

REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO



RIO DE JANEIRO

[Handwritten signature]

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO: **21/025344**
COMARCA DA CAPITAL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 79361/2DD1/282	Nº: 1	Lº: 6X FLS.: 81 Nº: 71581

MATRICULA Nº 79361. , FLS. 282 Lº 2DD1 REPRODUZIDA EM 22/04/98.

IMÓVEL: RUA FRANCISCO VENÂNCIO FILHO, ANTIGAS B e C, Nº 10 - APARTAMENTO 201 e a fração ideal de 1/24 avos do respectivo terreno designado por lote 7 do PA 15695 que mede: 57,00m de frente, 53,00m nos fundos, 10,00m a direita e 10,05m a esquerda, confrontando a direita com o lote 06, do vendedor, a esquerda com a casa XX, da Rua Albertino Araújo nº 177, de Austrália Avolio Funks e aos fundos com a Estrada de Ferro Leopoldina e 1/138 avos do Castelo D'Água e respectivo terreno designado por lote 8 que mede: 39,00m de frente, 38,00m a direita, 53,95m a esquerda, confrontando a direita com o lote 9 do IAPAS e a esquerda com a rua A. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-BR, Fls. 214 nº 17253. **PROPRIETÁRIO:** Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social, CGC/MF nº 29979036/0219-03, com sede e foro no Distrito Federal .c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 1984. Assinado pelo TJJ Átila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade. *[Handwritten signature]*

R-1 - 79361 **TÍTULO:** VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Por escritura de 06/11/84, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 1815, Fls. 0088) o proprietário VENDEU a Corina Alves Leite, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CIC nº 346.483.727-00 e Hamilton Leite, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com Nancy Porto Leite, CIC nº 052.035.897-04 e residentes nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula pelo preço de CR\$ 124,30. ITBI guia nº 2401811 em 12/01/77 .c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 1984. Assinado pelo TJJ Átila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade. *[Handwritten signature]*

R-2 - 79361 **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Por escritura de 07/08/90, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-114, Fls. 025), Corina Alves Leite e Hamilton Leite e sua mulher Nancy Porto Leite, qualificados no R-1, PROMETERAM VENDER a Luiz Cláudio Baptista, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Patrícia de Melo Baptista, CIC nº 630.042.407-34, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de CR\$ 850.000,00, que será pago mediante cláusulas e condições do título .c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 22 de agosto de 1990. Assinado pelo TJJ Átila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade. *[Handwritten signature]*

AV-3 - 79361 **CONSIGNAÇÃO:** O imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se inscrito no FRE nº 0717765-2, CL 11059-3 .c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 22 de abril de 1998. O Oficial. *[Handwritten signature]*

R-4 - 79361 **TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 25/11/96, lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade (Lº 2850, FLS. 159). **VALOR,** CR\$ 850.000,00, **ITBI GUIA Nº.** 069960 em 05/12/91. **VENDEDORES** Corina Alves Leite, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 346.483.727-00; Hamilton Leite, industrial e sua mulher Nancy Porto Leite, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, CPF nºs. 052.035.897-04 e 024.181.767-62, todos residentes nesta cidade, **COMPRADORES** Luiz Cláudio Baptista, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Patrícia de Melo Baptista, CPE nº 630.042.407-34, residente nesta cidade .c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 22 de abril de 1998. O Oficial. *[Handwritten signature]*

Continua no verso. *[Handwritten mark]*

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 17/08/2021 09:43 PROTOCOLO: S21080105133D

www.registradores.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 821d39e7-8cec-45cb-91fb-d817cf469957

0350885

AV-5 - 79361 **CONSIGNAÇÃO**: Com fulcro no Artigo 213 Parágrafo 1º Lei 6015/73, em retificação à presente matrícula, consta que o **TÍTULO AQUISITIVO** do imóvel objeto da mesma, foi registrado neste cartório no Lº 3-R, fls. 214 nº 17253 e não como foi declarado. c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 05 de maio de 1998 O Oficial.

R-6 - 79361 **TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular de 29/06/98, hoje arquivado. **VALOR**, R\$26.000,00, sendo R\$20.400,00 referentes ao valor do financiamento ora concedido, R\$3.600,00 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, a título de sinal e principio de pagamento e o restante pago diretamente aos vendedores. **ITBI GUIA Nº**. 502223 em 02/07/98. **VENDEDORES** LUIZ CLÁUDIO BAPTISTA, brasileiro, militar, CPF nº630.042.407-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com PATRÍCIA DE MELO BAPTISTA, brasileira, do lar, CPF: 010.384.047-89, residentes nesta cidade. **COMPRADORES**: GILSON MATHIAS DE LIMA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, electricista, CIC 494.780.957-49, e sua mulher ANA LUCIA CAMPOS DE LIMA, brasileira, do lar, CIC 332.888.607-91, residentes n/cidade. ssn. Rio de Janeiro, RJ, 27 de julho de 1998. O OFICIAL

R-7-79361-**TÍTULO**: HIPOTECA: **FORMA DO TITULO**: O mesmo do ato R-6. **VALOR**: R\$20.400,00. **JUROS**: 7,000% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO**: em 240 prestações mensais e consecutivas de R\$222,67 cada uma, vencendo-se a 1ª em 29/07/98. **CREDORA** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CGC 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR** GILSON MATHIAS DE LIMA, qualificado no ato R-6. Para fins do artigo 818 do Código Civil foi dado ao imóvel o valor de R\$24.000,00. ssn. Rio de Janeiro, RJ, 27 de julho de 1998. O OFICIAL

AV-8-79361 **CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA**: Com fulcro no Artigo 213, Parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, fica consignado que o proprietário relacionado na **Abertura da Matrícula** adquiriu o respectivo imóvel por compra a Cia Brasileira de Terrenos S/A, tendo como **Forma de Aquisição**: escritura de 18/01/47, lavrada em notas do 4º Ofício desta cidade (Lº 692, fls. 75v) registrada em 18/04/47. amr. Rio de Janeiro, RJ, 03 de janeiro de 2006. O OFICIAL

AV-9-79361 **CESSÃO DE CRÉDITO**: Nos termos da escritura de 24/07/2003, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília - DF (Lº 2478-E, fls. 001), a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu à UNIÃO, seus direitos creditórios no valor de R\$20.239,64 (vinte mil, duzentos e trinta e nove reais e sessenta e quatro centavos) decorrentes da hipoteca objeto do ato R-7-79361. amr. Rio de Janeiro, RJ, 03 de janeiro de 2006. O OFICIAL

AV-10-79361 **CESSÃO DE CRÉDITO**. Nos termos da escritura de 24/07/2003, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília/DF (Lº 2419-E, fls. 001), a União cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos - "EMGEA", com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, seus direitos creditórios no valor de R\$20.239,64 (vinte mil, duzentos e trinta e nove reais e sessenta e quatro centavos) decorrentes da hipoteca objeto do ato R-7-79361. amr. Rio de Janeiro, RJ, 03 de janeiro de 2006. O OFICIAL

R-11-79361- **TÍTULO**: ARREMATAÇÃO. **FORMA DO TITULO**: Carta de Arrematação dada e passada em 21/11/2007, de acordo com o Artigo 37 do Decreto Lei 70 de 21/11/1966, acompanhada dos autos de Leilão datados de 31/03/2006 e 21/11/2007, hoje arquivados. **VALOR**: R\$60.230,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO**: Guias nºs 1238223 em 27/03/2008. e 1272494 em 06/05/2008. **TRANSMITENTES**: GILSON MATHIAS DE LIMA e sua mulher ANA LUCIA CAMPOS DE LIMA, CI/IFP nºs 043063700 e 063478945, qualificados no ato R-6. **ADQUIRENTE**: EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, qualificada no ato AV-10. fom. Rio de Janeiro, RJ, 01 de julho de 2008. O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA Nº 02

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL



21/025344

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 79361/2DD-1/282	Nº: 02	Lº: 6X FLS.: 81 Nº: 71581

AV-12-79361- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-7: Em virtude da Arrematação constante do ato R-11, fica cancelada a referida hipoteca, pela confusão de domínio na pessoa do credor. fom. Rio de Janeiro, RJ, 01 de julho de 2008. O OFICIAL.

AV-13-79361 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA. Com fulcro no artigo 213 parágrafo 1º da Lei 6015/73, e com base nos elementos constantes do Indicador Real deste Ofício, fica retificado "ex-offício" a presente matrícula para tornar certo que a denominação do logradouro onde está situado o imóvel objeto da presente é **RUA EDUCADOR FRANCISCO VENÂNCIO FILHO**, e não como constou. esa. Rio de Janeiro, RJ, 18 de agosto de 2015. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que no Livro Auxiliar-3, fls. 89, sob R-nº 102, consta registrada a Convenção de Condomínio em 29/05/1969.

CQ

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Substitutos:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo F. Colocci
Mat. Nº: 943655 | <input type="checkbox"/> Pedro Augusto F. Colocci
Mat. Nº: 944137 | <input type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 944166 |
| <input type="checkbox"/> Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646 | <input type="checkbox"/> Isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115 | <input checked="" type="checkbox"/> Glauceilde P. S.Souza
Mat. Nº: 941647 |
| <input type="checkbox"/> Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427 | | |

Rio de Janeiro, 13/08/2021.

Ass:

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EDVY/50571 XOR



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	82,54
Fundperj:	4,12
FETJ:	4,12
Funperj:	4,12
Funarpen:	3,30
I.S.S.:	4,43
Total:	116,66