

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c206ed07-6ea2-4ba0-818d-8e71c14a8e94



CNM: 099267.2.0016347-53

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

16347

MATRICULA



PORTO ALEGRE, 07

de dezembro

de 197 8

FLS.

1

MATRICULA

16347

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 109 do Bloco A, lotado pelo nº 251 da rua Dona Elvira, situado no 1º pavimento, a direita de quem entra no prédio pela 3ª porta, da ala que fica também a direita de quem da rua Dona Elvira conta e olha o conjunto, composto de 02 dormitórios, circulação, sala de estar, cozinha, quarto de banho e área de serviço, com a área real privativa de 46,9600m², participando com 5,3595m² na área de uso comum, perfazendo a área real total de 52,3195m². A esta unidade, corresponde uma fração ideal equivalente a 0,0119 no terreno onde os edifícios se acham construídos, assim como nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso. UM TERRENO medindo 50m20 de frente ao sudoeste a rua Dr. Elvira, lado ímpar, tendo 50m de largura na linha dos fundos, ao norte, onde entesta com imóvel que é ou foi de Eduardo Biachi a Antonio Kulzer, por 52m80, de extensão da frente ao fundo, pelo lado leste, onde divide com terreno de propriedade da Cooperativa, e 47m50 de extensão da frente ao fundo pelo oeste, onde divide com terrenos que são ou foram de Bernardo Chazan e s/e, distanciado 34m da esquina da rua Conselheiro Xavier da Costa, pelo lado norte.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DA BRIGADA MILITAR, LTDA., com sede n/C., CGC nº 92.935.782/0001.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 3-0, fls.207, nº 17.116, da 3ª Zona.

O OFICIAL *gustavo, f. guanoz*

AV-1-16347.--. 07 de dezembro de 1978.--. Conforme Registro nº 4661, fls. 12 do Liv. 2-E, o imóvel acima matriculado encontra-se Hipotecado ao BRADESCO SUL S/A - Crédito Imobiliário, cujos direitos creditórios foram caucionados ao BNH, por contrato de cessão de direitos Hipotecários e de caução de direitos creditórios, datado de 18.02.76, pelo valor de R\$.15.865.042,64.

O OFICIAL *gustavo, f. guanoz*

AV-2-16347.--. 07 de dezembro de 1978.--. Conforme Contrato particular de compra e venda subrogação e confissão de dívida, com pacto adjeto de Hipoteca e caução de crédito Hipotecário, datado de 19.09.78, o BNH juntamente

— CONTINUA NO VERSO —





com o BRADESCO SUL S/A - Crédito Imobiliário, na qualidade de titulares, da caução e cessão de crédito, autorizaram a liberação do imóvel acima do referido Ônus Hipotecário, ficando assim cancelada a AV-1.

PROTOCOLO: 38.255.

O OFICIAL

gustavo, fuyuan

R-3-16347.-. 07 de dezembro de 1978.-. COMPRA E VENDA.

Contrato particular de compra e venda, subrogação e confissão de dívida, com pacto adjeto de Hipoteca e caução de crédito Hipotecário, datado de 19.09.78. Valor: R\$.55.338,59. Avaliação: R\$.156.930,00. Transmitente: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DA BRIGADA MILITAR, LTDA., com sede n/Capital.

ADQUIRENTES: GILBERTO BRAIBANTE PEREZ, comerciante e s/e MARINES SARMENTO PEREZ, do lar, brasileiros, domiciliados n/C., CPF nº 220.013.440.

PROTOCOLO: 38.255.

O OFICIAL

gustavo, fuyuan

R-4-16347.-. 07 de dezembro de 1978.-. ÔNUS HIPOTECA.

Contrato particular de compra e venda, subrogação e confissão de dívida, com pacto adjeto de Hipoteca e caução de crédito Hipotecário, datado de 19.09.78. Valor da dívida: R\$.55.338,59. Avaliação: R\$.... R\$.55.338,59. Prazo: 300 prestações mensais no valor inicial de R\$.431,23 Juros: 5,0 % a.a. Devedores: GILBERTO BRAIBANTE PEREZ, comerciante e s/e: MARINES SARMENTO PEREZ, do lar, brasileiros, domiciliados n/C. CPF nº 220.013.440. EM PRIMEIRA ESPECIAL HIPOTECA.

CREDOR: BRADESCO SUL S/A- CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede n/C., CGC nº 92.806.900/0001.

PROTOCOLO: 38.255.

O OFICIAL

gustavo, fuyuan

AV-5-16347.-. 07 de dezembro de 1978.-. Conforme Contrato particular de compra e venda, subrogação e confissão de dívida com pacto adjeto de Hipoteca e caução de crédito Hipotecário, datado de 19.09.78, o BRADESCO SUL S/A, Crédito Imobiliário, deu em caução no BNH, os direitos creditórios que possuía no contrato objeto do R-4-16347, pelo valor de R\$.55.338,59, c/ garantia da mesma Hipoteca. PROTOCOLO: 38.255. O OFICIAL



PORTO ALEGRE/RS, 18 de Novembro de 2003

FLS.
2

MATRÍCULA
16.347

R.6-16.347, de 18 de Novembro de 2003.

CARTA DE ARREMATACÃO

Carta de Arrematação extraída dos autos referente à execução que SUCESSÃO DE JAYR PAZ DE OLIVEIRA promove contra ARMADOR PINHEIRO, representado por GILBERTO BRAIBANTE PEREZ. **DATA DA CARTA:** 17/10/2003. **JUIZ:** RICARDO MARTINS COSTA, Juiz do Trabalho da 10ª Vara do Trabalho, nesta Capital. **ANALISTA JUDICIÁRIO:** Sandra Schroeder de Mello. **VALOR:** R\$.16.000,00. **AVALIACÃO:** R\$.20.000,00. **TRANSMITENTES:** GILBERTO BRAIBANTE PEREZ, comerciante, CPF 220.013.440-15, casado(a) com MARINÊS SARMENTO PEREZ, do lar, CPF 502.215.900-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: REGINA HELENA DA CRUZ, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, CPF 205.355.540-87.

PROTOCOLO: Nº 436.007 de 06/11/2003. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Emolumentos: R\$. 118,60

AV.7-16.347, de 18 de Novembro de 2003. Conforme Carta de Arrematação extraída dos autos referente à execução que SUCESSÃO DE JAYR PAZ DE OLIVEIRA promove contra ARMADOR PINHEIRO, representado por GILBERTO BRAIBANTE PEREZ, datada de 17/10/2003, expedida pelo Exmº. Sr. Dr. RICARDO MARTINS COSTA, Juiz do Trabalho da 10ª Vara do Trabalho, nesta Capital, em virtude da arrematação supra, foi determinado o cancelamento caução objeto da Av.-05, bem como da hipoteca objeto do R-04, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 436.007 de 06/11/2003. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Emolumentos: R\$. 29,80

R.8-16.347, de 5 de Setembro de 2005.

COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), datado de 16/08/2005. **VALOR:** R\$.40.000,00.(sendo R\$.13.550,78 com recursos do FGTS). **AVALIACÃO:** R\$.40.000,00. **TRANSMITENTE:** REGINA HELENA DA CRUZ, CNPF 205.355.540-87, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: JOSEPHINA ANTONIETA DI LUCA, CNPF 421.322.900-91, brasileira, divorciada, securitária, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 466.160 de 23/08/2005. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: 11,21 URE's

CONTINUA NO VERSO



FLS.
2vMATRÍCULA
16.347

R.9-16.347, de 5 de Setembro de 2005.

ÔNUS-HIPOTECA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), datado de 16/08/2005. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.26.449,22, . **AVALIAÇÃO:** R\$.41.800,00. **JUROS:** Taxa Anual Nominal: 8,1600%. Taxa Anual Efetiva: 8,4722%. **PRAZO:** 204 meses em prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$.370,46, vencendo a primeira em 16/09/05. **DEVEDORA: JOSEPHINA ANTONIETA DI LUCA**, CNPF 421.322.900-91, brasileira, divorciada, securitária, residente e domiciliada nesta Capital.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 466.160 de 23/08/2005. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: 1,60 URE's

AV.10-16.347, de 05 de Julho de 2012. CANCELAMENTO: Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 14/06/2012, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.-9, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 614.313 de 29/06/2012. Escrevente: S.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.44,20 e Selo: 0471.04.1200014.00106 R\$ 0,60.

AV-11-16.347, de 04 de novembro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0016347-53.

Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200063.00535: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200064.06799: (Isento).

R-12-16.347, de 04 de novembro de 2022. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 14º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 242-A, fls.040, nº 020/28.316/2022, de 24/10/2022. **VALOR:** R\$90.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$125.000,00. **TRANSMITENTE(S): JOSEPHINA ANTONIETA DI LUCA**, CPF 421.322.900-91, brasileira, divorciada, securitária, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): LEONARDO SEQUEIRA DA SILVA, CPF 007.509.340-50, brasileiro,CONTINUA A FOLHAS 23

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

16.347

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0016347-53

PORTO ALEGRE/RS, 04 de novembro de 2022

FLS.

03

MATRÍCULA

16.347

solteiro, maior, psicólogo, residente e domiciliado nesta Capital.
PROTOCOLO: 904.923 de 01/11/2022. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 697,80. Selo 0471.07.2100039.07582: R\$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200064.06802: R\$ 1,80.

AV-13-16.347, de 17 de abril de 2024. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido na Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº10186792009, de 03/04/2024, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº2937182.

PROTOCOLO: 957.865 de 04/04/2024. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 108,90. Selo 0471.04.2400018.05245: R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.14512: R\$ 2,00.

R-14-16.347, de 17 de abril de 2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº10186792009, de 03/04/2024. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$31.025,24.

AVALIAÇÃO: R\$175.000,00. **JUROS:** Taxa Anual Efetiva de 22,1000% e Taxa Anual Nominal de 20,1340%. **FORMA DE PAGAMENTO E PRAZO:** 240 meses, em prestações mensais de R\$649,82, com data máxima de vencimento em 03/07/2044. **EMITENTE/**

DEVEDOR: LEONARDO SEQUEIRA DA SILVA, CPF 007.509.340-50, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: 957.865 de 04/04/2024. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 305,90. Selo 0471.06.2300014.00633: R\$ 35,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.13038: R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 16.347 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0016347-53

Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2400018.08481 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400017.06752 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400020.01187 - R\$ 2,00. Total: R\$ 75,95
Porto Alegre, 17/04/2024

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2024 00048273 87



.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec