Em Branco