



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA BAHIA**

**Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas**

**Comarca de Central/BA**

*Mateus Mascarenhas Menezes*

Oficial de Registro Designado

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-AC do Registro Geral sob a matrícula 5225 de 31/01/1985 verifiquei constar:

MATRÍCULA

5.225

FOLHA

041

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CENTRAL**

ESTADO DA BAHIA

*Elson Nunes Machado*

LIVRO N.º 2 - AC REGISTRO GERAL

Em 31 de Janeiro de 1985. IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA, situada à Praça do Mercado s/n, nesta cidade de Central-Bahia, a referida área medindo 29m.X 53m(vinte e nove metros) de frente por (cinquenta e tres metros) dos lados direito e esquerdo, perfazendo uma área global de 1.537m<sup>2</sup>(hum mil e quinhentos e trinta e sete metros quadrados) Inscrita no Cadastro IMobiliário Municipal sob n.ºs, Distrito 01, Setor 03, Quadra / Logradouro 0055, Lote 1.537, Unidade 001, limitando-se ao Norte com ELZA FERREIRA MACHADO, JOSÉ ALVES CARDOSO, OSVALDO NUNES MACHADO e JOAQUIM PEREIRA LIMA; ao Sul com O GRUPO ESCOLAR LUIZ VIANA; ao Leste com PRAÇA DO MERCADO e ao Oeste com PRAÇA LÍDIA FERREIRA DOS SANTOS. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTRAL = BAHIA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, digo, Público, com CGC n.º 14136 816/0001-15, representada neste ato pelo Sr. Prefeito Sr. ELSON NUNES MACHADO, brasileiro, maior, solteiro, CIC n.º 034 979 505 - 30, residente e domiciliado em Central-Bahia. FORMA DO TÍTULO: Certidão Fornecida Pelo Chefe do Setor de Tributação de Central-Bahia, Sr. DIOGENES FERREIRA DE SOUZA, em 31 de Janeiro de 1985. Registrada por: *João Francisco Lima Filho*

R.1/5.225. Em 04 de Fevereiro de 1985. TÍTULO: DOAÇÃO. TRANSMITENTE DOADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTRAL=BAHIA, representada neste ato pelo seu Titular Prefeito Sr. ELSON NUNES MACHADO, acima qualificados. ADQUIRENTE: O BANCO DO BRASIL S/A, Sociedade de Economia Mista, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes sob n.º 00 000 000/0001-91, com sede em Brasília Distrito Federal, representado neste ato pelo seu bastante Procurador Sr. OLIVIER PEREIRA GONTIJO JUNIOR, Matrícula n.º 7.736.380-9 CPF n.º 097 364 846-53, brasileiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Central-Bahia.// FORMA DO TÍTULO: Escritura de Doação de 1.º de Fevereiro de 1985, lavrada em Notas do Tabelionato de Central-Bahia, às fls. 71 a 72, do livro n.º 01. VALOR: C\$ 6.148.000 (seis milhões cento e quarenta e oito mil cruzeiros). Registrada por: *João Francisco Lima Filho*

R.2/5.225. EM 10 de novembro de 1989. TITULO: Certidão. Um imóvel comercial onde funciona a agência do Banco do Brasil S.A., com as seguintes dimensões: 29x53m localizado na Praça Lídia Ferreira dos Santos nº07 nesta cidade, sendo 29m (vinte e nove metros), de frente e fundo, por 53m (cincoenta e três metros dos lados direito e esquerdo), perfazendo uma área global de 1.537m<sup>2</sup> (um mil quinhentos trinta e sete metros) quadrados, Tendo 02 (dois pavimentos) O primeiro com 477m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta e sete metros quadrados) e o segundo com 439m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e nove metros quadrados), sendo ambos construídos de blocos, peso de cerâmica, cobertura de laje. Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nºs.001 - Distrito, Setor 03, Quadra/Logradouro 055, Lote 1.537, Unidade 001. Limitando-se ao norte com a Trav. Lídia Ferreira dos Santos, ao sul com a Praça do Mercado ao leste com a Praça Lídia Ferreira dos Santos e ao oeste com o Prédio Escolar Luiz Viana Filho. O Imóvel acima discriminado é isento de Imposto Predial Territorial Urbano. VALOR venal do imóvel R\$4.000,00 (quatro mil cruzados novos). Certidão fornecida pelo chefe do setor de tributação, o Sr. Rosalva José da Cunha, em 05 de setembro de 1989. Registrado por: *[Assinatura]* Oficial.

AV.3/5.225. Em 11/02/2015: TÍTULO: DESMEMBRAMENTO: Foi desmembrado do imóvel acima o 1º (primeiro) Pavimento, com área de 439m<sup>2</sup>, para o Sr. BENJAMIN DOURADO DE MORAES, conforme Registro às folhas 051, do livro nº.2-BA,

MATRICULA

5.225

FOLHA

041

VERSO

2-AC

sob o nº. R.1/11.461. Ficando a ÁREA REMANESCENTE de 477,0m<sup>2</sup>. Averbado por.

*[Assinatura]* OFICIAL

DIOGENES PEREIRA DE SOUZA

DAJE: 989466- Série-011

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte com o lançamento dos subsquentes atos na mesma ordem em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia nos termos do Art. 41 da Lei 8 935/94 Central/BA 102/2018

*[Assinatura]*



PODER JUDICIÁRIO



# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

FICHA 2 LIVRO 2-AC FLS. 041

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_

*Daniilo Carvalho da Silva*

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 5225 DATA \_\_\_\_\_ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CONTINUAÇÃO HISTÓRICA DOS LANÇAMENTOS REFERENTES À MATRÍCULA Nº 5225, DO LIVRO 2-AC, FLS.041, advindos da ficha 1

**AV.4/5225 - ERRO EVIDENTE - Prot.020300** - Nos termos do requerimento datado de 30/01/2018, expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, assinado por Simone Cristina Francez e por Waldenice Guedes, ambos Gerentes de Setor, Certidão de 1º Lançamento nº 000086/2017, expedida em 08/12/2017, pela Prefeitura Municipal de Central/BA, e elementos constantes da Matrícula nº 11461, Livro 2-BA, fls.057 desta Serventia, procede-se a esta averbação para corrigir o R.2 supra, fazendo-se constar onde se lê: "...O primeiro com 477m² (quatrocentos e setenta e sete metros quadrados) e o segundo com 439m² (quatrocentos e trinta e nove metros quadrados)...", leia-se "O Pavimento Térreo com 477m² (quatrocentos e setenta e sete metros quadrados) e o 1º Pavimento com 439m² (quatrocentos e trinta e nove metros quadrados)...". **CENTRAL, 28 de Fevereiro de 2018. DANILO CARVALHO DA SILVA - SUBSTITUTO DO OFICIAL INTERINO** *Daniilo Carvalho da Silva* **DAJE 0178002001475**

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Central, 24 de agosto de 2021.

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0178.AB007286-4 2EXL9646AJ Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p>	
---	--

*Micael Richard Martins Rocha*

MICAEL RICHARD MARTINS ROCHA  
OFICIAL SUBSTITUTO

Micael Richard Martins Rocha  
Oficial Substituto  
Reg. de Imóveis e Hip., Títulos e  
Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas  
Comarca de Central - BA