



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula
163.088

ficha
01

**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 07 de abril de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Imóvel: O APARTAMENTO nº 815 (tipo HIS-2), localizado no 8º pavimento da TORRE A do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GALERIA 635", à Rua GUAICURUS, nº 635, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa coberta edificada de 29,510m², área comum coberta edificada de 6,467m², área total edificada de 35,977m², área comum descoberta de 3,616m², área construída mais descoberta de 39,593m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,001955 no terreno descrito na matrícula nº 151.679, na qual sob nº 1074 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 15.011 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia.

Contribuintes: 023.026.0106-8 e 023.026.0020-7, referentes ao terreno.

Titular de direitos de fiduciante: UELINTON CARLOS MOREIRA DA SILVA, RG nº 39149217-SSP-SP, CPF/nº 334.899.728-30, brasileiro, fiscal, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Domingos Arcamendia, 45, São Paulo-SP.

Registro anterior: R.729/151.679, de 25 de maio de 2021, desta Serventia.

Selo Digital: 111138311181BA0057000622X

Oficial substituto:

Alfio Carilo Junior

*

Av.1 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 07 de abril de 2022

Selo Digital: 111138331184DE0057000622D

Conforme R.730/151.679, de 25 de maio de 2021, UELINTON CARLOS MOREIRA DA SILVA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília-DF, para garantia da importância de R\$178.202,67, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/05/2021, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado. (Enquadramento da operação: FGTS).

Oficial substituto:

Alfio Carilo Junior

*

Av.2 - TERMO DE CONTAMINAÇÃO E REABILITAÇÃO

Em 07 de abril de 2022

Selo Digital: 1111383311866000570006228

continua no verso



matrícula

163.088

ficha

01

verso

Conforme Av.180/151.679, de 07 de fevereiro de 2020 e Av.1006/151.679, de 04 de outubro de 2021, o terreno onde foi construído o condomínio esteve contaminado por metal e foi classificado como reabilitado para o uso residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrição de uso das águas subterrâneas, por tempo indeterminado, conforme Termo de Reabilitação para Uso Declarado nº 1840/2021.

Oficial substituto:

Alfio Carilo Junior

* * *

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



163.088

10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPPEDIDO Nº
618530

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **163088 (CNM nº 111138.2.0163088-46)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 06 de dezembro de 2024.

Certidão assinada por Juliana Lazari dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Secretaria da Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Ministério Público	R\$	2,03
Município	R\$	0,86
Total	R\$	70,44

Selo Digital: 1111383C3154490061853024D

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=BA694BC8-D935-4C2B-8D4C-CBEDB45B5651>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais