



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 01997066



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
277.723

ficha
01

São Paulo, **19** de **fevereiro** de 19 **97**.

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na Rua Baldomero Cortada de Almeida, nº 48, antigo nº 50, antiga Passagem Particular Gama, na Chácara Lorena ou Japonesa, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, distante 36,00m da esquina, ponto chanfrado da Rua Baldomero Cortada de Almeida com a Avenida João Carlos da Silva Borges, medindo 5,00m de frente, 23,84m do lado esquerdo, 24,10m do lado direito, e 5,00m nos fundos, encerrando a área de 119,30m², aproximadamente, confrontando do lado esquerdo com Geraldo Prim Ferreira, do lado direito e fundos com Francisco Pignatari. **CONTRIBUINTE:-** 087.357.0047-5.

PROPRIETÁRIOS:- WITOLD RAMASAUASKAS, RG. nº 3.711.062-SP. e CPF. nº 069.922.508-68, aposentado, e sua mulher **ELZA LOPES RAMASAUASKAS**, RG. nº 12.672.980-SP. e CPF. nº 188.749.288-74, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Baldomero Cortada de Almeida, nº 48.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 232.390 deste Serviço Registral, feita em 12 de dezembro de 1.972.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/277.723:- Por instrumento particular de 28 de janeiro de 1.997, com força de escritura pública, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1.997 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 120,00m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.

Data da Matrícula

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.2/277.723:- Pelo instrumento particular referido na averbação nº 1, o imóvel foi **VENDIDO** a **WITOLD RAMASAUASKAS JUNIOR**, RG. nº 12.765.916-X-SP. e CPF/MF. nº 063.580.368-23, bancário, e sua mulher **CLAUDIA SIARRETA RAMASAUASKAS**, RG. nº 16.111.846-SP. e CPF. nº 055.464.988-89, analista de recursos humanos, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de

continua no verso

Kelvia Moreira da Silva

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939, - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AC - 895463

11117-9-885001-925000-1121





11RI 01997066

0001

matrícula

277.723

ficha

01

verso

bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Raiz de Guiné, nº 154, pelo preço de R\$85.000,00. **Com a intervenção de DANIEL RAMASAUSKAS**, RG. nº 26.609.820-4-SP. e CPF. nº 178.169.468-05, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Baldomero Cortada de Almeida, nº 48, na qualidade de descendente dos ora vendedores.

Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

R.3/277.723:- Pelo instrumento particular referido na averbação nº 1, **WITOLD RAMASAUSKAS JUNIOR**, e sua mulher **CLAUDIA SIARRETA RAMASAUSKAS**, já qualificados, **HIPOTECARAM o imóvel** ao **BANCO ITAÚ S/A.**, inscrito no CGC/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Rua Boa Vista nº 176, nesta Capital, para garantia da dívida de R\$ 45.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, com juros anuais à taxa nominal de 10,000% e efetiva de 10,471%, vencendo-se a primeira em 28 de fevereiro de 1.997, reajustáveis as prestações e o saldo devedor, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. **VALOR DA GARANTIA:- R\$ 65.000,00.**

Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 01997066



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 11/02/2022 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 14 de Fevereiro de 2023

Kelvia Moreira da Silva
Escritor Autorizada

11º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	38,17
Estado	R\$	10,85
Sefaz	R\$	7,43
Registro Civil	R\$	2,01
Tribunal de Justiça	R\$	2,62
Min. Público	R\$	1,83
Imposto s/serviços	R\$	0,78
TOTAL	R\$	63,69

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C30000001034976225

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AC 895464

11117-9-885001-925000-1121



R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Pág: 00003 /00003



FSC
MISTO
Papel
FSC® C108334