



Valide aqui este documento

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Wilson Tanure, 56 - Centro
Comarca de Sete Lagoas - MG
Oficial: Ivone Dutra Pires

Musaqa

Tércia Mara Pires Rocha Braga

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 001

MATRÍCULA Nº 44.413 **DATA** 01/04/2015

Imóvel: O lote de terreno de nº 05 (cinco) da quadra 13 (treze), medindo 1.047,00m², situado na Rua 08, no Bairro Vale das Águas, no Município de Funilândia - MG, confrontando pela frente 29,11m com a dita rua; lado direito 50,00m com o lote 04; lado esquerdo 50,00m com o lote 06; e fundos 12,80m com passagem de pedestre. PROPRIETÁRIA: Empreendimentos Morada do Lago Ltda., CNPJ: 02.862.309/0001-16, sediada na Av. João Daher, nº 1.113, Bairro Lundceia, em Lagoa Santa - MG. REGISTRO ANTERIOR: R.07, M. 21.149, fl. 218, livro 2/AC9 deste Cartório. Recolhido por este ato: Emol.: 15,40; rec.: 0,92; tx. fisc.: 5,13.

+++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 95.730 DATA: 20/10/2016 - TRANSMITENTE: Empreendimentos Morada do Lago Ltda., CNPJ nº 02.862.309/0001-16, com sede na Avenida Prefeito João Daher, nº 1.099, bairro Lundceia, em Lagoa Santa/MG, representada neste ato por seu diretor Aroldo Rodrigues da Silva, brasileiro, empresário, casado, CI: nº 3.286 CRE/MG, CPF: 229.965.086-53, residente e domiciliado na Avenida Prefeito João Daher, nº 1.113, bairro Lundceia, Lagoa Santa/MG. ADQUIRENTE: Medical Life Comércio Eireli-ME, CNPJ: 14.425.382/0001-00, com sede na Rua Rosinha Sigaud, nº 304, Bairro Caiçara, em Belo Horizonte/MG, neste ato representada por seu sócio titular Wesleno Cardoso Francisco, brasileiro, empresário, casado, CI: MG-12.173.768 SSP/MG, CPF: 077.958.976-90, residente e domiciliado na Rua Rosinha Sigud, nº 304, bairro Caiçara, Belo Horizonte/MG. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 06 de outubro de 2016, pelo Tabelião do Serviço Notarial do 10º Ofício de Belo Horizonte/MG, no livro 1.013-N, fls. 154 e 155. VALOR REAL: R\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais), referente ao imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Negativa à Dívida Ativa da União abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único Artigo 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991, código de controle de autenticidade nº DO47.E80E.AC06.2802, emitida em 08/07/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 04/01/2017. Código HASH: 49c0.8321.5a46.ffc6.58b0.2626.2e6c.e4e9.2bd7.5e97 do vendedor. Recolhido por este ato: emol. 440,35; rec. 26,42; tx. fisc. 179,87. Dou fé. Sete Lagoas, 29/11/2016. A Oficial Substa. *Musaqa*.

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 103.877 DATA: 15/01/2019. Certifico que me foi apresentado requerimento datado de 12/11/2018, do Banco Bradesco/SA, CNPJ: 60.746.948/0001-12, representado por seu advogado Luiz Eduardo Massara Guimarães, OAB/MG nº 70.416, que requer, nos termos do artigo 828 CPC/2015, a averbação da Certidão Comprobatória de que a Execução foi Admitida pelo Juiz, expedida aos 04/10/2018, na qual consta a admissão da Ação de Execução, com despacho inicial proferido em 25/09/2018, sendo o valor da causa de R\$70.027,22, nos autos do processo nº 5102581-69.2018.8.13.0024 da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, tendo como Exequente: Banco Bradesco/SA, CNPJ: 60.746.948/0001-12 e como executado: Medical Life Comércio Eireli-ME, CNPJ: 14.425.382/0001-00, Adriana de Abreu Costa Cardoso, CPF: 066.004.546-01, Wesleno Cardoso Francisco, CPF: 077.958.976-90. Recolhido por este ato: Emol. 16,16; Rec. 0,97; tx. fisc. 5,38; ISS 0,81. Dou fé. Sete Lagoas, 30/01/2019. A Oficial Substa. *Musaqa*.

+++++

REGISTRO 03 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 104.062 DATA: 06/02/2019 - Constituição de Propriedade Fiduciária em Garantia. EMITENTE/DEVEDORA: Ortomed Serviços Médicos Eireli,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSKXD-CXXHK-DKXXK-WAMTE>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSKXD-CXXHK-DKXKX-WAMTE>

CNPJ: 24.253.574/0001-30, Inscrição Estadual nº 002711183.00-24, NIRE 31600291516, endereço: Rua Rosinha Sigaud, nº 678, letra B, Caiçaras, Belo Horizonte/MG - CEP: 30.770-560, representada por Antônio Luiz Francisco, brasileiro, administrador, solteiro, data nascimento: 22/09/1956, CPF: 269.949.176-49, CNH nº 01977238052 DETRAN/MG, endereço: Rua Azia, nº 31, apto. 203, Bairro Parque Recreio, em Contagem/MG - CEP: 32.110-480. AVALISTA: Antônio Luiz Francisco, brasileiro, administrador, solteiro, data nascimento: 22/09/1956, CPF: 269.949.176-49, CNH nº 01977238052 DETRAN/MG, endereço: Rua Azia, nº 31, apto. 203, Bairro Parque Recreio, em Contagem/MG - CEP: 32.110-480. GARANTIDOR FIDUCIANTE: Medical Life Comércio Eireli - ME, CNPJ: 14.425.382/0001-00, Inscrição Estadual nº 001852942.00-12, NIRE 3160014667-2, com sede na Rua Rosinha Sigaud, nº 304, Bairro Caiçaras, em Belo Horizonte/MG - CEP: 30.770-560, neste ato representada por Wesleno Cardoso Francisco, brasileiro, administrador, CNH nº 03542415900 DETRAN/MG, CPF: 077.958.976-90, endereço: Avenida dos Engenheiros, nº 1.333, Bairro Alípio de Melo, em Belo Horizonte/MG - CEP: 30.840-300, casado em 15/01/2010 sob o regime de comunhão parcial de bens. Cônjuge: Adriana de Abreu Costa Cardoso, CPF: 066.004.546-01, CI: MG-12.672.823 PC/MG. CREDORA FIDUCIÁRIA: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Formiga - MG, CNPJ sob o nº 41.931.445/0001-72, NIRE 31400005978, com endereço na Avenida Rio Branco, nº 220, Centro, na cidade de Formiga/MG, representada por Gleisson Junio de Sousa, brasileiro, solteiro, CPF: 042.939.996-04, diretor financeiro, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Abadia, nº 29, Bairro Vila Imperial, em Formiga/MG e por Roberta de Castro Alves, brasileira, casada, CPF: 037.627.166-33, diretora administrativa, residente e domiciliada na Estrada Via de Acesso ao Country Clube, nº 190, Bairro Lagoa do Fundão, em Formiga/MG. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global - nº 3119/003/2019, emitida aos 15 de janeiro de 2019, em Formiga/MG. DATA DO VENCIMENTO: 15/01/2024. O imóvel objeto desta matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil. VALOR DO LIMITE: R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). Conta Corrente do Emitente/Associado: Conta corrente 100.028-4, Cooperativa nº 3119. Características da Operação de Crédito: Natureza: Abertura de Limite de Crédito. Valor do crédito concedido (por extenso): um milhão de reais. Praça do Pagamento: Betim. Garantias: Aval da pessoa identificada e qualificada. Outras garantias: Alienação Fiduciária de Bem Imóvel. Encargos Financeiros: Taxa de juros remuneratórios: mínima 1,0% a.m. / máxima 5,0% a.m. - Conforme cada Cédula de Crédito Bancário da Operação Derivada do limite de crédito. Juros de mora: 3,00% a.m. Multa por inadimplemento: 2,00%. Capitalização: Mensal. Índice de correção: inexistente. Custo Efetivo Total (CET): Conforme cada Cédula de Crédito Bancário da Operação Derivada do limite de crédito. DO OBJETO DA OPERAÇÃO: A Credora, mediante análise de crédito e cadastro, abre ao Emitente, e este aceita, o limite de crédito no valor indicado no preâmbulo com o fim único e exclusivo de serem realizadas operações derivadas, de diversas modalidades de crédito, do limite de crédito, cujos valores, prazos, forma de pagamento, encargos financeiros, tarifas e demais condições, estão pactuados na presente Cédula ou, quando tratar de informação complementar, na própria Cédula de Crédito Bancário derivada deste limite. O limite de crédito concedido ao Emitente pela Credora será recomposto automaticamente e durante o prazo de vigência desta Cédula de Crédito Bancário, sempre que o Emitente, não estando em mora ou inadimplente, amortizar ou liquidar a dívida. DA PROMESSA DE PAGAMENTO: Na data de vencimento mencionada, a EMITENTE pagará por esta Cédula de Crédito Bancário à CREDORA, ou à sua ordem, em moeda corrente nacional, o valor efetivamente utilizado do crédito concedido indicado, observando, ainda, o vencimento de cada operação derivada, acrescido dos encargos financeiros pactuados no ato das operações derivadas e indicados nas respectivas cédulas, que faz(em) parte integrante e inseparável desta Cédula, mais encargos decorrentes do inadimplemento e tarifas por serviços. A EMITENTE autoriza, desde já, em caráter irrevogável e irretratável e por prazo indeterminado, a efetuar o débito dos valores devidos desta operação e das operações derivadas na conta corrente mencionada, oportunidade em que se compromete a manter saldo disponível em conta. DA VIGÊNCIA: O limite de crédito será concedido ao EMITENTE pelo período de 05 anos, contados da data da efetiva disponibilização, podendo ser reavaliado, prorrogado, alterado ou cancelado por deliberação da CREDORA, a qualquer tempo, em decorrência de análise de crédito, deterioração ou perda de garantia. A operação prevista neste instrumento vigorará até a liquidação total da dívida, independentemente de notificação ou interpelação administrativa ou judicial, tornando-se exigível, em seu vencimento, a dívida

Continua na p. 02

Continua na página 03



Valide aqui este documento

Formiga.

Término Mano Pires Rocha Braga

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

002

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

MATRÍCULA Nº 44.413

DATA 01/04/2015

então existente e não paga ou amortizada, nela se compreendendo o principal, os juros pactuados, encargos moratórios, multa, e demais encargos contratados e previstos em cada uma das Cédulas de Crédito Bancário das operações derivadas. A mora da EMITENTE decorrerá do simples inadimplemento das obrigações assumidas, independentemente de qualquer formalidade expressa, sendo que o saldo devedor final será apurado respeitando a forma prevista nesta Cédula e na legislação pertinente à matéria. DO FORO: As partes elegem o foro da Comarca de Betim como competente para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato, que obriga as partes por si e eventuais sucessores, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Por força da Lei a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a PROPRIETÁRIA possuidora direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA possuidora indireta. Para os efeitos do artigo 24, VI da Lei 9.514/97 foi indicado o valor de R\$1.208.000,00. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas da presente Cédula, as quais passam a fazer parte integrante deste registro, ficando uma de suas vias arquivada neste Cartório. Valor do imóvel para efeitos de cobrança de emolumentos: R\$250.000,00. Apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 09/01/2019 em nome da EMITENTE/CREDITADA. Código hash - 2db1.641e.9329.3fdb.99cc.2c77.b97a.9536.314e.617e - Emitente/ Creditada. Recolhido por este ato: emol. 1.797,83; rec. 107,86; tx. fisc. 1.055,86; ISS. 89,89. Dou fé. Sete Lagoas, 11/02/2019. A Oficial Substa. *Formiga.*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 105.420 DATA: 11/07/2019 - Certifica que foi apresentado requerimento datado de 05/07/2019, de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Formiga Ltda - SICOOB Credifor, CNPJ: 41.931.445/0001-72, com sede na Avenida Rio Branco, nº 220, Centro, na cidade de Formiga/MG, representada por Gleisson Júnio de Sousa, brasileiro, solteiro, CPF: 042.939.996-04 - Diretor Financeiro (em exercício), residente e domiciliado na Rua Doutor Teixeira Soares, nº 378, apartamento 101, Centro, em Formiga/MG, conforme Ata de Reunião do Conselho Administração/ Eleição/ Destituição de Diretores, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 7139480 em 16/01/2019, NIRE: 31400005978 e protocolo 190256214, em 15/01/2019, onde a mesma requer a este Cartório, nos termos do artigo 59, parágrafo único, inciso I, letra "g" da Lei 10.931 de 02/08/2004 que alterou o artigo 213 da Lei 6.015/73, a retificação do nome da credora, no registro 03 desta matrícula. Tendo em vista o exposto e de acordo com os documentos apresentados, passa a constar como correto: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Formiga Ltda - SICOOB Credifor. Quantidade de atos praticados: 01. Recolhido por este ato: 4136 (01): emol. 16,16; rec. 0,97; tfj. 5,38; iss. 0,81. Selo eletrônico: CWP27137. Cód. Segurança: 5562.2390.0843.3264. Dou fé. Sete Lagoas, 15/07/2019. A Oficial Substa. *Formiga.*

+++++

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 105.234 DATA: 25/06/2019 - Procede-se a averbação do Termo Aditivo de Re-Ratificação da CCB de Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global de nº 3119/003/2019, emitida em 15/01/2019, em Formiga/MG e registrada sob nº 03 desta matrícula. Que a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Formiga Ltda - SICOOB Credifor, CNPJ: 41.931.445/0001-72, com sede na Avenida Rio Branco, 220, Centro de Formiga/MG, representada por Gleisson Júnio de Sousa, brasileiro, solteiro, CPF: 042.939.996-04, Diretor Financeiro, residente e domiciliado na Doutor Teixeira Soares, nº 378, Apartamento 101, Centro, em Formiga/MG, e por Roberta de Castro Alves, brasileira, casada, CPF: 037.627.166-33, Diretora Administrativa, residente e

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSKXD-CXXHK-DKXXKX-WAMTE>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSKXD-CXXHK-DKXKX-WAMTE>

domiciliada na Estrada Via de Acesso ao Country Clube, nº 190, bairro Lagoa do Fundão, na cidade de Formiga/MG, na qualidade de Agente Financeiro e a empresa Ortomed Serviços Médicos Eireli, CNPJ: 24.253.574/0001-30, com sede na Rua Rosinha Sigaud, nº 678 B, Bairro Caiçaras, Belo Horizonte/MG, como Emitente/devedor, resolvem retificar e ratificar a Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global nº 3119/003/2019, emitida pelo segundo a favor do primeiro, em 15/01/2019, no valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), vencível em 15/01/2024, passando o presente aditivo a fazer parte integrante da Cédula ora aditada. EMITENTE: Ortomed Serviços Médicos Eireli, CNPJ: 24.253.574/0001-30, representada por Antônio Luiz Francisco, brasileiro, administrador, solteiro, data nascimento: 22/09/1956, CPF: 269.949.176-49, CNH nº 01977238052 DETRAN/MG, endereço: Rua Azia, nº 31, apartamento 203, Bairro Parque Recreio, em Contagem/MG - CEP: 32.110-480. AVALISTA: Antônio Luiz Francisco, brasileiro, administrador, solteiro, data nascimento: 22/09/1956, CPF: 269.949.176-49, CNH nº 01977238052 DETRAN/MG, endereço: Rua Azia, nº 31, apartamento 203, Bairro Parque Recreio, em Contagem/MG - CEP: 32.110-480. GARANTIDOR FIDUCIANTE: Medical Life Comércio Eireli - ME, CNPJ: 14.425.382/0001-00, Inscrição Estadual nº 001852942.00-12, NIRE 3160014667-2, com sede na Rua Rosinha Sigaud, nº 304, Bairro Caiçaras, em Belo Horizonte/MG - CEP: 30.770-560, neste ato representada por Wesleno Cardoso Francisco, brasileiro, administrador, CNH nº 03542415900 DETRAN/MG, CPF: 077.958.976-90, endereço: Avenida dos Engenheiros, nº 1.333, Bairro Alípio de Melo, em Belo Horizonte/MG - CEP: 30.840-300, casado em 15/01/2010 sob o regime de comunhão parcial de bens. Cônjuge: Adriana de Abreu Costa Cardoso, CPF: 066.004.546-01, CI: MG-12.672.823 PC/MG, brasileira, biomédica, data de nascimento: 04/10/1983, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 15/01/2010, endereço: Avenida dos Engenheiros, nº 1.333, Bairro Alípio de Melo, em Belo Horizonte/MG - CEP: 30.840-300. FINANCIADOR: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Formiga Ltda - SICOOB Credifor, CNPJ: 41.931.445/0001-72, com sede na Avenida Rio Branco, 220, Centro de Formiga/MG, representada por Roberta de Castro Alves, Diretora Administrativa, e Gleisson Júnio de Sousa, Diretor Financeiro. DA RETIFICAÇÃO: 1) O Agente Financeiro e o Emitente/devedor têm justos e acordados, neste ato, que a Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global nº 3119/003/2019 emitida em 15/01/2019, em Formiga/MG, e registrada sob nº 03 desta matrícula, objeto desta retificação terá sua vigência a partir da assinatura deste instrumento; 2) As partes, de comum acordo, também resolvem alterar o(s) item(ns) do preâmbulo, que passa(m) a vigorar da seguinte forma: VALOR DO LIMITE: R\$1.500.000,00. DATA DO VENCIMENTO: 15/07/2024. VALOR DO CRÉDITO CONCEDIDO (POR EXTENSO): um milhão e quinhentos mil reais. CLÁUSULA QUINTA: DAS ESPECIFICIDADES DAS GARANTIAS - Parágrafo Terceiro: Na hipótese da presente operação ser garantida, também, por alienação fiduciária de bem imóvel, concede em garantia à Credora, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, o presente imóvel. RATIFICAÇÃO: O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas da Cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contém, para todos os fins de direito. Formiga/MG, 15 de maio de 2019. Quantidade de atos praticados: 01. Recolhido por este ato: 4240 (01) - Emol. 1.487,62, Rec. 89,25, TFJ. 732,71, ISS. 74,38. Selo eletrônico: CWP27159. Cód. Segurança: 4116.7652.7006.6017. Dou fê. Sete Lagoas, 15/07/2019. A Oficial Substa. *Muaga*

AVERBAÇÃO 06 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 108.430 DATA: 15/07/2020 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Procedo-se esta averbação conforme requerimento datado de 03/07/2020, da SICOOB CREDICOM - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Profissionais da Área de Saúde do Brasil Ltda., CNPJ: 42.898.825/0001-15, com sede na Avenida do Contorno, nº 4.265, Bairro São Lucas, CEP: 30.110-021, neste ato representada por sua bastante procuradora, Eucelli Queiros Gonçalves de Sousa Fernandes e Perone, brasileira, casada, advogada, e-mail: eucelli@pfradvogados.adv.br, filha de Joaquim Gonçalves Fernandes e Maria do Amparo Fernandes, OAB/MG nº 67.445, CI: M-4.590.978 SSP/MG. CPF: 551.450.276-72, com endereço comercial na Rua Tupis, nº 38, 23º andar, Edifício Itamaraty, Centro, em Belo Horizonte/MG. vem requerer nos termos do artigo 828 CPC/2015, a averbação da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na qual consta a admissão do recebimento da Execução, admitida na data de 17/06/2020, última distribuição 28/04/2020, sendo o valor da causa de R\$449.825,41 (quatrocentos e

Continua na folha 003

Continua na página 05



Valide aqui este documento

Tatiana Pires Braga

Miraga
Tercia Mara Pires Mocha Braga

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

003

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

MATRÍCULA Nº 44.413

DATA 01/04/2015

quarenta e nove mil, oitocentos e vinte e cinco reais e quarenta e um centavos), nos autos do processo nº 5058954-44.2020.8.13.0024, da 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, tendo como Exequente: SICOOB CREDICOM - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Profissionais da Área de Saúde do Brasil Ltda., CNPJ: 42.898.825/0001-15, com sede na Avenida do Contorno, nº 4.265, Bairro São Lucas, CEP: 30.110-021; e como executados: 1) Medical Life Comércio Eireli, CNPJ: 14.425.382/0001-00, com sede na Rua Rosinha Sigaud, nº 304, Bairro Caiçara, em Belo Horizonte/MG, CEP: 30.770-560. 2) Wesleno Cardoso Francisco, brasileiro, casado, empresário, CPF: 077.958.976-90, residente na Avenida dos Engenheiros, nº 1.333, Bairro Alípio de Melo, em Belo Horizonte/MG, CEP: 30.840-300. 3) Adriana de Abreu Costa Cardoso, brasileiro, casada, médica, CPF: 066.004.546-01, residente na Avenida dos Engenheiros, nº 1.333, Bairro Alípio de Melo, em Belo Horizonte/MG, CEP: 30.840-300. Quantidade de atos praticados: 01. Recolhido por este ato: 4135 (01) emol.: 16,69; rec.: 1,00; tfj.: 5,56; iss.: 0,83. Total: R\$24,08. Selo Eletrônico: DUG40408. Cód. Segurança: 0616.0599.4138.2515. Dou fé. Sete Lagoas/MG, 22/07/2020. A Oficial Substa. *Miraga*

+++++

AVERBAÇÃO 07 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 111.207 DATA: 19/05/2021 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. Conforme Ata da 25ª (vigésima quinta) Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22/06/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 8007663, em 14/09/2020, NIRE 31400005978, protocolo 205553311 - 11/09/2020, consta que a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Formiga Ltda. - SICOOB CREDIFOR, alterou sua denominação para Cooperativa de Crédito Credifor Ltda. - SICOOB CREDIFOR. Quantidade de atos praticados: (01). Código: 4135-0 (01) Emol.: R\$17,74; Recome: R\$1,06; TFJ: R\$5,91; ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Número do selo: EQO23126. Código de validação: 5086-8279-4531-4405. Dou fé. Sete Lagoas, 25/05/2021. A Oficial Substituta, *Miraga*

+++++

AVERBAÇÃO 08 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 110.446 DATA: 02/03/2021. Procedo-se a averbação do Termo Aditivo de Re-Ratificação da CCB de Abertura Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global de nº 3119/003/2019, emitido em 15/01/2019, em Formiga/MG, registrada sob nº 03 desta matrícula. Que a Cooperativa de Crédito Credifor Ltda. - SICOOB CREDIFOR, CNPJ 41.931.445/0001/72, com sede na Avenida Rio Branco, nº 220, Centro, em Formiga/MG, na qualidade de agente financeiro, representada por Bruno Gomes, brasileiro, casado, diretor financeiro, CPF: 732.626.171-72, residente e domiciliado na Rua Dr. Teixeira Soares, nº 378, apto. 101, Centro, em Formiga/MG, e Roberto de Castro Alves, brasileira, casada, diretora administrativa, CPF: 037.627.166-33, residente e domiciliada na Estrada Via de Acesso ao Country Clube, nº 190, Bairro Lagoa do Fundão, em Formiga/MG; e por outro lado: Ortomed Serviços Médicos Eireli, CNPJ: 24.253.574/0001-30, com sede na

Continua na verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSKXD-CXXHK-DKXKX-WAMTE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSKXD-CXXHK-DKXKX-WAMTE>

Rua Olinto Magalhães, nº 425, Padre Eustáquio, andar 1, em Belo Horizonte/MG, CEP: 30.730-500, como Emitente/devedor, resolvem retificar e ratificar a Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global nº 3119/003/2019, emitida pelo segundo a favor do primeiro, em 15/01/2019, no valor de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), vencível em 15/01/2024, passando o presente aditivo a fazer parte integrante da Cédula ora aditada. EMITENTE: OrtoMed Serviços Médicos Eireli, CNPJ: 24.253.574/0001-30, representada por Antônio Luiz Francisco, brasileiro, administrador, solteiro, data nascimento: 22/09/1956, CPF: 269.949.176-49, CNH nº 01977238052 DETRAN/MG, endereço: Rua Azia, nº 31, apartamento 203, Bairro Parque Recreio, em Contagem/MG - CEP: 32.110-480. AVALISTA: Antônio Luiz Francisco, brasileiro, administrador, solteiro, data nascimento: 22/09/1956, CPF: 269.949.176-49, CNH nº 01977238052 DETRAN/MG, endereço: Rua Azia, nº 31, apartamento 203, Bairro Parque Recreio, em Contagem/MG - CEP: 32.110-480. GARANTIDOR FIDUCIANTE: Medical Life Comércio Eireli - ME, CNPJ: 14.425.382/0001-00, Inscrição Estadual nº 001852942.00-12, NIRE 3160014667-2, com sede na Rua Rosinha Sigaud, nº 304, Bairro Caiçaras, em Belo Horizonte/MG - CEP: 30.770-560, neste ato representada por Wesleno Cardoso Francisco, brasileiro, administrador, CNH nº 03542415900 DETRAN/MG, CPF: 077.958.976-90, endereço: Avenida dos Engenheiros, nº 1.333, Bairro Alípio de Melo, em Belo Horizonte/MG - CEP: 30.840-300, casado em 15/01/2010 sob o regime de comunhão parcial de bens. Cônjuge: Adriana de Abreu Costa Cardoso, CPF: 066.004.546-01, CI: MG-12.672.823 PC/MG, brasileira, biomédica, data de nascimento: 04/10/1983, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 15/01/2010, endereço: Avenida dos Engenheiros, nº 1.333, Bairro Alípio de Melo, em Belo Horizonte/MG - CEP: 30.840-300. FINANCIADOR: Cooperativa de Crédito Credifor Ltda - SICOOB Credifor, CNPJ: 41.931.445/0001-72, com sede na Avenida Rio Branco, 220, Centro de Formiga/MG, representada por Roberta de Castro Alves, CPF: 037.627.166-33, e Gleisson Júnio de Sousa, CPF: 732.626.171-72. DA RETIFICAÇÃO: 1) O Agente Financeiro e o Emitente/devedor têm justos e acordados, neste ato, que a Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global nº 3119/003/2019, emitida em 15/01/2019, em Formiga/MG, e registrada sob nº 03 desta matrícula, objeto desta retificação terá sua vigência a partir da assinatura deste instrumento; 2) As partes, de comum acordo, também resolvem alterar o(s) item(ns) do preâmbulo, que passa(m) a vigorar da seguinte forma: DATA DO VENCIMENTO: 17/02/2026. ENDEREÇO: Rua Olinto Magalhães, nº 425, Padre Eustáquio, 1º andar, em Belo Horizonte/MG, CEP: 30.730-500. VALOR DO CRÉDITO CONCEDIDO (POR EXTENSO): um milhão e quinhentos mil reais. CLÁUSULA QUINTA: DAS ESPECIFICIDADES DAS GARANTIAS - Parágrafo Terceiro: Na hipótese da presente operação ser garantida, também, por alienação fiduciária de bem imóvel, concede em garantia à Credora, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, o presente imóvel. RATIFICAÇÃO: O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas da Cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contém, para todos os fins de direito. Formiga/MG, 15 de fevereiro de 2021. Quantidade de atos praticados: (01) Código: 4134-3 (01)

Continua na ficha 04



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSKXD-CXXHK-DKXKX-WAMTE>

Gonca
Gabriel Ribeiro Pires

Miragaia
Tercia Mara Pires Rocha Braga

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 04

MATRÍCULA Nº 44.413

DATA 01/04/2015

Emol.: R\$17,74; Recompe: R\$1,06; TFI: R\$5,91; ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Número do selo: EQO23257. Código de validação: 0888-1245-3750-6879. Dou fé. Sete Lagoas, 25/05/2021. A Oficial Substituta, *Miragaia*.

+++++

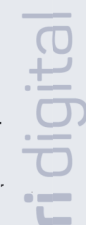
AVERBAÇÃO 09 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 113.801 DATA: 13/12/2021. Procede-se a averbação do Termo Aditivo de Re-Ratificação da CCB de Abertura Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global de nº 3119/003/2019, emitido em 15/01/2019, em Formiga/MG, registrada sob nº 03 desta matrícula. Que a Cooperativa de Crédito Credifor Ltda. - SICOOB CREDIFOR, CNPJ: 41.931.445/0001/72, com sede na Avenida Rio Branco, nº 220, Centro, em Formiga/MG, na qualidade de agente financeiro, representada por Bruno Gomes, brasileiro, casado, diretor financeiro, CPF: 732.626.171-72, residente e domiciliado na Rua Dr. Teixeira Soares, nº 378, apto. 101, Centro, em Formiga/MG, e pela Sra. Roberta de Castro Alves, brasileira, casada, CPF: 037.627.166-33, diretora administrativa, residente e domiciliada na Estrada de Acesso ao Country Clube, nº 190, Bairro Lagoa do Fundão, na cidade de Formiga/MG, e a empresa Ortomed Serviços Médicos Eireli, CNPJ: 24.253.574/0001-30, com sede na Rua Olinto Magalhães, nº 425, Padre Eustáquio, andar 1, em Belo Horizonte/MG, CEP: 30.730-500, como Emitente/devedor, resolvem retificar e ratificar a Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global nº 3119/003/2019, com emissão em 15/01/2019, com editivos emitidos em 15/05/2019 e 03/02/2021, no valor de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), vencível em 17/02/2026, passando o presente aditivo a fazer parte integrante da Cédula ora aditada. EMITENTE: Ortomed Serviços Médicos Eireli, CNPJ: 24.253.574/0001-30, representada por Antônio Luiz Francisco, brasileiro, administrador, solteiro, data nascimento: 22/09/1956, CPF: 269.949.176-49, CNH nº 01977238052 DETRAN/MG, endereço: Rua Azia, nº 31, apartamento 203, Bairro Parque Recreio, em Contagem/MG - CEP: 32.110-480. AVALISTA: Antônio Luiz Francisco, brasileiro, administrador, solteiro, data nascimento: 22/09/1956, CPF: 269.949.176-49, CNH nº 01977238052 DETRAN/MG, endereço: Rua Azia, nº 31, apartamento 203, Bairro Parque Recreio, em Contagem/MG - CEP: 32.110-480. GARANTIDOR FIDUCIANTE: Medical Life Comércio Eireli - ME, CNPJ: 14.425.382/0001-00, Inscrição Estadual nº 001852942.00-12, NIRE 3160014667-2, com sede na Rua Rosinha Sigaud, nº 304, Bairro Caiçaras, em Belo Horizonte/MG - CEP: 30.770-560, neste ato representada por Wesleno Cardoso

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSKXD-CXXHK-DKXKX-WAMTE>

Francisco, brasileiro, administrador, CNH nº 03542415900 DETRAN/MG, CPF: 077.958.976-90, endereço: Avenida dos Engenheiros, nº 1.333, Bairro Alípio de Melo, em Belo Horizonte/MG - CEP: 30.840-300, casado em 15/01/2010 sob o regime de comunhão parcial de bens. Cônjuge: Adriana de Abreu Costa Cardoso, CPF: 066.004.546-01, CI: MG-12.672.823 PC/MG, brasileira, biomédica, data de nascimento: 04/10/1983, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 15/01/2010, endereço: Avenida dos Engenheiros, nº 1.333, Bairro Alípio de Melo, em Belo Horizonte/MG - CEP: 30.840-300. FINANCIADOR: Cooperativa de Crédito Credifor Ltda - SICOOB Credifor, CNPJ: 41.931.445/0001-72, com sede na Avenida Rio Branco, 220, Centro de Formiga/MG, representada por Roberta de Castro Alves, CPF: 037.627.166-33, e Bruno Gomes, CPF: 732.626.171-72. DA RETIFICAÇÃO: 1) O Agente Financeiro e o Emitente/devedor têm justos e acordados, neste ato, que a Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Limite de Crédito com Garantia ao Limite Global nº 3119/003/2019, emitida em 15/01/2019, em Formiga/MG, e registrada sob nº 03 desta matrícula, objeto desta retificação terá sua vigência a partir da assinatura deste instrumento; 2) As partes, de comum acordo, também resolvem alterar o(s) item(ns) do preâmbulo, que passa(m) a vigorar da seguinte forma: DA VIGÊNCIA: O limite de crédito será concedido ao emitente pelo período de 8 anos, contados da data efetiva disponibilização, podendo ser reavaliado, prorrogado, alterado ou cancelado por deliberação da credora, a qualquer tempo, em decorrência de análise de crédito, deterioração ou perda de garantia. RATIFICAÇÃO: O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas da Cédula ora aditada, que ficam mantidas, tal como nelas se contém, para todos os fins de direito. Formiga/MG, 20 de outubro 2021. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4134-3(01). Emol: R\$21,45; Recompe: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; ISSQN R\$1,07 Total: R\$30,96. Número do selo: FHB18140. Código de validação: 3041-3967-0279-3989. Dou fé. Sete Lagoas, 07/01/2022. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 10 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 122.918 DATA: 29/08/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 24 de agosto de 2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário, Cooperativa de Crédito Credifor Ltda. - SICOOB CREDIFOR, CNPJ: 41.931.445/0001-72, com sede na Avenida Rio Branco, nº 220, Centro, em Formiga/MG, CEP: 35.570-078, e-mail: socios@lopesaa.com.br, neste ato representada por Fernando Henrique Ferreira, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG nº 133.040, CPF: 016.229.756-42, com escritório na Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 2.620, 4º andar, sala 401, Bairro Carlos Prates, em Belo Horizonte/MG, CEP: 30.710-020, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor da consolidação: R\$302.000,00 (trezentos e dois mil reais). Valor Fiscal: R\$302.000,00 (trezentos e dois mil reais). ITBI pago no valor de R\$9.140,00. Quantidade de atos praticados: (01) Código: 4244-0 (01) Emol.: R\$2.589,53; Recompe: R\$155,36; TFJ: R\$1.520,94; ISSQN: R\$129,48. Total: R\$4395,31. Número do selo: HBR52770. Código de validação: 2528-6277-9571-1542. Dou fé.

Continua na ficha 05



Valide aqui este documento

Ivone Dutra Pires

Arthur Octávio Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 05

MATRÍCULA Nº 44.413

DATA 01/04/2015

Sete Lagoas, 21/09/2023. A Oficial, *substa. [assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 11 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 122.918 DATA: 29/08/2023 - CANCELAMENTO. Fica cancelada a constituição de propriedade alienação fiduciária registrada sob nº 03 matrícula, tendo em vista a consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 10 acima. Este cancelamento é feito à vista da autorização fornecida pela Credora - Cooperativa de Crédito Credifor Ltda. - SICOOB CREDIFOR, CNPJ: 41.931.445/0001-72, datada de 24/08/2023. Quantidade de atos praticados: (01) Código: 4140-0 (01) Emol.: R\$90,92; Recomepe: R\$5,45; TFJ: R\$29,99; ISSQN: R\$4,55. Total: R\$130,91. Número do selo: HBR52770. Código de validação: 2528-6277-9571-1542. Dou fé. Sete Lagoas, 21/09/2023. A Oficial, *substa. [assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 12 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 124.391 DATA: 04/12/2023 - LEILÕES NEGATIVOS. Conforme requerimento datado de 04 de dezembro de 2023, emitido pela Cooperativa de Crédito Credifor Ltda., - SICOOB CREDIFOR., CNPJ: 41.931.445/0001-72, com sede na Avenida Rio Branco, nº 220, Centro, em Formiga/MG, representado neste ato por Fernando Henrique Ferreira, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG nº 133.040, CPF: 016.229.756-42, com escritório na Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 2.620 - 4º andar, sala 401, Bairro Carlos Prates, em Belo Horizonte/MG, fica averbada a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 970 do Provimento 93/CGJ/2020, tendo em vista que tanto no primeiro leilão como no segundo não houve licitantes. Datas de Publicação: 1º Leilão - 10/11/2023 e 2º Leilão - 28/11/2023. Quantidade de atos praticados: (01) Código: 4135-0 (01) Emol.: R\$22,65; Recomepe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Número do selo: HGS68502. Código de validação: 4149-5655-5933-1706. Dou fé. Sete Lagoas, 18/12/2023. A Oficial, *substa. [assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 13 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 131.659 DATA: 22/01/2025 CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento

continua no verso

continua na página 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSKXD-CXXHK-DKXKX-WAMTE>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

9

10

ONR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSKXD-CXXHK-DKXKX-WAMTE>

datado de 22/01/2025, de Raphael de Abreu Senna Caronti, brasileiro, advogado, filho de Cláudio Senna Caronti e Laudiney de Abreu Senna Caronti, OAB/MG 197.827, CPF 090.753.926-21, solteiro, com endereço profissional à Avenida Alvares Cabral, nº 397, 3º andar, bairro Lourdes, CEP: 30170-001, em Belo Horizonte/MG, email:juridicobh@fulangoncalves.com.br, na qualidade de advogado representante do Banco Bradesco S.A, instituição financeira, com sede na “Cidade de Deus”, município e comarca de Osasco/SP, CEP: 06029-900, CNPJ: 60.746.948/0001-12, email:juridicobh@fulangoncalves.com.br, fica cancelada a averbação premonitória de nº 02 desta matrícula, referente ao Processo de Execução nº 5102581-69.2018.8.13.0024. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$24,88; Recomepe: R\$1,49; TFJ: R\$8,28; ISSQN R\$1,24 Total: R\$35,89. Número do selo: 18425928. Código de validação: 8385-0900-6473-3307. Dou fé. Sete Lagoas, 06/02/2025. A Oficial,

+++++


AVERBAÇÃO 14 MATRÍCULA 44.413 PROTOCOLO 131/678 DATA: 23/01/2025 - CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 22/01/2025, da SICOOB CREDICOM - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Profissionais da Área de Saúde do Brasil Ltda, através de seus atos constitutivos, CNPJ: 42.898.825/0001-15, com sede à Avenida do Contorno, nº 4265, bairro São Lucas, CEP: 30.110-021, Belo Horizonte/MG, por seus procuradores infra-assinados Eucelli Queiros Gonçalves de Sousa Fernandes e Perone, endereço eletrônico: eucelli@peronemaia.adv.br e/ou Gleisson Miranda Maia, OAB/MG nº. 116.025, endereço eletrônico: gmaia@peronemaia.adv.br., fica cancelada a averbação da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução de nº 06 desta matrícula, referente ao Processo de Execução nº 5058954-44.2020.8.13.0024. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$24,88; Recomepe: R\$1,49; TFJ: R\$8,28; ISSQN R\$1,24 Total: R\$35,89. Número do selo: IQL29065. Código de validação: 3033-2316-6271-2689. Dou fé. Sete Lagoas, 21/02/2025. A Oficial,

+++++

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 44.413** a que se refere. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Sete Lagoas, 04 de setembro de 2025.

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG CNS: 05.989-9	
SELO DE CONSULTA: JGA44153 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8548.8709.2439.4532	
Quantidade de ato praticados: 1 Ab(s) praticado(s) por IVONE DUTRA PIRES -	
Emol. R\$ 29,00 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	