

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

45.243

MATRÍCULA



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TORRES, 11 de janeiro de 1993.

FLS.

1

MATRÍCULA

45.243

IMÓVEL - A CASA numero dez(10), do Residencial Dona Alvina, situado nesta cidade, a Rua Osmani Martins Veras, nº 289, Bairro Predial, com acesso individual pelo patio interno de circulação que lhe fica ao leste, localizada junto a divisa oeste do terreno, a quinta de norte para o sul, com área real privativa de 38,56m², área real total de 42,03m². e a fração ideal de 0,051992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso, inclusive no terreno onde esta edificada a referida casa, constituído pelos lotes numeros tres(03) e quatro(04) da quadra doze "P" (12-P), medindo vinte e quatro metros(24m00) de frente ao norte, na Rua Osmani Martins Veras; trinta e seis metros(36m00) de frente a fundos, de um lado a leste, onde confronta com o lote numero cinco(05); vinte e nove metros(29m00) de frente a fundos, por outro lado, onde confronta com o lote numero dois(02), sendo que na divisa dos fundos, ao sul, por um a linha quebrada que partindo da divisa oeste, segue doze metros(12m00) em direção leste, desse ponto segue sete metros(7m00) em direção sul, confrontando nestas extensões com o lote onze(11), e daí, finalmente segue doze metros(12m00) na direção leste, confrontando com o lote quinze(15), imóvel esse distante 26m00 da esquina com a Rua Plínio Kroeff; cabendo ainda a esta uma vaga no estacionamento do Condomínio.-----

PROPRIETARIA: TAXASA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em Porto Alegre-RS., CGC.92.140.515/0001-78.-

ORIGEM: Matrícula 45.238, L.02, F.01.

PROTOCOLO: 66.193. Oficial

R-1-45243 - Torres, em 22.07.93 - Compra e Venda - Transmittente: Taxasa - Construtora e Incorporadora Ltda., acima qualificada.- Título: Escritura de Compra e Venda, lavrada em Porto Alegre-RS., no Segundo Tabelionato aos 29.06.1993, sob numero 33.754.- Valor: Cr\$.108.125.000,00.- Avaliado por Cr\$.336.000.000,00.-

ADQUIRENTE: ELVIO LUIZ KONRAD, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CIC.214.575.730-91, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.-

OBS: Apresentada Certidão Negativa de Débito, CND, expedida pelo INSS sob numero 515193, em 25.05.1993 e Certidão de Quitação expedida pela Receita Federal (sem numero), em 24.05.1993.-

PROTOCOLO: 67.702.- Oficial Emol. Cr\$.2.046.204,78

R-2-45243 - Torres, em 04.12.95 - Compra e Venda - Transmittentes: Elvio Luiz Konrad, acima qualificado.- Título: Escritura de Compra e Venda, lavrada em Porto Alegre-RS, no Sexto Tabelionato aos 04.08.1995, sob número 093/28.310.- Valor: R\$.16.000,00.- Avaliado por R\$.16.000,00 em data de 04.08.1995.-

ADQUIRENTE: CLOVIS ALTHAUS, brasileiro, viúvo, engenheiro, CPF.199 615.028-68, residente e domiciliado em Porto Alegre-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 04 de dezembro de 1995.

MATRÍCULA

lv

45.243

RS.-

OBS: Declarou o vendedor, sob as penalidades da Lei, que não mantém qualquer vínculo com o INSS.- Apresentada Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Sociais, administrados pela Receita Federal.-

PROTOCOLO:73.964.- Oficial [assinatura] Emol.R\$.77,40

R-3-45243 - Torres, em 20.12.95 - Dação - Transmittente: Clóvis Althaus, antes qualificado.- Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nesta cidade aos 19.12.1995, sob número 37.500.- Valor: Avaliado por R\$.16.000,00.-

ADQUIRENTE: JOSE LUIZ SPERB, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA CECILIA ZIMMERMANN SPERB, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, engenheiro civil, CIC.001.274.340-20, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.-

OBS: Declarou o transmittente, sob as penalidades da Lei, que não mantém qualquer vínculo com o INSS.-

PROTOCOLO:74.134.- Oficial [assinatura] Emol.R\$.77,40

R-4-45243 - Torres, em 28.06.96 - Compra e Venda - Transmittente:

José Luiz Sperb e sua esposa Maria Cecília Zimmermann Sperb, acima qualificados.- Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mutuo com Obrigações e Hipoteca e Compra e Venda de Unidade Isolada-FGTS, Carta de Crédito - PES/PCR, com Força de Escritura Pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, datado de 28.06.1996, arquivado neste Ofício sob número 3.739.- Valor: R\$.30.500,00, sendo R\$.8.140,00 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$.20.800,00 referente ao valor do financiamento ora concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores, a título de sinal e princípio de pagamento.- Avaliado por R\$.30.500,00 conforme Guia número 525, datada de 27.06.1996, paga no valor de R\$.175,90.-

ADQUIRENTE: MARCO AURELIO FREITAS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com TAIARA ELIAS ANSELMO FREITAS, na vigência da Lei 6.515/77, bancário, CPF.314.251.430-91 e 601.464.780-53, respectivamente, residente e domiciliado nesta cidade de Torres-RS.-

OBS: Declarou o vendedor, sob as penalidades da Lei, que não mantém qualquer vínculo com o INSS.-

PROTOCOLO:75.393.- Oficial [assinatura] Emol.R\$.123,29

R-5-45243 - Torres, em 28.06.96 - Hipoteca - Devedor: Marco Aurélio Freitas e sua esposa Taiara Elias Anselmo Freitas, acima qualificado.- Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mutuo com Obrigações e Hipoteca e Compra e Venda de Unidade Isolada-FGTS, Carta de Crédito - PES/PCR, com Força de Escritura Pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº

CONTINUA A FICHA Nº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

45.243

MATRÍCULA



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TORRES, 28 de junho de 19 96.

FLS.

2

MATRÍCULA

45.243

4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, datado sem data, arquivado neste Ofício sob número 3.739.- Valor: R\$.20.800,00.- Juros: Nominal de 7,6000% e Efetiva de 7,8704%. Prazo: 240 meses.- Data de Vencimento do Primeiro Enc. Mensal: 28.07.96.- Condições: O imóvel da presente matrícula, em Primeira e Especial Hipoteca.- Demais condições constam do referido Contrato.-

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CGC.00.360.305/0001-04.-

PROTOCOLO: 75.393.- Oficial SAAT Emol. R\$.94,19

Av-6-45243 - Torres, em 18.03.2004 - CESSÃO - Certifico que, conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada no Primeiro Ofício de Notas de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, aos 18.03.2002, Livro 2323-E, Fls. 001, a Caixa Econômica Federal, acima qualificada, cede e transfere os direitos creditórios da Hipoteca Registrada sob número 05, desta matrícula, no valor de R\$.2.266,14, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-Distrito Federal, CNPJ/MF 04-527.935/0001-13, conforme Contrato Particular Celebrado entre a Caixa Econômica Federal, Empresa Gestora de Ativos-EMGEA e a União, em 29.06.2001, devidamente autorizado pelo Parágrafo Único do Artigo Sétimo, Nono e Décimo da Medida Provisória 2.196-1, de 28.06.2001.- Documentos arquivados neste Ofício sob número 4.779.- O referido é verdade e dou fé.-
Protocolo: 96.177.- Oficial SAAT Emol. R\$.33,30

Av-7-45243 - Torres, em 09.09.2004 - CESSÃO - Certifico que, conforme Escritura Pública de Aquisição de Créditos decorrentes de Operações com Recursos do FGTS, lavrada no Primeiro Ofício de Notas de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, aos 24.07.2003, Livro 2419-E, às fls. 001, decorrentes de Operações com Recursos do FGTS, celebrada entre a União e a Caixa Econômica Federal, nos Termos da Medida Provisória número 2.196-1, de 28.06.2001, art. 6, Inciso II, "a", a Caixa Econômica Federal acima qualificada, cede e transfere os direitos creditórios da Hipoteca Registrada sob número 05 e averbação número 06, desta matrícula, no valor de R\$.22.305,70, a UNIAO, conforme Contrato Particular, datado de 29.06.2001, celebrado entre a Caixa Econômica Federal e a União.- Documentos arquivados neste Ofício sob número 4.857.- O referido é verdade e dou fé.-
Protocolo: 97.415.- Oficial SAAT Emol. R\$.64,60

Av-8-45243 - Torres, em 09.09.2004 - CESSÃO - Certifico que, conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no Primeiro Ofício de Notas de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, aos 24.07.2003, Livro 2419-E, às fls. 001, celebrada entre a União e a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, com

CONTINUA NO VARSU

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATHRÍCULA

Torres, 09 de setembro de 2004

2v

45.243

a Interveniência da Caixa Econômica Federal, conforme a Legislação em vigor, notadamente a Medida Provisória número 2.196-3, de 24.08.2001, o Decreto número 3.848, de 26.06.2001 e os Artigos 286 e seguintes do Código Civil, a União, cede e transfere os direitos creditórios da Hipoteca Registrada sob número 05 e averbação número 06, desta matrícula, no valor de R\$.22.305,70, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/ME sob número 04.527.335/0001-13, conforme Contrato de Cessão de Crédito celebrado entre a União e a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, com a interveniência da Caixa, em 18.01.2002. Documentos arquivados neste Ofício sob número 4.857. - O referido é verdade e dou fé. -

Protocolo: 97.415.- Oficial

Emol. R\$.64,60

AV.9-45.243 - Torres, 18/03/2024 - **CANCELAMENTO**

Conforme Requerimento, datado de 29/09/2008, instruído com Carta de Arrematação, datada de 21/05/2009, extraída da Execução Extrajudicial do Contrato de Empréstimo, com base no Decreto-Lei 70/66 e Regulamentação Complementar, fica cancelada a Hipoteca registrada sob número 05, bem como as averbações números 06, 07 e 08 da presente matrícula.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.371.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300017.08987 = R\$4,90 - 0675.01.2300021.15728 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 04/03/2024

PROTOCOLO: nº 202343. Oficial *Arust* Emol: R\$105,40.

R-10-45.243 - Torres, 18/03/2024 - **ARREMATACÃO**

TRANSMITENTES: MARCO AURELIO FREITAS, inscrito no CPF nº 314.251.430-91, e sua esposa TAIARA ELIAS ANSELMO FREITAS, inscrita no CPF nº 601.464.780-53, antes qualificados.

ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, instituição sob a forma de empresa Pública Federal, criada pela Medida Provisória nº 2.155, de 22/06/2001, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.848, de 26/06/2001, publicado no DOU de 27/06/2001, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, Conjunto Cultural da Caixa, 3º andar, Brasília/DF.

TÍTULO: Requerimento, datado de 29/09/2008, instruído com Carta de Arrematação, datada de 21/05/2009, extraída da Execução Extrajudicial do Contrato de Empréstimo, com base no Decreto-Lei 70/66 e Regulamentação Complementar.

VALOR: R\$ 43.000,00

AVALIADO: R\$ 45.300,00, conforme Guia de ITBI número 882, datada de 27/05/2009, paga no valor de R\$ 906,00, em data de 21/05/2009.

ATUALIZADO: R\$ 113.033,88.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.371.

CONTINUA A FOLHA Nº.

45.243

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0045243-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 18 de março de 2024

03

45.243

Selo TJ/RS: 0675.07.2200011.04818 = R\$53,70 - 0675.01.2300021.15729 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 04/03/2024.PROTOCOLO: nº 202343.- Oficial  Emol: R\$692,80.PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO