



República Federativa do Brasil  
Estado do Maranhão - Comarca de Monção  
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra  
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.  
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482  
e-mail: cartorio212@hotmail.com  
Washington José Serra Filho  
Oficial

**DELEGADO DO OFÍCIO ÚNICO**  
Washington José Serra Filho  
Praça Presidente Kennedy nº 111  
CEP: 65360-000  
Monção-MA

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-J**, de Registro Geral, às Fls. 184, consta o ter seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2314**, UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO 07, DA QUADRA 03, com área de 318,15m<sup>2</sup> (trezentos e dezoito metros e quinze centímetros quadrados), situado à Rua Antonilson Coelho Costa, nesta Cidade, desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados. Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua Antonilson Coelho Costa; Lateral Direita - mede 32,03 metros e limita-se com o Lote 08, da Quadra 03; Lateral Esquerda - mede 31,74 metros e limita-se com o Lote 06 da Quadra 03 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Josenor, perfazendo uma total de 318,15m<sup>2</sup> (trezentos e dezoito metros e quinze centímetros quadrados). Certifico mais que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeira e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 04 de novembro de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1-2314, PROT. 5226**, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 36, Fls. 141 e vrs, 11/12/2014, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às fls. 13, deste Cartório, o Sr. **GYRLAN ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luis, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, 11 de dezembro de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2-2314**, Feito nesta data conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. **061.307.896**, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como compradora: **MARYANNE NATHALLIA AYRES BANHOS**, brasileira, técnica em laboratório e raio x, não convivente em união estável, nascida em 13.09.1991, portadora da Carteira

**TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO**  
Washington José Serra Filho  
Tabelação  
Praça Presidente Kennedy nº 111  
CEP: 65360-000  
Monção-MA

de Identidade NR. 0147821620001, emissão de SESP-MA em 29.01.2010, inscrita no CPF/MF sob o nº. 048.489.603-20, residente e domiciliada em Monção-MA, PC Presidente Kennedy, 260, Centro, valor do financiamento R\$ 74.680,00 (setenta e quatro mil e seiscentos e oitenta reais), período de amortização: 10/04/2015 a 10/03/2045. Dou fé Monção-MA, 10 de Março de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2314, Prot. 5963, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro – Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Monção-MA, Dou fé. Em, 25/10/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. **AV-04, MAT. 2314, PROT. 6066, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES**, Procedese esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 11/06/2019. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Reg. de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.  
Monção-MA, 10 de setembro de 2020.

*Washington José Serra Filho*  
Washington José Serra Filho  
Tabelião  
Praca Presidente Kennedy Nº 111  
CEP. 65.360-000  
Monção-MA



Poder Judiciário - TJMA  
Selo: CERIMV0317570X67GFK21M2QY095  
10/09/2020 11:15:22, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO  
BRASIL  
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36  
FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>