

139.146

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

23 de Março de 2017

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 401, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 07, do condomínio "PARQUE ALETEIA", situado na Avenida Massaiuqui Sano número 45, em Araraquara, com uma área real total de 94,471 m², sendo 46,600 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 35,371 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,779159%. **PROPRIETÁRIA:** TAMARA DO NASCIMENTO VIEIRA, brasileira, vendedora, solteira, nascida em 24.10.1990, RG 471703539-SP, CPF 393.058.898-67, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Princesa Izabel, 1459, Vila Xavier. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 30.04.2012); 33 (de 07.05.2015) e 373 (de 23.03.2017) na M.118.910 e Av.372/M.118.910.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 23 de março de 2017

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ALETEIA" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.251 no livro 3 Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 23 de março de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília - DF, por sua Agência Vila Xavier - SP, prefixo 3121-6, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/4183-15, pelo valor de R\$91.800,00, pelo prazo de 381 meses, conforme R.34/M.118.910.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 349923

AV.3 - em 27 de novembro de 2018

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Atendendo requerimento de 06.11.2018, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 23.11.2018), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário Banco do Brasil S/A, já identificado.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

139.146

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 402241

AV.4 - em 26 de dezembro de 2022

Atendendo requerimento de 15.12.2022, acompanhado de Autos de Leilões Públicos firmados pela Leiloeira Oficial, Ana Cláudia Carolina Campos Frazão (JUCESP nº 836), Declaração de Extinção de Dívida datada de 15.12.2022 firmada pelo Banco do Brasil S/A e demais documentos (encaminhados via On-line Protocolo AC002140523/digitalizados em 19.12.2022), procedo esta para consignar que foram negativos os Primeiro e Segundo Leilões Públicos realizados em 17.11.2022 e 21.11.2022 (artigo 27 da Lei 9.514/97).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 405071

R.5 - em 06 de março de 2023

COMPRA E VENDA

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 23.02.2023, Lº 1.383, Páginas 195/198, do 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP (encaminhada via online - Protocolo AC002282285/digitalizada em 27.02.2023), BANCO DO BRASIL S/A., já identificado, **vendeu** o imóvel, por R\$61.132,37, para **MARCOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido aos 06.12.1974, solteiro, autônomo, RG M-6252631-SSP/MG e CPF 531.757.001-87, domiciliado e residente em Andradadas/MG, à rua Etori Trevisan, 148, Alto Alegre. (Valor venal - R\$80.392,69).

Camilla Duarte Marcondes de Rezende
Camilla Duarte Marcondes de Rezende
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 415865, de 29.11.2023

R.6 - em 04 de dezembro de 2023

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária de 25.10.2023 (digitalizado em 29.11.2023), MARCOS DE OLIVEIRA, solteiro, já qualificado, vendeu o imóvel, por R\$170.000,00, para **ELTON SIMÕES FERREIRA**, brasileiro, nascido em 04.09.1982, bancário e economiário, RG 54.848.574-SSP/SP, CPF 700.342.491-68, divorciado, residente em Estiva Gerbi/SP, na rua Isolina Guimarães Viana, 80, Jardim Ludi.

Ana Paula Sacoman-Senger
Ana Paula Sacoman-Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 415865, de 29.11.2023

R.7 - em 04 de dezembro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 25.10.2023 (R.6), ELTON SIMÕES FERREIRA, divorciado, já qualificado, pelo valor de R\$113.574,00, alienou

CONTINUA NA FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida desse mesmo valor que deverá ser paga por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, com taxa de juros balcão de 9,5598% a.a. (nominal) 9,9900% a.a. (efetiva), correspondendo o valor total do encargo mensal inicial a R\$1.238,72, vencível o primeiro em 24.11.2023, na forma do instrumento. Origem dos recursos: SBPE.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 415865, de 29.11.2023

AV.8 - em 04 de dezembro de 2023

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Em 25.10.2023 foi emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO número 1.4444.2195855-6 Série 1023, nos termos da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, representativa da Alienação Fiduciária objeto do R.7, da qual consta os seguintes dados: CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada; DEVEDOR: ELTON SIMÕES FERREIRA, já qualificado; IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Endereço: avenida Massaiuqui Sano, 45, apto. 401, bloco 07, objeto desta matrícula; GARANTIA: Tipo-REAL - Modalidade: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; VALOR DO CRÉDITO: R\$113.574,00 Data Base: 25.10.2023; CONDIÇÃO DA EMISSÃO: INTEGRAL e CARTULAR; CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: PRAZO TOTAL: 420 meses; PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses; DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 24.11.2023; VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$113.574,00; VALOR DA GARANTIA: R\$150.000,00; VALOR TOTAL DA PARCELA: R\$1.238,72; VALOR DO SEGURO DE MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE: R\$28,62; VALOR DO SEGURO DE DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL: R\$9,90; TAXA DE JUROS: NOMINAL 9,5598% a.a. EFETIVA 9,9900% a.a.; FORMA DE REAJUSTE: mensal; TAXA DE JUROS MORATÓRIOS: 0,033% por dia de atraso; TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 9,5598% a.a.; ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; LOCAL DE PAGAMENTO: Mogi Guaçu-SP; LOCAL E DATA DE EMISSÃO: Mogi Guaçu-SP, 25 de outubro de 2023.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada