



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Tel. 0**(98) 3664-4023/4482 – 91165139
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Praça Presidente Kennedy nº 111
Tribuna
CEP: 65360-000
Monção-MA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

U S A N D O dos poderes que a mim são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o Livro nº. 2-J, de Registro Geral, às fls. 165, consta o teor seguinte: MATRÍCULA Nº. 2295, UM LOTEDE TERRADE NÚMERO 08, da Quadra 03, com área de 322,49m² (trezentos e vinte e dois metros e quarenta e nove centímetros quadrados), situado à Rua Antonilson Coelho Costa, nesta Cidade, desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados. Descrição do Perímetro- Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua Antonilson Coelho Costa; Lateral Direita - mede 32,32 metros e limita-se com o Lote 09 da Quadra 03; Lateral Esquerda - mede 32,03 metros e limita-se com o Lote 07 da Quadra 03 e Fundo mede 10,00m e limita-se com Josenor, perfazendo uma total de 322,49m² (trezentos e vinte e dois metros e quarenta e nove centímetros quadrados). Certifico mais que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeira e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1-2295, PROT. 5177**, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 36, Fls. 111 e vrs, 10/11/2014, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às fls. 13, deste Cartório, o Sr. GYRLAN ALVES DE ALENCAR, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luis, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou fé. Monção-MA, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2-2295**, Feito nesta data conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e Outros Avenças, nº. 061.307.849, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador: GLEDSON RAYAN SILVA FURTADO, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 01/07/1988, portador da Carteira de Identidade

Nr. 2042961200-22, emissão de GEJPC-MA, em 02/05/2002, inscrito no CPRMF sob o nº 037.772.413-00, residente e domiciliado em Monção – MA, R 1º de Maio, Centro, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 66.925,92 (sessenta e seis mil, novecentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos), período de amortização: 10/03/2015 a 10/02/2045. Dou fé Monção-MA, 11 de fevereiro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2295, Prot. 5962, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro – Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais). Monção-MA, Dou fé. Em, 25/10/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. **AV-04, MAT. 2295, PROT. 6065, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES**, Procede-se esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se ao credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 11/06/2019. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Reg. de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé
Monção-MA, 10 de setembro de 2020.

Washington José Serra Filho
Tabelião



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV031757HV9XRH2BEG9FPG63
10/09/2020 11:04:58, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36
FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>