



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Registro de Imóveis

Comarca de Arapoti - Paraná

Suelli Possatto De Masi

OFICIAL

Rua Amantino Camargo, 45 - Fone (43) 557-1308
CNPJ 73.474.421/0001-28

Registro Geral

MATRÍCULA Nº 4.143

CNM 085779.2.0004143-50

FICHA

01

RUBRICA

Suelli Possatto De Masi

MATRÍCULA SOB Nº 4.143 - PROTOCOLO Nº 10272 - DATA:- 11/12/2.000.-
UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 11 B, DA QUADRA Nº 3, COM A ÁREA DE 508,
75 M2., SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO QUADRO URBANO DESTA CIDADE E
COMARCA DE ARAPOTI-PR., LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "LOTEA
MENTO JARDIM PRIMAVERA", COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº -
01.01.014.0633.001, DENTRO DAS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES:-
FRENTE: com a Rua Luiz Binotto tem a extensão de 9,25 m (nove me
tros e vinte e cinco centímetros); FUNDOS: confronta com lote 17
na extensão de 9,25 m (nove metros e vinte e cinco centímetros) ;
LADO ESQUERDO: confronta com lote nº 10 na extensão de 55,00 m -
(cinquenta e cinco metros); LADO DIREITO: confronta com lote nº
11 A na extensão de 55,00 m (cinquenta e cinco metros). REGISTRO AN
TERIOR:- Registro R1 e Averbação AV2 de Desmembramento da Matrícula
nº 2.802 deste Registro Imobiliário. PROPRIETÁRIOS:- ROBERTO -
CARLOS RICKLI, casado civilmente pelo Regime da Comunhão de Bens
(antes da Lei 6.515/77) com a Sra. FRANCISCA DA COSTA RICKLI, ter
mo de casamento de nº 8.287, Fls. 62v/63 do Livro B-12 do Registro
Civil de Careiro, da Comarca de Careiro, Estado do Amazonas, porta
dores das CI. RG. de nºs. 112.513-MS e 2039107-PA respectivamente,
e da mesma forma dos CPF/MF. de nºs. 194.843.562/49 e 367.567.682/
04; e CARLOS ROGERIO WEIBER, casado civilmente pelo Regime da Comu
nhão Parcial de Bens com a Sra. SANDRA APARECIDA WEIBER, termo de
casamento de nº 8163, Fls. 266 do Livro 85-B, 1º Ofício de Regis
tro Civil da cidade de Ponta Grossa-Pr., portadores das CI. RG. de
nºs. 3.313.855/5 e 5.872.062/3 ambas expedidas pelo SSP-PR. respec
tivamente, e da mesma forma dos CPF/MF. de nºs. 549.503.929/72 e
538.847.879/34, todos residentes e domiciliados na Rua Moisés Lu
pion, 720, Aptos. 01 e 02, nesta cidade e Comarca de Arapoti-Pr. O
referido é verdade e dou fé. Arapoti-Estado do Paraná, 09 de Janei
ro de 2.001. A OFICIAL DESIGNADA:- *Suelli Possatto De Masi* .x.x.x.x.x.x.x.x

REGISTRO R1/4.143 - PROTOCOLO Nº. 11192 - DATA:- 24/09/2.001.- Nos
termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Urbano, la
vrada em data de 21/09/2.001, às Fls. 121-122 do Livro nº. 077 das
Notas da Notária Alice Timm Alves, desta cidade e Comarca de Arapo
ti-Pr., 50% do imóvel constante da presente matrícula foi adquiri
do pelo Sr. ROBERTO CARLOS RICKLI, brasileiro, empresário, porta
dor da CI-RG. 112.513-MS e do CPF. 194.843.562-49, casado civilmen
te pelo regime da Comunhão de Bens (antes da Lei 6.515/77) com a
Sra. FRANCISCA DA COSTA RICKLI, conforme Termo de Casamento sob nº
8.287, lavrado às Fls. 62V/63, do Livro de nº. B-12, do Registro -
Civil de Careiro, da Comarca de Careiro, Estado do Amazonas, porta
dora da CI-RG. 2039107-PA e do CPF. 367.567.682-04, domiciliados e
residentes à Rua Moisés Lupion, 720, Aptº. 01, nesta cidade e Co
marca de Arapoti-Pr.; por compra feita ao Sr. CARLOS ROGERIO WEI
BER e sua esposa Sra. SANDRA APARECIDA WEIBER, brasileiros, casa
dos civilmente pelo regime da comunhão parcial de bens (termo 8.
163, Fls. 266, do Livro de nº. 85-B, do 1º Ofício) do Registro Ci
vil da cidade de Ponta Grossa-Pr., portadores das CI-RG. de nº. 3.
313.855/5 e 5.872.062/3 ambas expedidas pelo SSP-PR. respectivamen
te, e da mesma forma dos CPF. 549.503.929/72 e 538.847.879/34; pe
lo preço de R\$ 3.156,79 (TRÊS MIL, CENTO E CINQUENTA E SEIS REAIS-
E SETENTA E NOVE CENTAVOS), não havendo condições. Foram apresen
tados os seguintes documentos: DAM-ITBI Nº. 0226/2001 datado de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO
4.143

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYBH6-GBKBG-F8ASS-XXA8T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: cniarapoti@yahoo.com.br

Registro de Imóveis

Comarca de Arapoti - Paraná

Sueli Possatto De Masi

OFICIAL

Rua Amantino Camargo, 45 - Fone: (43) 557-1308
CNPJ 73.474.421/0001-28

Registro Geral

MATRÍCULA N.º 4.143

CNM 085779.2.0004143-50

FICHA

02

RUBRICA

Sueli

QUINTA - PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL - CLÁUSULA SEXTA - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - CLÁUSULA SÉTIMA - FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO DOS ENCARGOS MENSIS. PARÁGRAFO PRIMEIRO - PARÁGRAFO SEGUNDO - PARÁGRAFO TERCEIRO - PARÁGRAFO QUARTO - PARÁGRAFO QUINTO - PARÁGRAFO SEXTO - PARÁGRAFO SÉTIMO - PARÁGRAFO OITAVO - PARÁGRAFO NONO. CLÁUSULA OITAVA - JUROS REMUNERATÓRIOS. PARÁGRAFO ÚNICO. CLÁUSULA NONA - ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR. PARÁGRAFO PRIMEIRO - PARÁGRAFO SEGUNDO - PARÁGRAFO TERCEIRO. CLÁUSULA DÉCIMA - ENCARGOS MENSIS INCIDENTES SOBRE O FINANCIAMENTO. PARÁGRAFO PRIMEIRO - PARÁGRAFO SEGUNDO. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - RECÁLCULO DO ENCARGO MENSAL. PARÁGRAFO PRIMEIRO - PARÁGRAFO SEGUNDO - PARÁGRAFO TERCEIRO - PARÁGRAFO QUARTO - PARÁGRAFO QUINTO. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - SALDO RESIDUAL. PARÁGRAFO ÚNICO. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - IMPONTUALIDADE. PARÁGRAFO PRIMEIRO - PARÁGRAFO SEGUNDO. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - GARANTIA HIPOTECÁRIA - Em garantia do financiamento ora contratado, e das demais obrigações neste instrumento por eles assumidas, os DEVEDORES dão à CEF, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante da presente Matrícula. PARÁGRAFO PRIMEIRO - PARÁGRAFO SEGUNDO. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA - CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA. PARÁGRAFO PRIMEIRO - PARÁGRAFO SEGUNDO - PARÁGRAFO TERCEIRO. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA. PARÁGRAFO PRIMEIRO - PARÁGRAFO SEGUNDO - PARÁGRAFO TERCEIRO - PARÁGRAFO QUARTO. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - TRANSFERÊNCIA DE DÍVIDA. PARÁGRAFO PRIMEIRO - PARÁGRAFO SEGUNDO. CLÁUSULA DÉCIMA NONA - SE JUROS. PARÁGRAFO PRIMEIRO - PARÁGRAFO SEGUNDO. CLÁUSULA VIGÉSIMA - SINISTRO. PARÁGRAFO ÚNICO - COMPOSIÇÃO DA RENDA FAMILIAR. CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - COMUNICAÇÃO DO SINISTRO - CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - ENCARGOS FISCAIS - CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA - CONSERVAÇÃO E OBRAS - CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - COMUNICAÇÕES E DECLARAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DOS DEVEDORES: a) b) c) d). PARÁGRAFO PRIMEIRO - PARÁGRAFO SEGUNDO. CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - DECLARAÇÕES DO(S) VENDEDO(R)ES: a) b) c). PARÁGRAFO ÚNICO. CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO. PARÁGRAFO PRIMEIRO - PARÁGRAFO SEGUNDO - PARÁGRAFO TERCEIRO. CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA - VENCIMENTO ANTECIPADO DA DÍVIDA: I - SE OS DEVEDORES: a) b) c) d) e); II - NA OCORRÊNCIA DE QUAISQUER DAS SEGUINTE HIPÓTESES: a) b) c) d) e) f) g) h); III - QUANDO O FINANCIAMENTO DESTINAR-SE À CONSTRUÇÃO: a) b) c). PARÁGRAFO ÚNICO. CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA - EXECUÇÃO DA DÍVIDA - CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA - DESAPROPRIAÇÃO - PARÁGRAFO PRIMEIRO - PARÁGRAFO SEGUNDO. CLÁUSULA TRIGÉSIMA - CÉDULA HIPOTECÁRIA - CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMEIRA - CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS - CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA - NOVAÇÃO - CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCEIRA - REGISTRO. PARÁGRAFO ÚNICO. CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUARTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA - OUTORGA DE PROCURAÇÕES - CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA - ENGENHARIA DA CEF - CLÁUSULA TRIGÉSIMA SÉTIMA - EXTINÇÃO DO COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS DEPÓSITOS DAS CONTAS VINCULADAS DO FGTS - CLÁUSULA TRIGÉSIMA OITAVA - FORO. IMPOSTOS E DEMAIS ENCARGOS INCIDENTES SOBRE ESTE CONTRATO - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTES CONTRATOS. INFORMAÇÕES ADICIONAIS/RESSALVAS. E por estarem assim de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor. Foi apresentado o seguinte documento: FUNREJUS (R\$ 44,20) datado de 05/12/01 arquivado do neste Ofício. Demais condições do título do qual fica uma via arquivado neste Ofício. DESTE: 4.312,00 VRC - R\$ 323,40. O referido é verdade e dou fé. Arapoti-Estado do Paraná, 07 de Dezembro de 2.001. A OFICIAL DESIGNADA: *Sueli* .x.x.x.x.x.x.x

REGISTRO
4.143

CONTINUA NO VERSO

de Lúcia

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYBH6-GBKBG-F8ASS-XXA8T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins

Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134

Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CNM 085779.2.0004143-50

AVERBAÇÃO AV3/4.143 - PROTOCOLO Nº 11890 - DATA:- 21/03/2.002.- Nos termos do Requerimento feito em data de 19/03/2002, pelo Sr. ROBERTO CARLOS RICKLI, à Sra. Oficial Designada deste Registro Imobiliário, com firma devidamente reconhecida, à qual apresentou a Certidão Para Fins de Averbação datada de 19/03/2002, ALVARA Nº 0109/2001 datado de 18/10/2001, HABITE-SE Nº 011/02 datado de 19/03/2002, todos fornecidos pelo Departamento de Obras, Viação e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Arapoti-Pr.; Planta de Edificação ; ART nº. 2604813; Certidão Negativa de Débito-Instituto Nacional do Seguro Social, Nº. 004112002-14024030 datada de 08/03/2002; FUNRE - JUS (R\$ 27,44) datado de 20/03/2002 arquivado neste Ofício., procedeu-se a esta Averbação para constar que sobre o imóvel constante da presente matrícula foi construída Uma Edificação em Alvenaria Para Fins Residenciais com Área de 98,46 M2., situada na Rua Luiz Binotto, lote 11-B, Quadra 3, Jardim Primavera, nesta cidade e Comarca de Arapoti-Pr., cujo Valor da Obra é de R\$ 13.718,43 (TREZE MIL, SETECENTOS E DEZOITO REAIS E QUARENTA E TRES CENTAVOS). DESTE: 2.046,00 VRC - R\$ 153,45. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, Estado do Paraná, 03 de Abril de 2.002. A OFICIAL DESIGNADA:- *Vanessa de Assis Martins* x

AV.4/4.143. Protocolo sob nº 17.538, fls 144 livro 1-C, datado de 16 de janeiro de 2006. Nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 11/08/2005, passado pelos administradores da Agência da Caixa Econômica Federal S.A. da Cidade de Jaguariaíva-Pr, fica constando o **CANCELAMENTO** do Registro R.2 da presente Matrícula. Referida baixa fica devidamente arquivada neste Cartório. Arapoti, 17 de Janeiro de 2006. Eu, *Sueli Soares Strack* (Sueli Soares Strack) Escrevente, Portaria 002/2002 - Custas 630,00 VRC ou R\$ 66,15 a Serventia.-----

R.5/4.143: Protocolo sob o nº 17.698, fls 147 livro 1-C, datado de 14 de Março de 2006. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.197, 198, livro nº 094, datada de 17/02/2006, pelo Primeiro Serviço Notarial de Arapoti-Pr, Alice Timm Alves, Agente Delegada do Foro Extrajudicial, o imóvel e benfeitorias objetos da presente matrícula foram adquiridos pela Sra. **ELAINE MENDES DOÍNGUES**, brasileira, solteira, comerciante, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 819.197.609-97, RG nº 6.085.053-4-SSP/PR, por compra feita ao Sr. **ROBERTO CARLOS RICKLI**, brasileiro, empresário, CPF nº 194.843.532-49, RG nº 112.513-SSP/MS, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, conforme certidão de casamento 8.287, lavrado às fls. 62v/63, do livro de nº B-12, do Registro Civil da Comarca de Careiro-AM, com a Sra. **FRANCISCA DA COSTA RICKLI**, brasileira, CPF nº 367.567.632-04, RG nº 2039107-SSP/PA, ambos com endereço na Rua 19 de Dezembro, nº 344, Bairro Centro, Ponta Grossa-Pr, pelo preço R\$ 20.032,01 (vinte mil, trinta e dois reais e um centavo), já quitados, e não havendo demais condições. Foram apresentados ao Registro os seguintes documentos: Funrejus quitado no valor de R\$ 40,06 (quando da lavratura da Escritura); DAM-ITBI, guia sob nº 55/2006, no valor de R\$ 400,64, referente 2% sobre a avaliação de R\$ 20.032,01; Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 138/2006, datada de 15/02/2006; Certidões Negativas de Feitos Ajuizados datadas de 16/02/2006. Foi emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 15 de Março de 2006. Eu, *Sueli Soares Strack* (Sueli Soares Strack) Escrevente, Portaria 002/2002 - Custas 4.312,00 VRC ou R\$ 452,76 a Serventia e R\$ 4,90 ao CPC.-----

R.6/4.143: Protocolo sob o nº 30.744, do livro 1-E, datado de 10 de Setembro de 2014. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 065/066, livro nº 00290-N, datada de 04/09/2014, pela Serventia de Notas e Protestos de Wenceslau Braz-Pr, Tabelionato Mendes, Bel. Gustavo Alberto Bueno Mendes, Tabelião, o imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula foram adquiridos pelo Sr. **MAYCON GALHARDO BRIZOLA**, brasileiro, vendedor, divorciado, **SEGUE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYBH6-GBKBG-F8ASS-XXA8T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAPOTI - PARANÁ

Iwayr Machado

MATRÍCULA Nº 4.143

REGISTRO GERAL

Rubrica

CNM 085779.2.0004143-50

Ficha =3=

(conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio Matrícula nº 085985 01 55 2005 2 00023 128 0001730 15, do Cartório de Registro de Arapoti-Pr, nascido em Ponta Grossa-Pr, aos 08/05/1979, filho de João Brizola e Marlene Galhardo Brizola), residente e domiciliado na Rua Manoel Dias Martinez, nº 1.490, Bosque, Arapoti-Pr, CPF nº 041.587.989-22, RG nº 35.626.750-7-SSP/SP, por compra feita à Sra. ELAINE MENDES DOMINGUES, brasileira, comerciante, solteira, (nascida em Telêmaco Borba-Pr, aos 12/08/1974, filha de Aquizes Mendes Domingues e Maria Benta Gomes Mendes), residente e domiciliada na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 819.197.609-97, RG nº 6.085.053-4-SSP/PR, compra feita pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), já quitados, e não havendo demais condições. Foram apresentados ao Registro os seguintes documentos: Funrejus quitado no valor de R\$ 80,00 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 11803617-7); DAM-ITBI, guia sob nº 472/2014, quitada no valor de R\$ 800,00, referente 2% sobre a avaliação de R\$ 40.000,00; Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 142/2014, datada de 09/09/2014; Certidão Positiva de Feitos Ajuizados desta Comarca, datada de 08/08/2014, em nome da vendedora; Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Jaguariaíva-Pr sob nº 1669/2014, em nome da vendedora. Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo. Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 16 de Setembro de 2014. Eu, Iwayr Machado (Iwayr Machado) Oficial - Custas: R\$ 676,98 ou 4.312,00 VRC. SELO DIGITAL Nº jsdTO . D4eIb . 4kTng, Controle: zxKL1 . 8Wvh.....

R.7/4.143: Protocolo sob o nº 35.225, do livro 1-F, datado de 03 de julho de 2017. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 121/123, livro nº 00176-N, datada de 03/07/2017, pelo Primeiro Serviço Notarial de Arapoti-Pr, Alice Timm Alves, Notária, o imóvel e benfeitoria objetos da presente matrícula foram adquiridos pelo Sr. PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, agricultor (nascido em Jaguariaíva-Pr, aos 08/11/1973, filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda), CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, em 30/06/2017, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 083634 01 55 2017 2 00041 098 0005667 60, do Cartório de Registro Civil de Jaguariaíva-Pr, com a Sra. GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, do lar (nascida em Wenceslau Braz-Pr 17/07/1985, filha de Inédio Santo Canal e Zulméa Dias Canal), CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-SESP/IIPR, residentes e domiciliados na Rua João Maria Rodrigues de Araújo, nº 117, Jardim Leffers, Arapoti-Pr, por compra feita ao Sr. MAYCON GALHARDO BRIZOLA, brasileiro, comerciante, divorciado (conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio Matrícula nº 085985 01 55 2005 2 00023 128 0001730 15, do Cartório de Registro de Arapoti-Pr, nascido em Ponta Grossa-Pr, aos 08/05/1979, filho de João Brizola e Marlene Galhardo Brizola), residente e domiciliado na Rua Ideal Perez, nº 1.046, Centro, Arapoti-Pr, CPF nº 041.587.989-22, RG nº 35.626.750-7-SSP/PR, compra feita pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), já quitados, e não havendo demais condições. Foram apresentados ao Registro os seguintes documentos: Funrejus quitado no valor de R\$ 160,00 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 24236893-4); DAM-ITBI, guia sob nº 1781/2017, quitada no valor de R\$ 1.600,00, referente 2% sobre a avaliação de R\$ 80.000,00; Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 1719/2017, datada de 30/06/2017. Foi consultada a Central de Disponibilidade pelo: CPF nº 965.491.819-68 - Código Hash: de65.9b6d.4363.351e.ac0a.2e3f.0cc2.10cf.aca7.25f5; CPF nº 053.044.919-63 - Código Hash: 4333.c700.7c06.c44b.cdb6.7e57.bbb5.8a8c.6ab6.abe4; CPF nº 041.587.989-22 - Código Hash: 2518.3f05.6bbb.8b09.5c33.940d.b480.02b7.8534.c934. Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo. Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 18 de Julho de 2017. Eu, Manoel Barros de Almeida (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado - Custas: R\$ 784,78 ou 4.312,00 VRC.....

MATRÍCULA Nº =4.143=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYBH6-GBKBG-F8ASS-XXA8T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

CNM 085779.2.0004143-50

CONTINUAÇÃO

R.8/4.143. Protocolo sob o nº 38.722, do livro 1-G, datado de 12 de Setembro de 2019.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário CCB Crédito Rural nº 154493 (Nº do Registro no SICOR: 20191071503). **EMIÇÃO:** 11/09/2019. **VENCIMENTO FINAL:** 04/09/2020. **EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO/ ALIENANTE FIDUCIÁRIO:** **PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL**, brasileiro, casado, produtor agropecuario, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS.
ALIENANTE FIDUCIANTE/ ANUENTE: **GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL**, brasileira, casada, do lar, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703.6-SESP/PR. **CREDORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA**, inscrita no CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede na Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr, neste ato legalmente representada pela Sra. Gracielle de Cássia Reis, brasileira, solteira, gerente de PA, residente e domiciliada na Rua Joaquim de Freitas, nº 47, Siqueira Campos-Pr, CPF nº 047.766.129-76, RG nº 8.454.803-0-SSP/PR, e pela Sra. Jaqueline Gonçalves dos Santos Pancier, brasileira, casada, gerente de PA, residente e domiciliada no Sítio Boa Esperança, Joaquim Távora-Pr, CPF nº 066.872.739-06, RG nº 8.442.904-0-SSP/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 22/07/2019, às folhas 046/048 do livro nº 0219-P, do 2º Tabelionato de Notas de Apucarana-Pr. **VALOR:** R\$ 239.999,50 (duzentos e trinta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos). **GARANTIAS:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Garantidores Fiduciários **ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA (COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA)**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos do Artigo nº 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. A garantia fiduciária abrange o imóvel objeto da presente Matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. O imóvel da presente Matrícula foi avaliado em R\$ 324.458,40. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "17" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. Foram apresentados os seguintes documentos para registro: Certidão Negativa de Débitos Municipais sob nº 526/2019, datada de 27/09/2019. Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo: CPF nº 965.491.819-68 - Código Hash: dbc3.faf50.abcl.d455.7c56.2e63.1ac8.7947.1746.e7d9; CPF nº 053.044.919-63 - Código Hash: d3f0.bbdc.8280.d5ea.c009.6506.eel3.ce9b.elf4.f2b9; CNPJ nº 06.174.009/0001-03 - Código Hash: fl8c.380d.a445.0c83.3029.47b8.63aa.a367.2e50.af8b. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 01 de Outubro de 2019. *Eu, Manoel Barros de Almeida* (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado - Custas: R\$ 416,10 ou 2.156,00 VRC. Fadep (5%): R\$ 20,80. ISSN (5%): R\$ 20,80.

AV.9/4.143: Protocolo sob nº 40.174, livro 1-G, datado de 22 de Setembro de 2020. ---
TÍTULO: **Baixa de Registro, datada de 21/09/2020.** ---
CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA**, inscrita no CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede na Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr, neste ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos Sra. Queline Gomes da Cruz da Trindade, brasileira, casada, gerente de relacionamento, residente e domiciliada na Rua Paulo Sérgio Taques Betim, nº 30, Arapoti-Pr, CPF nº 079.130.299-78, RG nº 10.724.955-9-SSP/PR, e Sr. Marcelo da Silva, brasileiro, casado, gerente de pa, residente e domiciliado na Rua João Leopoldino de Souza, nº 188, Centro, São José da Boa Vista-Pr, CPF nº 018.831.039-83, RG nº 6.653.200-3-SESP/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 24/04/2020, às folhas 175/177 do livro nº 0221-P, do 2º Tabelionato de Notas de Apucarana-Pr, devidamente arquivado sob nº 1.238, na pasta nº 12 desta Serventia. ---
CANCELAMENTO do Registro R.8 acima. ---
Referido instrumento fica devidamente arquivado nesta Serventia. Funrejus isento Art. 3º, "b", "4" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. ---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 05 de Outubro de 2020. *Eu, Manoel Barros de Almeida* (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado - Custas: R\$ 121,55 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 30,40. Fadep (5%): R\$ 6,08. ISSN (5%): R\$ 6,08. ---

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYBH6-GBKBG-F8ASS-XXA8T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 085779.2.0004143-50

ARAPOTI - PARANÁ

Manoel Barros de Almeida

MATRÍCULA Nº 4.143

Rubrica

Ficha =4=

R.10/4.143: Protocolo sob o nº 40.175, do livro 1-G, datado de 22 de Setembro de 2020.
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural sob nº 245690.
EMISSION: 18/09/2020.
VENCIMENTO FINAL: 10/09/2025.
EMITENTE: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, casado, produtor agropecuário (filho de Laudelino Raysel e Durvalina Candido de Miranda), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS.
INTERVENIENTE ALIENANTE/AVALISTA: GISLÂINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, casada, do lar (filha de Inédio Santo Canal e Zulmea Dias Canal), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703.6-SESP/PR.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, inscrita no CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede na Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr, neste ato legalmente representada por seus bastantes procuradores Sra. Queline Gomes da Cruz da Trindade, brasileira, casada, gerente de relacionamento, residente e domiciliada na Rua Paulo Sérgio Taques Betim, nº 30, Arapoti-Pr, CPF nº 079.130.299-78, RG nº 10.724.955-9-SSP/PR, e Sr. Marcelo da Silva, brasileiro, casado, gerente de pa, residente e domiciliado na Rua João Leopoldino de Souza, nº 188, Centro, São José da Boa Vista-Pr, CPF nº 018.831.039-83, RG nº 6.653.200-3-SESP/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 24/04/2020, às folhas 175/177 do livro nº 0221-P, do 2º Tabelionato de Notas de Apucarana-Pr, devidamente arquivado sob nº 1.238, na pasta nº 12 desta Serventia.
VALOR: R\$ 478.420,44 (quatrocentos e setenta e oito mil, quatrocentos e vinte reais e quarenta e quatro centavos).
FINALIDADE: Investimento para Aquisição de 30 Matrizes da Raça Jersey, com idade de 36 meses; Investimento Pecuário para Construção de 6 Km de Cerca; Investimento Pecuário para Correção do Solo de uma Área de 9,68 hectares; Investimento Pecuário para Construção de um Barracão/Sala de Ordenha com 124,20 m² e Mão de Obra; Investimento Pecuário para Aquisição de um Tanque de Resfriamento PRV 1500 Litros, Monofásico 220 Volts, um Aquecedor Elétrico para 300 Litros, Instalação, um Silo Metálico de 4,85 Toneladas, uma Ordenhadeira Mecânica com 6 Conjuntos, contenção 6x2 cab.
GARANTIAS: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Intervenientes Fiduciários ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO à CREDORA, o imóvel objeto da presente Matrícula, nos termos e para os efeitos do Artigo nº 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. A garantia fiduciária abrange o imóvel objeto da presente Matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.
VALOR DE AVALIAÇÃO: O imóvel da presente Matrícula foi avaliado em R\$ 324.458,40 (trezentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos).
As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.
Funrejus isento Art. 3º, "b", "I" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 61b1.83fc.0b74.cfcc.663f.e8a3.f142.2eaf.0a24.ad9e) e CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: 9d20.720528924.7e69.a12.8618.58e0.1b44.4b2d.dc06).
O referido é verdade e dou fé.
Arapoti, 05 de Outubro de 2020, Eu, *Manoel Barros de Almeida* (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente - Substituto - Portaria nº 005/2017 - Custas: R\$ 121,59 ou 630.00 VRC. FADEP (5%): R\$ 6,08. ISSQN (5%): R\$ 6,08.

AV.11/4.143. Protocolado sob o nº 47.595 no Livro 1 em 06/02/2025.- de 06/02/20.-
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: nos termos do Termo de Quitação Parcial, datado de 16/12/2024 que fica arquivado neste Cartório, procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO PARCIAL do Registro R.10 da presente matrícula.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYBH6-GBKBG-F8ASS-XXA8T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
Brasil em um só lugar

ridigital



COMARCA DE ARAPOTI/PR

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Oficial - Vanessa de Assis Martins

Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134

Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Valide aqui
este documento

Ficha 04v

Handwritten signature
Rubrica

CNM 085779.2.0004143-50

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, no ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos Genival Bonardi, CPF nº 004.648.299-76, RG nº 7.285.636-8-SESP/PR, brasileiro, casado, gerente de p.a., com endereço na Rua Pascoal Martinez, nº 217, Jardim Cristal, Quatiguá/PR; e, Jennifer Camila Gomes Gonçalves, CPF nº 057.983.479-40, RG nº 9.382.177-7-SESP/PR, brasileira, casada, gerente de relacionamento, com endereço na Rua dos Jasmins, nº 09, Centro, Arapoti/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 20/08/2024, às folhas 068/072, do livro 00238-P, do 2º Tabelionato de Notas de Apucarana/PR. Funrejus 0,2%: isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998). O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 19 de fevereiro de 2025. *Handwritten signature: Vanessa de Assis Martins* (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo: SFR12.D5p9v.MJzns-795a3.FN61q.

R.12/4.143. Protocolado sob o nº 47.596 no Livro 1 em 06/02/2025. **ATO: HIPOTECA/ALIENAÇÃO.**

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário sob nº 661139.

EMISSIONE: 24/10/2024. VENCIMENTO FINAL: 03/10/2029.

EMITENTE/GARANTIDOR/FIEL DEPOSITÁRIO: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS, brasileiro, produtor agropecuário em geral, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a avalista/garantidora abaixo, nascido em Jaguariaíva/PR, aos 08/11/1973, filho de Laudelino Raysel e Durvalina Candido de Miranda, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.

AVAILISTA/GARANTIDORA: GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-SESP/PR, brasileira, do lar, casada, nascida aos 17/07/1985, filha de Inedio Santos Canal e Zulmea Dias Canal, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, no ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos Genival Bonardi, CPF nº 004.648.299-76, RG nº 7.285.636-8-SESP/PR, brasileiro, casado, gerente de p.a., com endereço na Rua Pascoal Martinez, nº 217, Jardim Cristal, Quatiguá/PR; e, Jennifer Camila Gomes Gonçalves, CPF nº 057.983.479-40, RG nº 9.382.177-7-SESP/PR, brasileira, casada, gerente de relacionamento, com endereço na Rua dos Jasmins, nº 09, Centro, Arapoti/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 20/08/2024, às folhas 068/072, do livro 00238-P, do 2º Tabelionato de Notas de Apucarana/PR.

VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

FINALIDADE: Investimento agrícola para aquisição de 40 matrizes bovinas da raça jersolanda e 30 matrizes bovinas da raça holandesa, com idade de 24 a 36 meses.

GARANTIA: os garantidores acima descritos ALIENAM FIDUCIARIAMENTE (ALIENAÇÃO SUPERVENIENTE), nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, o imóvel objeto da presente matrícula à credora.

VALOR DE AVALIAÇÃO: o valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público (leilão) é de R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais)

PRazo DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 15 (quinze) dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a partir do qual o(s) devedor(es) está(ão) constituído(s) em mora.

As demais condições constam da Cédula, sendo que uma via fica arquivada neste Cartório.

Funrejus: isento (art. 3º, "b", "1", da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).

Foi consultada a a CNIB. Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.

O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 20 de fevereiro de 2025. *Handwritten signature: Vanessa de Assis Martins* (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro. Custas: R\$ 597,21 ou 2.156,00 VRC. Fundep (5%): R\$ 29,8600. ISSQN (5%): R\$ 29,8600. Selo: SFR12.D589v.MJzns-j9Aa3.FN61q.

AV.13/4.143. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: conforme Termo de Quitação, de 28/04/2026, do

(a) **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA**, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DO REGISTRO R.10** da presente matrícula. Referida documentação foi digitalizada e vinculada ao protocolo.

Funrejus (0,2%): isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).

O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. *Handwritten signature: Thiago Fuentes Régo*

(Thiago Fuentes Régo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC.

Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo:

Continua na ficha nº 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYBH6-GBKBG-F8ASS-XXA8T>



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de
Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Arapoti/PR

REGISTRO GERAL

Vanessa de Assis Martins

Livro nº 2 - Ficha 05

Rubrica

Oficial de Registro

MATRICULA Nº 4.143

CNN 085779.2.0004143-50

SFRI2.z5bFv.09fqU-doQZN.FN6lp.-----

AV.14/4.143. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.-----
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: conforme Termo de Quitação, de 28/04/2026, do
(a) **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA**, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço
no(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, procede-se a esta
averbação, para constar o **CANCELAMENTO** do **REGISTRO R.12** da presente matrícula.
Referida documentação foi digitalizada e vinculada ao protocolo.-----
Funrejus (0,2%): isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026.
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC.
Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo:
SFRI2.z5AFv.09fqU-doEZN.FN6lp.-----

AV.15/4.143. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.-----
AVERBAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento,
lavrada às fls. 039/047, Livro nº 324-E, em 30/12/2025, e Escritura Pública de
Rerratificação, lavrada às fls. 274/278, Livro nº 326-E, em 06/04/2026, ambas pelo
2º Tabelionato de Notas de Apucarana/PR e demais documentos que a acompanharam,
procede-se a esta averbação, para constar os seguintes dados do imóvel: -----
INDICAÇÃO FISCAL: 1.01.014.0633-001.-----
LOGRADOURO: Rua Luiz Binotto.-----
LOTE: 11-B. **QUADRA:** 3.-----
CEP: 84.990-000.-----
A documentação mencionada fica digitalizada e vinculada ao seu protocolo.-----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026.
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 87,26 ou 315,00 VRC.
Funrejus (25%): R\$ 21,82. Fundep (5%): R\$ 4,3600. ISSQN (5%): R\$ 4,3600. Selo:
SFRI2.z5RFv.09fqU-ToEZN.FN6lp.-----

R.16/4.143. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.-----
ATO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.-----
TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 039/047, Livro nº
324-E, em 30/12/2025, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls.
274/278, Livro nº 326-E, em 06/04/2026, ambas pelo 2º Tabelionato de Notas de
Apucarana/PR.-----
ADQUIRENTE/CREADOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA**, CNPJ nº 06.174.009/0001-
03, com endereço no(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 2800 Sala 201, Edifício
Comercial Mendes, Centro, Apucarana/PR, no ato legalmente representada por seus
diretores Paulo Fernando Ozelame, CPF nº 017.229.949-75, RG nº 6.946.377-0-SESP/PR,
brasileiro, diretor superintendente, casado, residente e domiciliado na Rua Ponta
Grossa, nº 1.030, Apartamento nº 601, 5º andar, Apucarana/PR; e, Jacqueline Feltrin
Salatta, CPF nº 058.359.889-74, RG nº 8.853.035-7-SESP/PR, brasileira, diretora
administrativa e financeira, solteira, residente e domiciliada na Rua Armando da
Silva, nº 24, Apartamento 204, Bloco nº 06, Centro, Jandaia do Sul/PR, nos termos do
Estatuto Social de 12/04/2023, devidamente arquivado na JUCEPAR sob nº 20233686509,
em 02/06/2023, e Ata da Ducentésima nonagésima nova (299ª) Reunião do Conselho de
Administração, em 24/07/2025, devidamente arquivada sob nº 20253683955, em
05/08/2025, e Certidão Simplificada da Junta Comercial sob nº PRC2505415023, de
12/12/2025.-----
TRANSMITENTES/DEVEDORES: **PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL**, CPF nº 965.491.819-68, RG nº
00.136.241-6-SSP/MS, brasileiro, agricultor, nascido(a) em Jaguariaíva/PR, aos
09/11/1973, filho(a) de Laudelino Raysel e Durvalina Candido de Miranda, e sua
cônjuge **GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL**, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-
SESP/PR, brasileira, do lar, nascido(a) em Wenceslau Braz/PR, aos 17/07/1985, filho
(a) de Inedio Santo Canal e Zulmea Dias Canal, casados pelo regime da comunhão
parcial de bens, em 30/06/2017, conforme certidão do registro de casamento civil sob
matrícula nº 163774 01 55 2017 2.00041 098 0005667 94 do Registro de Jaguariaíva/PR,
residentes e domiciliados na Rua Luiz Binotto, nº 772, Jardim Primavera,
Arapoti/PR.-----
OBJETO: Mediante consentimento expresso do **ADQUIRENTE/CREADOR**, os
TRANSMITENTES/DEVEDORES dão-lhe como forma de amortização da dívida, nos termos do
art. 356 do Código Civil, o imóvel objeto da presente matrícula.-----
PREÇO: R\$ 730.749,60 (setecentos e trinta mil e setecentos e quarenta e nove reais e

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYBH6-GBKBG-F8ASS-XXA8T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

idigital



Valide aqui
este documento



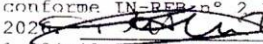
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Ficha 05v

Rubrica

CNM 085779.2.0004143-50

sessenta centavos), já quitados, não havendo demais condições.-----
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos.-----
Funrejus quitado no valor de R\$ 1.461,50 (quando da lavratura da Escritura, conforme
guia nº 72720282-2); DAM-ITBI: guia sob nº 28/2026, quitada no valor de R\$
14.614,99, referente a 2% do valor da avaliação (R\$ 730.749,60).-----
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Os documentos
apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo. Será emitida a DOI,
conforme IN-REB nº 2.186/2024. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de
2026.  (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$
1.194,42 ou 4.312,00 VRC. Fundep (5%): R\$ 0,0000. ISSQN (5%): R\$ 0,0000. Selo:
SFRI2.z5HFv.O9fqU-joFZN.FN61p.-----

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº
4.143 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0004143-50, deste Serviço, que contém 10 página(s), e seu último ato é
o 16

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 11 de maio de 2026.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRILyJsMP.CQ45M

zakJm.FN61p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVBH6-GBKBG-F8ASS-XXA8T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital