



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

778

Sapiranga, 04 de JUNHO de 1976.

Waldemar J. J. de Lima
SUBOFICIAL DO REGISTRO

IMÓVEL: UM TERRENO, SEM BENFEITÓRIAS, SITUADO NA ZONA RURAL DO DISTRITO DA SEDE DESTA MUNICÍPIO DE SAPIRANGA, DE CONFIGURAÇÃO IRREGULAR, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE VINTE E OITO MIL CENTO E DOZE METROS-QUADRADOS (28.112,00M²), COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, MEDE DUZENTOS E SEIS METROS (206M00) E LIMITA COM TERRAS DE HERDEIROS DE FREDERICO AUGUSTO KNIELING; AO LESTE, MEDE QUARENTA E QUATRO METROS (44M00), NESSE PONTO FAZ UM ÂNGULO RETO PARA O OESTE, COM OITENTA E OITO METROS (88M00), NOVO ÂNGULO RETO PARA O SUL, COM CENTO E VINTE E CINCO METROS (125M00), LIMITANDO NESSES TRÊS LADOS / COM TERRAS DE PEDRO BOLL NETO; AO SUL, MEDE SETENTA METROS (70M00), FAZENDO AÍ UM ÂNGULO OBTUSO COM CINQUENTA METROS (50M00), EM DIREÇÃO A NOROESTE, E NOVO ÂNGULO OBTUSO A OESTE, COM CENTO E OITENTA METROS (180M00), LIMITANDO NESSES TRÊS LADOS COM TERRAS DE SUCESSORES DE CLEMENTE BOLKE; A OESTE, MEDE OITO METROS (8M00) E LIMITA COM A ESTRADA GERAL DO PASSO DA CRUZ; FAZ NOVO ÂNGULO RETO AO LESTE, COM CENTO E OITENTA METROS (180M00) E NOVO ÂNGULO RETO PARA O NORTE, COM CENTO E SETENTA E QUATRO METROS (174M00), LIMITANDO DESSES DOIS LADOS COM TERRAS DE ALFREDO SCHUCK E OUTROS. CADASTRADO NO INCRA SOB Nº. 851140 010871, ÁREA TOTAL 2,8, Nº. DE MÓDULOS 0,25, FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO 2,8.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ OSCAR DA SILVA, INATIVO, E S/M. ORTÊNCIA FIRMINO DA SILVA, DOS AFAZERES DOMÉSTICOS, BRASILEIROS, CASADOS, DOMICILIADO EM NOVO HAMBURGO, CPF. Nº. 095.317.420/49.

REG. ANTERIOR: LV. 3-1 Nº. 5.220, DE 03.01.69, DESTE CARTÓRIO. EU *Doroteia Feldmann*, ESCRIVENTE A DATILOGRAFEI. SUBOFICIAL: *Waldemar J. J. de Lima*

R - 1 - 778. DATA: 04.06.76. **PROT. 555. TRANSMITENTES:** LUIZ OSCAR DA SILVA E S/M ORTÊNCIA FIRMINO DA SILVA. **ADQUIRENTE:** ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL DE SAPIRANGA, ESTABELECIDO NESTA CIDADE DE SAPIRANGA, CGCMF SOB Nº. 88.267.919/0001/97. **COMPRA E VENDA. PÚBLICO DE 03.06.76 (Nº. 6.740/229 FLS. 184V A 185V LIVRO 74) TAB. DE SAPIRANGA. PREÇO:** R\$. 70.000,00. **CERTIFICADO DE ISENÇÃO DO FUNRURAL Nº. 023345. CADASTRADO NO INCRA SOB Nº. 851140010871, ÁREA TOTAL 2,8, Nº. DE MÓDULOS 0,25, FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO 2,8. O ITR FOI PAGO NA AGÊNCIA DO BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, S.A., DESTA CIDADE, EM 09.01.76.** EU *Doroteia Feldmann*, ESCRIVENTE A DATILOGRAFEI. SUBOFICIAL: *Waldemar J. J. de Lima*

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Serviço, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei de Registros Públicos, é autêntica:



Sapiranga,

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
04 de junho de 1976

FLS.

MATRÍCULA

1

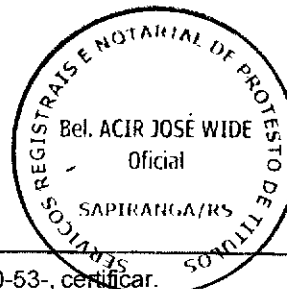
778

VERSO

HIPOTECA JUDICIAL

R - 2 - 778.- Data: 18/05/2017.- Protocolo: 85.780.- Em cumprimento a solicitação contida no Ofício nº. 261/2017, datado de 16/05/2017, extraído nos autos do processo nº. 0000999-74.2014.5.04.0373 - Ação Trabalhista -, assinado pela Exma. Sra. Dra. Adriana Freires, MM. Juíza da 3ª. Vara do Trabalho de Sapiranga/RS, procedo o registro da hipoteca judicial determinada no Ofício retro, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, em favor de CARLOS ROBERTO MACHADO, brasileiro, portador da CTPS nº. 2335188-002-0/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº. 497.805.220-34, residente e domiciliado à Rua Ari Barroso, nº 180, Bairro Vila Irma, em Sapiranga/RS (credor), em razão da ação trabalhista que este move contra ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - AABB SAPIRANGA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 88.267.919/0001-97, com sede à Rua Presidente Kennedy, nº. 3465, Bairro Floresta, em Sapiranga/RS, para garantia do débito constituído no processo acima referido no valor de R\$ 15.000,00, provisoriamente arbitrado à condenação, complementáveis ao final, pela reclamada.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço Registral.- Sapiranga, 23 de maio de 2017.- Emols. R\$ 0,00. Selo: 0312.06.0800015.15689 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

EM BRANCO



Era o que me foi requerido por Rodrigo Faleiro Schumacher - CPF/CNPJ nº. 955.469.360-53-, certificar.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 23 de fevereiro de 2021.

Bel. Darlane Jungten Cavallin
Esc. Aut. - Port. 2/19-AD

Emols: R\$29,90; Selo: 0312.01.2000004.01530 - R\$1,40;
0312.02.1900002.52688 - R\$1,90; 0312.03.1400006.59300 -
R\$2,70



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101584 53 2021 00005244 35