



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUDESTE

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº 154.035 que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº 136120 contém o seguinte teor:

Matricula 136120

Ficha 1

Imóvel: Apartamento nº 108 - Térreo do Prédio Residencial Tobias Remigio nº. 144 da Rua Maria Tavares Araujo, bairro Oitizeiro, nesta capital, composto de Terraço, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, WCB social, cozinha, área de serviço descoberta com quintal e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio, área privativa real de 48,37m², área privativa descoberta de 39,55m², área de uso comum real de 33,53m², área real total de 121,45m², área equivalente de construção de 53,40m², fração ideal de 5,33%, cota ideal do terreno de 70,41m². Cadastrado na PMJP sob nº 32.177.0450.0000.008.

Proprietário: O.M.M CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede na Rua Rodrigues de Aquino, nº 267, sala 803, 8º Andar, Edifício Asplan, centro, João Pessoa/PB, Cadastrado no CNPJ sob nº 10.289.727/0001-94 representada pelos sócios MURILO CORREIA PARAISO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do CIC nº 051.503.294-87 e do Registro de Identidade RG nº 1.899.909 - SSP-PB, nascido em 25/07/1946, natural de Recife-PE, devidamente registrado no CREA-PB sob nº 180283498-2, residente a Rua Maria Facundo de Oliveira Dias, nº 90 - APTO 1402 - CEP 58.031.030, bairro Jardim Luna, João Pessoa/PB, e MARCOS ANTONIO REMIGIO, brasileiro, casado, empresário, portador do CIC nº 225.520.064-34 e do Registro de Identidade RG nº 445.218 2ª Via, SSP/PB, nascido em 19/04/1960 natural de Monteiro-PB, residente a Rua Aurea, nº 72 (edifício Saint Dennis), apto nº 102 - CEP 58.045.360, bairro Cabo Branco, João Pessoa/PB.

Registro Anterior: Matrícula sob o nº 103.400.

AV.1 João Pessoa, 29/01/2013. De conformidade com Planta aprovada em 14/07/2011, Alvará de Licença para Construção nº. 2011/001254, processo nº. 2011/054146 de 14/07/2011, Licença de Habitação nº. 2012/015695, processo nº. 2012/110115, de 26/12/2012, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 000422012-13001415, CEI nº. 70.007.32415/70, emitida em 09/11/2012, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro

R.2 João Pessoa, 05/12/2014. **COMPRA E VENDA.** De acordo com contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - programa minha casa, minha vida e outras avenças. nr. 244.301.349, assinado pelas partes em data de 20/11/2014. **VENDEDOR(A) (AS) (ES) DORAVANTE DENOMINADO(A) (S) SIMPLEMENTE VENDEDOR(A) (AS) (ES): OMM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, com sede em João Pessoa/PB, Rua Rodrigues de Aquino, 267, Andar 8, sala 803, Edifício Asplan, Centro, CEP 58.013-030, inscrito no CNPJ/MF sob o número 10.289.727/0001-94, neste ato representado pelo senhor MARCOS ANTONIO REMIGIO, brasileiro, empresário, casado, nascido em 19.04.1960, portador da Carteira de Identidade nr. 445.218 2ª Via, emissão de SSP-PB, inscrito no CPF/MF sob o número 225.520.064-34, residente e domiciliado em João Pessoa/PB. **VENDEU (RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A) (AS) (ES) FIDUCIANTE**

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

total de 121,45m² (cento e vinte e um, quarenta e cinco metros quadrados), área equivalente de construção de 53,40m² (cinquenta e três virgula quarenta metros quadrados), fração ideal de 5,33% (cinco virgula trinta e três por cento), cota ideal do terreno de 70,41m² (setenta virgula quarenta e um metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob n° 32.177.0450.0000.0008, da presente matrícula em nome do(a)(s) BANCO DO BRASIL S.A. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo n° 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 170.030,00 (cento e sete mil, trinta reais), conforme guia de ITBI n° 2018/000710. Emolumentos; Registro R\$: 850,15; FARPEN: R\$ 20,57; FEPJ: R\$ 156,43; ISS: R\$ 42,51; MP: R\$ 13,60. Selo de fiscalização: AGE42391-0YLR. **COM CONDIÇÕES** Dou fé. O Oficial Do Registro João

AV. 5 João Pessoa, 10/08/2018. **CANCELAMENTO**. Certifico que acordo com o Termo de Quitação e Liberação Parcial da Garantia, assinado por João Batista de Ávila Borges, em data de 30/05/2018 (trinta de maio de dois mil e dezoito), o Banco do Brasil autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante no ato R-3 da matrícula supra, em nome de **BANCO DO BRASIL S/A.**, acima qualificada, podendo assim ser registrada em nova garantia. Baixa: R\$ 437,70; FARPEN: R\$ 20,57; FEPJ: R\$ 80,54; ISS: R\$ 21,89; MP: R\$ 7,00. Selo de fiscalização: AGV85644-X7DW. Dou fé. O Oficial do Registro João

AV. 6 João Pessoa, 10/08/2018. **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo com requerimento datado de 02/07/2018 (dois de julho de dois mil e dezoito), prenotado neste Serviço Registral sob o n° **218.445**, em 01/08/2018, acompanhado de certidões das duas hastas públicas negativas, bem como de fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, fica cancelada restrição de disponibilidade mencionada no **AV-4**. Emolumentos: Registro: R\$ 82,95; FARPEN: R\$ 15,42; FEPJ: R\$ 15,26; ISS: R\$ 4,15; MP: R\$ 1,33. Selo de fiscalização: AGR50584-AEPJ. Dou fé. O Oficial do Registro João

João Pessoa-PB, 10 de junho de 2019.



Joelson da Silva Carneiro
Escrivente Auxiliar

Joelson da Silva Carneiro
Oficial do Registro



Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO