



Valide aqui
a certidão.



Prot.nº 611785

AC001851249

Página: 1 / 6

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

129.709

ficha

01

São Paulo, 16 de novembro de 19 98

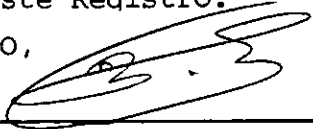
IMÓVEL:- Uma Casa, situada à Rua Verena, nº.197, esquina - com a Rua Rogério Armelin, Guanaes, antiga Rua Cel. Luiz Liscio, no 3º Subdistrito Penha de França, e seu Terreno, medindo 61,40m. de frente para a Rua Verena, 53,20m. - pelo alinhamento da Rua Rogério Armelin Guanaes, antiga Rua Cel. Luiz Liscio, 44,40m. no lado oposto a Rua Rogério Armelin Guanaes, ou seja, no lado direito de quem da Rua Verena olha para o imóvel, confronta com os prédios nºs.13, 25, 37 e 45 da Rua Capitão Florindo Paganini, e 62,00m. nos fundos, confrontando com a área desapropriada pela Prefeitura do Município de São Paulo-SP.

CONTRIBUINTE:- 060.275.0018-2.

PROPRIETÁRIA:- COMARCA S/A, anteriormente denominada COMARCA S/A. PLÁSTICOS E MATERIAIS PARA TAPEÇARIA com sede nesta Capital, na Av. Rangel Pestana, nºs.1325/ -- 1335, inscrita no CGC/MF. nº.61.146.734/0001-78:

REGISTRO ANTERIOR:- R.04/M.17.785, feito em 06/03/1980, -- neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

cab: 

R.01/129.709 - São Paulo, 16 de novembro de 1.998.

Por Escritura datada de 17 de julho de 1997, livro 2.915, folhas 278, do 17º Cartório de Notas desta Capital, e Escritura de Retificação e Ratificação de 23 de julho de 1.998, das mesmas notas, livro 2978, fls.339 à 342 a proprietária, transmitiu a título de REDUÇÃO DO CAPITAL - SOCIAL o imóvel objeto desta matrícula, a LUIZ ARTHUR GUIMARAES NAVARRETTE, brasileiro, arquiteto, RG.2.415.308-SSP/SP e CPF.005.683.768-20, casado pelo regime da completa se-

(continua no verso)



Valide aqui
a certidão.

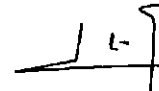
matricula

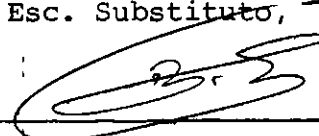
129.709

ficha

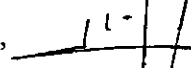
01

verso

paração de bens, com ALICIA KRONBERG NAVARRETTE, brasileira professora, RG.4.374.501-SSP/SP e CPF.921.559.608-91, con -
forme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº. -
7.782, no 4º Registro de Imóveis desta Capital, residentes
e domiciliados nesta Capital, na Rua Jesuino Arruda, nº.756
aptº.201, pelo valor de RS39.251,69.= (CND.463.660 expedida
pelo INSS aos 26/02/97 e C.R.Federal arquivadas no Tabeli -
ão)= O Escrevente Habilitado,  (Carlos Al -
berto Bento) O Esc. Substituto,

cab: 

R.02/129.709 São Paulo, 21 de Agosto de 2.000.

Por Escritura de 03/08/2000, livro nº 3112, fls.269/275, do 10º
Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários **LUIZ ARTHUR GUIMARÃES
NAVARRETTE**, arquiteto, RG. n.º. 2.415.308-SSP/SP, e CPF/MF. n.º.
005.683.768-20, e sua mulher **ALICIA KRONBERG NAVARRETTE**,
professora, RG. n.º. 4.374.501-5-SSP/SP, e CPF/MF. n.º. 921.559.608-91,
brasileiros, casados no regime da completada separação de bens, conforme Escritura
de pacto Antenupcial registrada sob o n.º. 7.782 no 4º O R. Imóveis desta Capital,
residentes e domiciliados na Rua Jesuino Arruda n.º. 756, apto 201, **venderam a**
PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, com sede nesta
Capital, na Av. Rio Branco/n.º. 1489, inscrita no CNPJ Nº. 61.198.164/0001-60, o
imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **RS.1.075.000,00**. O Escrevente
Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Nbj. 

- continua na ficha 02 -



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
129.709

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

10 de julho de 2020

R.03/ 129.709, em 10 de julho de 2020. - Prenotação nº 558.008 de 26/06/2020.

Por Requerimento datado de 16 de fevereiro de 2020, e Contrato Social datado de 16 de setembro de 2019, registrado na JUCESP sob nº. 498.822/19-9, em sessão de 16/09/2019, é feito este registro para constar que, a proprietária **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, e inscrita no CNPJ/MF nº 61.198.164/0001-60, com sede na Avenida Rio Branco, nº 1489, nesta Capital, nos termos da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 27/07/2018, reratificada em Assembléia Geral Extraordinária realizada em 01/07/2019 e seus anexos devidamente arquivados e registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº. 379.370/18-9 em sessão de 08/08/2018 e nº. 498.822/19 em sessão de 16/09/2019, transmitiu a título de Conferência de Bens para Integralização de Capital, a **PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE S.A.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35300186192 e inscrita no CNPJ/MF nº 04.540.010/0001-70, com sede na Rua Guaianases, nº 1238, Mezanino, Campos Eliseos, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.6.475.748,95. (Certidão Negativa de Débitos do INSS dispensada nos termos da decisão proferida no processo nº. 1017039-86.2020.8.26.0100 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, publicado no Diário Oficial de 07/04/2020). - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000266323200

aline. _____

Av.04/ 129.709, em 15 de julho de 2020. - Prenotação nº 559.017 de 15/07/2020.

Procedo esta averbação “**ex - officio**”, nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea “a” da Lei 6.015 de 31/12/1973, com Redação do Artigo 59 da Lei

- continua no verso -



Valide aqui
a certidão.

matrícula	ficha
129.709	02 verso

10.931 de 02/08/2004, para constar que, o R. 03 desta matrícula, foi feito com base no Requerimento datado de 16 de junho de 2020, e que o número de registro na Junta Comercial de São Paulo da Ata de Assembléia Geral Extraordinária Rerratificadora realizada em 01/07/2019 é nº. 498.822/19-9, e não como constou no mencionado registro, conforme se verifica do Requerimento datado de 16 de junho de 2020, e Contrato Social datado de 16 de setembro de 2019, registrado na JUCESP sob nº. 498.822/19-9, em sessão de 16/09/2019. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000027010620G

aline.

R.05/ 129.709, em 29 de agosto de 2022. - Prenotação nº 611.785 de 10/08/2022.

Por Escritura Publica Digital datada de 29 de junho de 2022, livro nº. 6300, fls. 233/241, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo Digital, datada de 09 de agosto de 2022, livro nº. 6378, fls.049, ambas do 14º Tabelião de Notas, desta Capital, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), a proprietária **PORTO SEGURO - SEGURO SAUDE S.A.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 35300186192 e inscrita no CNPJ/MF nº. 04.540.010/0001-70, com sede na Rua Guaianases, nº. 1238, 8º Andar, nesta Capital, vendeu a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, registrada na JUCERJA sob o NIRE nº. 33300334173 e inscrita no CNPJ/MF nº. 36.864.992/0001-42, com sede no Praia de Botafogo, nº. 501, 5º andar, Botafogo, no Rio de Janeiro-RJ, na qualidade de administrador e proprietário-fiduciário do patrimônio de **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de

- continua na ficha 03 -



Valide aqui
a certidão.

Página: 5 / 6

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

129.709

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 29 de agosto de 2022

Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º Andar, Botafogo, inscrita no CNPJ/MF nº. 44.428.541/0001-90, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.13.481.850,00. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa Da União nº A98F.3259.95ED.8986, emitida em 28/06/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº. 8.212, de 24 de julho de 1991, arquivada no Tabelião). - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000065054722M

nelson.

Av.06/ 129.709, em 29 de agosto de 2022. - Prenotação nº 611.785 de 10/08/2022.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, o imóvel adquirido conforme R.05 desta matrícula, por **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, na qualidade de instituição administradora e proprietária em caráter fiduciária, constitui patrimônio de **JIVE PROPERTIES MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, já qualificada, não se comunicando, com o patrimônio da instituição administradora, que fica gravada com as restrições constantes do Artigo 7º da Lei nº 8.668/93, quais sejam, de que o imóvel, em relação à administradora: a) não integra o seu ativo; b) não responde, direta ou indiretamente, por qualquer de suas obrigações; c) não compõe a lista de seus bens e direitos, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado por ele em garantia de débitos de suas operações; e) não é passível de execução por qualquer de seus credores, por mais privilegiados que possam ser e f) não poderá ser, por ela, objeto de constituição de ônus reais. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000065054822I



Valide aqui
a certidão.



Página: 6 / 6

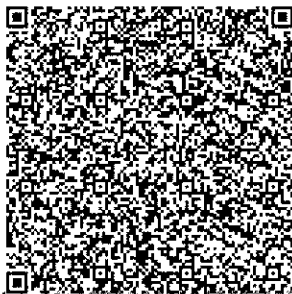
PEDIDO Nº. 611785 GUIA Nº. 165/2022

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 29/08/2022.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000065097322X

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 38,17
Estado	R\$ 10,85
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,43
Tribunal de Justiça	R\$ 2,62
Registro Civil	R\$ 2,01
Ministério Público	R\$ 1,83
Município	R\$ 0,78
TOTAL	R\$ 63,69

Digitador : Amanda

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br