

CNM: 154344.2.0022926-65

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

22.926

FICHA

01Campo Grande, **12.08.2005**

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 05 (CINCO), DA QUADRA N.º 33 (TRINTA E TRÊS), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM AEROPORTO**, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 450,00 metros quadrados, confrontando-se: frente para a Rua 24; lado direito com o lote 06; lado esquerdo com o lote 04 e fundos com o lote 20. **PROPRIETÁRIO(S): ELVIS NASCIMENTO DE AGUIAR**, brasileiro, menor impúbere, residentes e domiciliados na Rua Portinho, nº 42, Bonança, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 81.693, da 1ª ORI local. Emolumentos: R\$ 13,22. Campo Grande-MS, 12.08.2005. **DOU FE** *[assinatura]*

AV.01-M.22.926**P.31.219**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 3º Ofício local, Lvº 607, fls. 029, em 09.03.2005, para fazer constar que **ELVIS NASCIMENTO DE AGUIAR**, inscrito no CPF sob nº 805.636.001-87, **CASOU-SE** sob o regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, com **PATRICIA MARCOLINO SECCO** que passou a assinar **PATRICIA MARCOLINO SECCO DE AGUIAR**, conforme fotocópia autenticada de documentos arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 26,44. Funjecc: R\$ 0,79. Selada sob nº ACD 59096. Campo Grande-MS, 12.08.2005. **DOU FE** *[assinatura]*

R.02-M.22.926**P.31.219**

TRANSMITENTE(S): ELVIS NASCIMENTO DE AGUIAR e s/m **PATRICIA MARCOLINO SECCO DE AGUIAR**, já qualificados. **ADQUIRENTE(S): ELIELSON MOREIRA BARBOSA**, brasileiro, motorista operador, CI/RG nº 495.555 SSP/RO e CPF nº 457.011.482-20, casado sob o regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, com **HELENA LÚCIA RODRIGUES BARBOSA**, brasileira, contadora, CI/RG nº 001.516.247 SSP/MS e CPF nº 618.096.752-00, residentes e domiciliados na Rua Tupaciguara, nº 794, Jardim Aeroporto, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 3º Ofício local, Lvº 607, fls. 029, em 09.03.2005. **VALOR:** R\$ 11.261,61 (onze mil e duzentos e sessenta e um reais e sessenta e um centavos). Emolumentos: R\$ 112,62. Funjecc: R\$ 3,38. Selado sob nº ACD 59097. Campo Grande - MS, 12.08.2005. **DOU FE** *[assinatura]*

AV.03-M.22.926**P.148.642-28/12/2017**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 0521-E, fls. 087/089, em 22 de dezembro de 2017, com fundamento no art. 213, I, "c", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 05, QUADRA 33, DO PARCELAMENTO JARDIM AEROPORTO, BAIRRO POPULAR**, faz frente para a Rua Tupaciguara, lado par, a 60,00 metros da Rua Itapiranga, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 6128/2017, processo nº 103756/2017-59, expedida pela PMCG em 21 de

continua no verso

CNM: 154344.2.0022926-65

REGISTRO
22.926FOLHA
01V

Campo Grande,

25/01/2018

dezembro de 2017. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. Selo digital **APN25139-695**. Campo Grande - MS, 25 de janeiro de 2018. **DOU FÉ:** *Alon Xu Botto*

R.04-M.22.926**P.148.642-28/12/2017**

TRANSMITENTES: **ELIELSON MOREIRA BARBOSA** (Hash: 45ca.4711.d5ae.2aed.8850.7095.d9d6.6b0c.51a5.2a98) e s/m **HELENA LÚCIA RODRIGUES BARBOSA** (Hash: de45.bb35.4cec.a2ec.3795.9461.754e.9efe.a9af.a46e), já qualificados.

ADQUIRENTE: **CRISTIANE DOS REIS PEREIRA**, brasileira, do lar, CI/RG nº 1585777 SEJUSP/MS e CPF nº 021.822.141-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **TIAGO TEIXEIRA VIANA BONIFÁCIO**, brasileiro, pastor, CNH registro nº 04117085700 Detran/MS na qual consta CI/RG nº 1542110 SEJUSP/MS e CPF nº 019.946.401-46, residentes e domiciliados na Rua Navios Negreiros, nº 538, Jardim Aeroporto, Campo Grande - MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 0521-E, fls. 087/089, em 22 de dezembro de 2017. **VALOR:** R\$ 99.683,52 (noventa e nove mil seiscientos e oitenta e três reais e cinquenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 1.446,00. FUNJECC (10%): R\$ 144,60. FUNJECC (5%): R\$ 72,30. FUNADEP (6%): R\$ 86,76. ISSQN (5%): R\$ 72,30. FUNDE-PGE (4%): R\$ 57,84. FEADMP/MS (10%): R\$ 144,60. Selo digital **APN25140-666**. Campo Grande - MS, 25 de janeiro de 2018. **DOU FÉ:** *Alon Xu Botto*

R.05-M.22.926**P.175.721-09/10/2020**

TRANSMITENTES: **CRISTIANE DOS REIS PEREIRA** (Hash: 019f.fa45.c3e8.2dlc.7217.f9c5.40c0.930c.0a11.730e) e s/m **TIAGO TEIXEIRA VIANA BONIFÁCIO** (Hash: e43b.3e13.7c6c.73e1.db63.0ede.9a3b.a39e.1cbl.a49d) já qualificados. **ADQUIRENTES:** **JOSE VITORINO DA SILVA NETO**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 00245591809 Detran/MS, na qual consta a CI/RG nº 171254 SSP/MS e CPF nº 368.671.011-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **DEBORA COENE PAISANO DA SILVA**, brasileira, empresária, portadora da CNH nº 00189396305 Detran/MS, na qual consta CI/RG nº 782353 Sejusp/MS e CPF nº 608.274.161-72, residentes e domiciliados na Rua Ponta Porã, nº 28, Bairro Vila Palmira, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0613-E, fls. 008/010, em 28 de setembro de 2020. **VALOR:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Emolumentos: R\$ 1.734,00. FUNJECC (10%):

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscriçãoJosé P. Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

22.926

FICHA

02

Campo Grande, 15/10/2020

R\$ 173,40. FUNJECC (5%): R\$ 86,70. FUNADEP (6%): R\$ 104,04. ISSQN (5%): R\$ 86,70. FUNDE-PGE (4%): R\$ 69,36. FEADMP/MS (10%): R\$ 173,40. SELO: R\$ 10,00. Selo digital AAC91461-468-CVD. Campo Grande-MS, 15 de outubro de 2020. DOU FÉ:

[Handwritten signature]

R.06-M.22.926**P.197.576-08/08/2022**

TRANSMITENTES: JOSE VITORINO DA SILVA NETO
(Hash:7d96.00f2.b85e.815b.bc8a.8e75.4236.b65a.ab5c.8d8d) e s/m DEBORA COENE PAISANO DA SILVA
(Hash:e150.a3ac.af70.ea67.9118.25d8.46b0.96f6.6e3c.15f5), já qualificados.

ADQUIRENTE: JACIMAR BORGES DUARTE, brasileira, professora municipal, separada judicialmente, não convivente em união estável, CNH registro nº 00441413169 Detran/MS, na qual consta a CI/RG nº 417138 SSP/MS e CPF nº 421.977.081-04, residente e domiciliada na Rua Morro de Pilar, nº 302, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 9º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 451, fls. 119/120, em 05 de agosto de 2022. **VALOR:** R\$ 112.960,00 (cento e doze mil e novecentos e sessenta reais). Emolumentos: R\$ 1.734,00. FUNJECC (10%): R\$ 173,40. FUNADEP (6%): R\$ 104,04. ISSQN (5%): R\$ 86,70. FUNDE-PGE (4%): R\$ 69,36. FEADMP/MS (10%): R\$ 173,40. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 2.350,90. FUNJECC (5%): R\$ 86,70. Selo digital AAF43694-619-CVD. Campo Grande-MS, 11 de agosto de 2022. DOU FÉ:

[Handwritten signature]

AV.07-M.22.926**P.201.303-29/11/2022**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 28/11/2022, por JACIMAR BORGES DUARTE, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a **Inscrição Municipal nº 1128004005-5**, conforme documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 31,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. Selo digital AHN62175-515-NOR. Campo Grande-MS, 08 de dezembro de 2022. DOU FÉ:

[Handwritten signature]

AV.08-M.22.926**P.201.303-29/11/2022**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 28/11/2022, por JACIMAR BORGES DUARTE, para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **CASA UNIRRESIDENCIAL SITUADA NA RUA TUPACIGUARA, 794, PARCELAMENTO JARDIM AEROPORTO, BAIRRO POPULAR**, em alvenaria, com 1 pavimento, área total construída de 101,26 m². Apresentando HABITE-SE nº 1807/2022, expedido pela PMCG em 18/11/2022, através do processo nº 801543/2022-35 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição: 90.012.59481/64-001 e

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

22.926

FICHA

02V**Campo Grande, 08/12/2022**

código de controle da certidão: 29FB.3C00.2944.0673, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 18/10/2022. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AHN62176-970-NOR**. Campo Grande-MS, 08 de dezembro de 2022. **DOU FÉ:** *hilio*

R.09-M.22.926**P.204.641-07/03/2023**

DEVEDORA FIDUCIANTE: JACIMAR BORGES DUARTE, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, Conjunto 501, Bairro Floresta, Porto Alegre-RS. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº 10002826-8, com força de escritura pública nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, da Lei nº 10.931/2004, Lei nº 11.076/2004 e Lei nº 13.465/2017, e com base no artigo 3º, inciso II da Resolução nº 3.425/06 do CMN, firmado em 16 de fevereiro de 2023. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 209.811,06 (duzentos e nove mil e oitocentos e onze reais e seis centavos), a ser pago no prazo de 180 (cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 3.388,28 (três mil e trezentos e oitenta e oito reais e vinte e oito centavos), vencendo em 16/05/2023, à taxa de juros efetiva total de 19,69% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 2.313,00. FUNJECC (10%): R\$ 231,30. FUNADEP (6%): R\$ 138,78. ISSQN (5%): R\$ 115,65. FUNDE-PGE (4%): R\$ 92,52. FEADMP/MS (10%): R\$ 231,30. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 3.132,55. FUNJECC (5%): R\$ 115,65. Selo digital **AAG26847-374-CVD**. Campo Grande-MS, 09 de março de 2023. **DOU FÉ:** *hilio*

AV.10-M.22.926**P.204.641-07/03/2023**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº 10002826-8, com força de escritura pública nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, da Lei nº 10.931/2004, Lei nº 11.076/2004 e Lei nº 13.465/2017, e com base no artigo 3º, inciso II da Resolução nº 3.425/06 do CMN, firmado em 16 de fevereiro de 2023, com fundamento no

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0022926-04

Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscriçãoJosé P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

22.926

FICHA

03

Campo Grande, 09/03/2023

artigo 18º, parágrafo 5º da Lei 10.931/2004, para constar a emissão, pela credora **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, já qualificada, a alienação fiduciária objeto de registro nº 09 desta matrícula, de Cédula de Crédito Imobiliário com as seguintes características: Data da Emissão: 16/02/2023; Local da Emissão: Porto Alegre - RS; Série: 2023; Número: CHP14820; Tipo Integral e Escritural, Valor do Crédito na Data da Emissão: R\$ 209.811,06 (duzentos e nove mil e oitocentos e onze reais e seis centavos), tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conj. 41, Sala 2, São Paulo-SP. Emolumentos: NIHIL. SELO: Isento. Selo digital **AAK40928-609-IGB**. Campo Grande-MS, 09 de março de 2023. **DOU FÉ:**

AV.11-M.22.926**P.247.742-27/07/2026**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 23/07/2026 por **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, Pinheiros, em São Paulo-SP, na qualidade de atual credora fiduciária da alienação fiduciária registrada sob R-09 da presente matrícula, e do Ofício B3/DIOPE/CCI - 0000005116/2026, emitido em 09/12/2026, por B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, inscrita no CNPJ nº 09.346.601/0001-25, para constar que a requerente passou a ser a **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** da Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob nº 10 desta matrícula, em substituição à **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, conforme documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 400,84. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 40,08. FUNADEP: R\$ 24,05. ISSQN: R\$ 20,04. FUNDE-PGE: R\$ 16,03. FEADMP/MS: R\$ 40,08. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 568,33. Selo digital **AAE03160-988-RVD**. Campo Grande-MS, 12 de agosto de 2026. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

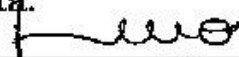
AV.12-M.22.926**P.247.742-27/07/2026**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 23 de julho de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **JACIMAR BORGES DUARTE**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 0161716/26-10, no valor de R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais) calculado sobre a avaliação de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), bem como o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** averbada sob nº 10 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 584,23. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 58,42. FUNADEP: R\$ 35,05. ISSQN: R\$ 29,21. FUNDE-PGE: R\$ 23,37. FEADMP/MS: R\$ 58,42. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$

continua no verso

MATRÍCULA
22.926FICHA
03V**Campo Grande, 12/8/2026**

815,91. Selo digital **AAE03161-232-RVD**. Campo Grande-MS, 12 de agosto de 2026. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.



continua na ficha