



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796
CNPJ: 51.412.419/0001-91
E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 24.743

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 27/03/2006

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, localizada na zona rural deste município e comarca de São Pedro, destacada de maior porção do imóvel denominado Sítio São José Gleba B, no Bairro Paiol de Telhas, com a área de 24.199,995 m², correspondentes a 2,4200 ha, ou ainda a 1,00 alqueire da medida Paulista, com os seguintes azimutes, distâncias e confrontações:

as seguintes azimutes, distâncias e			Confrontante	
Marcos		azimutes	distâncias	
3A	4	305°42'28"	131,439 m	Imóvel da matrícula 9.490
4	4A	37°17'24"	184,468 m	Imóvel da matrícula 17.582
4A	A	125°57'14"	131,425 m	
A	3A	217°17'24"	183,903 m	Imóvel da matrícula 24.744

PROPRIETÁRIOS: 1) JOÃO BATISTA GIOVANETTI, solteiro, lavrador, RG 8.017.692-SSP/SP, CPF 777.919.678-04; 2) TOMAS FERNANDES, separado judicialmente, lavrador, RG 11.168.092-SSP/SP, CPF 964.557.218-53; 3) VICTÓRIO GIOVANETTI, solteiro, lavrador, RG 23.495.275-1-SSP/SP, CPF 143.830.958-00; 4) LÚCIA GIOVANETTI, solteira, do lar, RG 25.543.514-9-SSP/SP, CPF 117.868.748-14, e 5) ANTONIO FERNANDES, solteiro, lavrador, RG 11.168.091-SSP/SP, CPF 964.557.308-44; todos brasileiros, residentes e domiciliados neste município de São Pedro, Sítio São Pedro.

REGISTRO ANTERIOR: Desmembrado da matrícula 17.578, aberta em 21 de agosto de 1992, com origem da matrícula 4.714.

CADASTRO RURAL: O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA da seguinte forma: DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: Sítio São José GL D; CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 9500336067150; LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: Bairro Paiol de Telhas; MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL: São Pedro; UF: SP; FORMA DE DETENÇÃO: Proprietário ou possessor comum; MÓDULO RURAL: 0,0 ha; N. MÓDULOS RURAIS: 0,00; MÓDULO FISCAL: 16,0 ha; N. MÓDULOS FISCAIS: 1,38, FMP: 0,0 ha; CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: pequena propriedade; ÁREA TOTAL: 22,2 ha; ÁREA REGISTRADA: 22,2 ha; ÁREA DE POSSE: 0,0 ha.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 1, EM 27 DE MARÇO DE 2006. (VENDA E COMPRA)
Pela Escritura de Venda e Compra de 04 de janeiro de 2006 (Livro 158, págs. 161/163), e Ata Notarial de 09 de março de 2006 (Livro 160, pág. 098), ambas lavradas pelo Tabelião de Notas e Anexos de São Pedro, os proprietários, JOÃO BATISTA GIOVANETTI; TOMAS FERNANDES; VICTÓRIO GIOVANETTI; LÚCIA GIOVANETTI e ANTONIO FERNANDES, todos já qualificados, pelo valor declarado de R\$6.500,00, venderam o imóvel desta matrícula para APARECIDO FERNANDES, brasileiro, lavrador, RG 25.481.056-1-SSP/SP, CPF 033.922.328-66, casado com MARIZA ARAUJO FERNANDES, brasileira, do lar, RG 25.480.756-2-SSP/SP, CPF 123.601.148-16, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado neste município de São Pedro, no Sítio São Pedro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

(SEQUE NO VERSO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO
 Rua Nicolau Mauro N° 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796
 CNPJ: 51.412.419/0001-91
 E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA N.º 24.750

DATA 30/03/2006

LIVRO N.º 2

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada na zona rural deste município e comarca de São Pedro, no imóvel denominado Sítio São José, designada como GLEBA E3, contendo a área de 24.199,990 m², correspondentes a 2,4200 ha ou ainda 1,00 alqueire da medida paulista, com os seguintes azimutes, distâncias e confrontações:

marcos	azimutes	distâncias	Confrontante
4	5A 37°19'41"	227,079 m	Imóvel da matrícula 17.578
5A	A 313°25'04"	48,298 m	Imóvel da matrícula 24.732
A	B 242°50'12"	60,000 m	
B	15A 242°50'55"	193,954 m	Imóvel da matrícula 24.733
15A	16 133°20'44"	80,532 m	Imóvel da matrícula 9.490
16	4 123°19'07"	77,528 m	

PROPRIETÁRIOS: 1) JOÃO BATISTA GIOVANETTI, brasileiro, solteiro, lavrador, RG 8.017.692-SSP/SP, CPF 777.919.678-04; e 2) TOMAS FERNANDES, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, RG 11.168.092-SSP/SP, CPF 964.557.218-53; residentes e domiciliados neste município de São Pedro, no Sítio São Pedro, zona rural.

REGISTRO ANTERIOR: havido pelo desmembramento da matrícula 24.733, aberta em 15/03/2006, com origem na matrícula 17.582.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA da seguinte forma: DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: Sítio São José GL E; CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 9500336066935; LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: Bairro Paiol de Telhas; MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL: São Pedro; UF: SP; FORMA DE DETENÇÃO: Proprietário ou possessor comum; MÓDULO RURAL: 0,0 ha; N. MÓDULOS RURAIS: 0,00; MÓDULO FISCAL: 16,0 ha; N. MÓDULOS FISCAIS: 1,38; FMP: 0,0 ha; CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: Pequena Propriedade; ÁREA TOTAL: 22,2 ha; ÁREA REGISTRADA: 22,2 ha; ÁREA DE POSSE: 0,0 ha.

O OFICIAL SUBSTITUTO

Elmer Nicodemo Flor (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 1, EM 30 DE MARÇO DE 2006. (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra de 04 de janeiro de 2006 (Livro 158, págs. 176/178), e Ata Notarial de 09 de março de 2006 (Livro 160, pag. 097), ambas lavradas pelo Tabelião de Notas e Anexos de São Pedro, os proprietários, JOÃO BATISTA GIOVANETTI e TOMAS FERNANDES, já qualificados, pelo valor declarado de R\$5.000,00, venderam o imóvel desta matrícula para APARECIDO FERNANDES, brasileiro, lavrador, RG 25.481.056-1-SSP/SP, CPF 033.922.328-66, casado com MARIZA ARAUJO FERNANDES, brasileira, do lar, RG 25.480.756-2-SSP/SP, CPF 123.601.148-16, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado neste município de São Pedro, no Sítio São Pedro.

O OFICIAL SUBSTITUTO

Elmer Nicodemo Flor (ELMER NICODEMO FLOR)

(SEGUE NO VERSO)

Página: 0001/0002

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MATRÍCULA N.º 024750

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de São Pedro - SP

042143

3937 - AA

