

Matrícula 9.417	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	Cartório de Registro de Imóveis	
Ficha N.º 01		PIRAJU	
		Piraju, 07 de Maio	de 1986

IMÓVEL: Casa nº89-Praça Ataliba Lenel- Piraju:-

Uma Casa de morada cosntruída de tijolos e coberta de telhas, nesta cidade, à Praça Ataliba Leonel, nº 89, esquina com a rua Carlos de Campos, com o respectivo terreno ocupado pela cosntrução e quintal que mede 28,50 metros de frente, por 26,50 metros da frente aos fundos, dividindo e confrontando na frente e do lado esquerdo com a citada Praça e rua, do lado direito com herdeiros de Dona Isaura Spinola e nos fundos com Plínio Ribas. Haviendo dito imóvel na partilha e divisão amigável com Julieta Simão, conforme Autos 308/69, devidamente transcrita sob nº 26.891- Piraju.-

PROPRIETÁRIO:- Issa Maluly, sirio, desquitado legalmente, lavrador, portador da Carteira de Estrangeiros nº 308374 e inscrito no C.P.F nº 137.549.08, residente e domiciliado nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Tº 26.891

Piraju, 07 de Maio de 1.986.- Eu, Victória Esteves Oficial que escrevi e assino.- A Oficial, *Victória Esteves*.-

R/Mº 01- Hipoteca-

Conforme Mandado Judicial, datado de 10/04/85 nos Autos de Tutela nº 349/83 do 1º Ofício local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício nesta comarca Dr. Miguel Cucinelli, faço o presente registro do Termo de Especialização de Hipoteca legal, dos direitos hereditários pertencentes ao Sr. FERNANDO MALULY CARDIEL, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77 com Dona Maria Elisa do Valle Cardiel, domiciliado e residente à rua Plínio Barreto nº 389, ap. 514 Bairro Bela Vista São Paulo, portador do R.G nº 8.669.564 sp, e inscrito no C.P.F sob nº 015.506.708/21, o qual foi nomeado Curador dos Menores Marcelo Maluly Cardiel e Lourdes Maria Maluly Cardiel, por sentença proferida em 18/01/84 sobre o seguinte bem- Um Vinte e quatro (1/24) Avos do imóvel objeto desta matrícula- parte essa correspondente à direitos hereditários nos autos de inventário dos bens deixados por Issa Maluly, process nº 121/82, do 1º Ofício local ainda não registrado neste Cartório.- Avaliado dito parte entre outros bens em Car\$ 100.000,00 ou CZ\$ 100.000,00.- Condições do Título: As constantes do citado Mandado.- Piraju, 07 de Maio de 1.986.- Eu Victória Esteves Oficial que escrevi e assino.- A Oficial, *Victória Esteves* Emls CZ\$ 521,90- TAsj CZ\$ 140,91- Ap CZ\$ 104,38

(continua no verso)

Matrícula 9.417	continuação
PARTILHA R/02	R/02 Conforme Formal de Partilha datado de 09.11.1989, Processo número 121/82, da Única Vara Cível desta Comarca, <u>JORGE SIMÃO MALULY</u>, brasileiro, agricultor, casado com Maria Aparecida - Barros Maluly, brasileira, do lar, ele portador do RG.número - 2.258.941- SSP-SP, inscrito no CPFMF. sob número 172.584.998-49 residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Nenê Freitas,n.- 320; <u>SUMAIA MALULY DE MESQUITA FURTADO</u>, brasileira, do lar, - casada com Nelson de Mesquita Pinto Furtado, brasileiro, médico, ela portadora do RG. 2.594.909-SSP-SP, inscrita no CPFMF. sob número 402.730.018-91, residentes e domiciliados à rua Al - -burqueque Lins,n.804, apartamento n.12, São Paulo; <u>LUCIA ELENA MALULY</u> ou <u>LUCIA HELENAMALULY</u> digo, ou <u>LUCIA HELENA MALULY</u>, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG.número 2.532 795-SSP-SP, e inscrita no CPFMF. sob número 015.811.828-64, residente e domiciliada à rua Vicente Laino,n.639, nesta cidade.; <u>HAMILTON MALULY</u>, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, portador do RG.número 2.885.045-SSP-SP, e inscrito no CPFMF. sob - número 642.136.508-63, residente e domiciliado à rua Jesuino - Paschoal,n.72, apartamento 04, na cidade de São Paulo; <u>GREVY - MALULY</u> , brasileiro, casado com dona Elsa Paula Maluly, ele - portador do RG.número 2.835.269-SSP-SP, e inscrito no CPFMF. n. 522.571.468-04, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua - Vicente Laino, n. 639, herdeiros filhos; <u>FERNANDO MALULY CARDIEL</u>, brasileiro, propagandista, casado com Maria Elisa do Val - -le Maluly Cardiel, ele portador do RG.número 8.669.563-SSP-SP, e inscrito no CPFMF. sob número 005.digo, CPFMF. sob número - 015.506.798-21; <u>CARLOS MALULY CARDIEL</u>, brasileiro, solteiro, - maior, propagandista, portador do RG.número 9.277.128-SSP-SP, - inscrito no CPFMF. sob número 074.493.658-63; <u>MARCELO CARDIEL</u>, brasileiro, solteiro, maior, policia militar, portador do RG. número 14.343.749-SSP-SP, e inscrito no CPFMF.sob número 082. 447.348-50, todos residentes e domiciliados à rua Pirineus,n. 91, apartamento 503, São Paulo; <u>LOURDES MARIA MALULY CARDIEL</u>, - brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG.número- 19.750.367-SSP-SP, inscrita no CPFMF. sob número 089.913.418/10 residente e domiciliada à rua Albuquerque Lins.,n.804, apartame - -to n.12, São Paulo, herdeiros netos, filhos da herdeira filha - falecida Lourdes Maluly Cardiel,adquiriram pelo valor de cinco cruzados novos e quarenta e dois centavos(NCZ\$ 5,42), ao Espó - -lio de Issa Maluly, por sentença datado de 28.08.89:- Uma Ca - -sa de Morada, construída de tijolos, coberta de telhas, situa - -da nesta cidade, à Praça Ataliba Leonel, n. 89, esquina com a rua Carlos de Campos, com o respectivo terreno ocupado pela -

(continua na ficha n.º 02)

Matrícula 9.417	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PIRAJU
Ficha N.º 02	continuação
	pela construção e quintal que mede vinte e oito metros e cinquenta centímetros (28.50ms.) de frente por vinte e seis metros e cinquenta centímetros (26.50ms.) da frente aos fundos, dividindo e confrontando na frente e do lado direito com a citada Praça e rua, do lado esquerdo com herdeiros de dona Isaura Spino-la ou sucessores e nos fundos com Plinio Ribas, herdeiros ou sucessores. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 0 10 07 0004 0202 0100 39. <u>CONDIÇÕES DO TÍTULO</u>: - Consta do título que coube a cada um dos herdeiros filhos, uma legítima-paterna equivalente a 1/6 ou 16,667% do imóvel no valor de NCZ\$ NCZ\$ 0,90, e aos herdeiros netos a cada um, a legítima avoengade 1/24 ou 4,1667% que em condomínio entre eles somadas as legítimas avoengas perfazem 1/6 ou 16,667% no valor de NCZ\$ 0,90. - Pira-ju, 01 de Fevereiro de 1.990. Eu, Maria de Fátima Duron Latansio, Oficial Maior que escrevi e assino, <u>M. C. Catanois</u>. A = OFICIAL <u>M. C. Catanois</u>
COMPRA E VENDA R/03	<u>R/03</u> Conforme Escritura de Compra e Venda, datado de 19.09.1990, lavrado no Livro 159, às fls. 269/271, do 2º Cartório de Notas desta cidade, <u>LUCIA HELENA MALULI</u>, que também se assina <u>LUCIA HELENA MALULY</u>, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora do RG. 2.532.795-SSP-SP, e inscrita no CPFMP sob número 015.811.828/64, domiciliada e residente nesta cidade, à rua Vicente Laino, n.639, adquiriu pelo valor de CR\$ 400.000.00, à Grevy Maluly, agricultor, portador do RG. 2.835.269-SSP-SP, inscrito no CPFMP sob n. 522.561.468/04, e sua mulher dona Elsa de Paula Maluly, do lar, portadora do RG. 19.933.193-SSP-SP, e inscrita no CPFMP sob n. 062.682.498/28, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, no Cartório do Registro Civil de Avaré, conforme termo de casamento n.3.918, do Livro B.019, em 23.08.86, e escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n.12.150- Livro 03, neste Cartório, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Capitão Maximiano dos Santos Guerra, n.382, :- Uma parte ideal, correspondente a 3/4 de 1/6 de Uma Casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, situada nesta cidade, com frente para a Praça Ataliba Leonel, n.89, esquina com a rua Carlos de Campos, com seu respectivo terreno ocupado pela construção e quintal que mede vinte e oito metros e cinquenta centímetros (28.50ms.) de frente, igual me-

(CONTINUA NO VERSO)

Matrícula 9.417	continuação
	igual metragem nos fundos, por vinte e seis metros e cinquenta-centímetros (26.50ms.) de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo e confrontando na frente e do lado esquerdo com as - citadas Praças e rua, do lado direito com herdeiros de dona Isau - ra Spinola, e nos fundos com Plinio Ribas. Havido dito imóvel - conforme R.02 desta matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipi - pal local sob número O 10 07 22 0004 0202. <u>CONDIÇÕES DO TÍTULO:</u> CONSTA DO TÍTULO QUE FICA PERTENCENDO AOS VENDEDORES o Remanes - cente de sua legítima correspondente a 1/4 de 1/6 do imóvel - objeto desta matrícula. Piraju, 20 de Setembro de 1990. Eu, Maria - de Fátima Duron Latansio, Oficial Maior que escrevi e assino, <u>Maria de Fátima Duron Latansio</u>. A OFICIAL <u>Maria de Fátima Duron Latansio</u>. Emols-CR\$ 21.100.00- Jud-CR\$ 5.697.00-Ap-CR\$ 4.220.00
C/VENDA R/Nº 04	<u>R/Nº 04/</u> Conforme Escritura de Compra e Venda, de 08.10.1993, lavrada - no livro nº 169, as fls. 345/346 do 2º Cartório de Notas local <u>GABRIEL FERNANDES</u>, brasileiro, maior, solteiro, advogado, por - tador do RG. nº 19.623.425-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 120. 249.328-94, domiciliado e residente nesta cidade, a Praça Ata - liba Leonel, nº 166; adquiriu pelo valor de CR\$.380.000,00; á Lucia Helena Maluly, que também se assina Lucia Helena Maluli, já qualificada, neste ato representada por seu procurador: Ga - briel de Souza Pires, brasileiro, casado, proprietário, porta - dor do RG. nº 9.569.347-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 139.921 478-00, domiciliado e residente nesta cidade, a Praça Ataliba - Leonel, nº 166, conforme procuração lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 31.01.1992; Um Quarto (1/4) de Um Sexto (1/6) de Uma Casa de Morada, construída de tijolos e coberta de te - lhas, situada nesta cidade, a Praça Ataliba Leonel, nº 89; - imóvel esse já descrito nesta matrícula, havido conforme R.03. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº O 10 07 0004 - 0202 0100.-Piraju, 05 de Novembro de 1.993.-Eu, <u>Victória Esteves</u>, Oficial que escrevi e assino.-A Oficial. <u>Victória Esteves</u>.
AVERBAÇÃO R/Nº 05	<u>R/Nº 05/</u> Conforme Escritura de Compra e Venda, datada de 08.10.1993, la - vrada no livro nº 169, as fls. 345/346 do 2º Cartório de Notas local dona Lucia Helena Maluly que também se assina Lucia Hele - na Maluli, já qualificada, alienou ao Sr. Gabriel Fernandes - Pires, já qualificado: Um Quarto(1/4) de Um Sexto(1/6) de Uma - Casa de Morada, situada nesta cidade, a Praça Ataliba Leonel - nº 89, objeto desta matrícula e R.04, Remanescendo a vendedora nesta matrícula Dois Quartos(2/4) de Um Sexto(1/6) do referido imóvel.-Piraju, 05 de Novembro de 1.993.-Eu, <u>Victória Esteves</u>,

(CONTINUA NA FICHA Nº 03)

Matrícula 9.417	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PIRAJU
Ficha No 03	continuação
	Dr. Victoria Esteves, Oficial que escrevi e assino.-A Oficial- <i>[Assinatura]</i>.-
	<u>R.06/M.9.417</u> - Em 15 de Abril de 1.998.- TÍTULO:- PENHORA.-.-.-.-.- FORMA DO TÍTULO:- AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO expedido aos 26 - de Março de 1.998, por Cesar Pereira da Veiga, Oficial de Jus- tiça extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL nº 377/97,' do Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca.-.-.- EXEQUENTE/CREDOR:- PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJU.-.-.-.-.- EXECUTADO/DEVEDOR:- JORGE SIMÃO MALULY, LÚCIA HELENA MALULY, - HAMILTON MALULY e GREVY MALULY.-.-.-.-.- PARTE PENHORADA:- As partes ideais recebidas pelos executados' constante no registro número dois (02) desta matrícula.-.-.-.- VALOR DA CAUSA:- R\$.3.443,89 (Três mil, quatrocentos e quaren- ta e três reais e oitenta e nove centavos).-.-.-.-.- FIEL DEPOSITÁRIO:- GREVY MALULY.-.-.-.-.- PROTOCOLO:- 46.764 - Livro 1-T.-.-.-.-.- O Substituto.- <i>[Assinatura]</i> Luís Marcelo Garrote Teodoro.
	<u>Av.07/9.417</u> - Em 26 de abril de 2006. AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO Procede-se a esta averbação à vista do Ofício nº.431/06 de 29 de março de 2006, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível local, expedido nos autos nº.218/06, para constar a EXISTÊNCIA DA AÇÃO CIVIL PÚBLICA movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO em face do co-proprietário JORGE SIMÃO MALULY e outros, qualificado no R.02. Protocolo e microfilme: 71.833. Averbado por: <i>[Assinatura]</i> Luís Marcelo Garrote Teodoro - Substituto da Oficial. <u>Av.08/9.417</u> - Em 11 de março de 2013 PENHORA Pela certidão de 24 de maio de 2012 e respectivo aditivo de 19 de outubro de 2012, ambos do Juízo de Direito da 30ª Vara Cível do Fórum Central Cível da Capital deste Estado, expedida dos autos da ação de PROCEDIMENTO SUMÁRIO (processo nº. 583.00.2004.069209- 0/000000-000 - ordem nº. 1115/2004), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IPÊ em face de FERNANDO MALULY CARDIEL, qualificado no R.05, verifica-se que UMA PARTE IDEAL DE 4,16% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, pertencente a Fernando Maluly Cardiel e sua mulher Maria Elisa do Valle Maluly Cardiel, foi objeto de PENHORA nos autos supra a favor do exequente, para garantia da importância de R\$ 75.900,00 (em fevereiro de 2012), tendo sido nomeado como depositário o executado Fernando Maluly Cardiel, já qualificado. Protocolo e microfilme: 106.190. <i>[Assinatura]</i> Matheus Bergonzini Escrevente

Matrícula
9.417

continuação

Av.09/9.417 – Em 22 de abril de 2015

PENHORA

Pela certidão de 16 de abril de 2015, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000087816), expedida pela 2º Ofício Judicial de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL** (processo nº. 0004461-52.2002.8.26.0452), movida pelo **MUNICÍPIO DE PIRAJU**, CNPJ nº. 46.223.699/0001-50, em face de **FERNANDO MALULY CARDIEL**, de **LUCIA HELENA MALULY**, de **CARLOS MALULY CARDIEL**, de **MARCELO CARDIEL**, de **LOURDES MARIA MALULY CARDIEL**, qualificados no R.02, de **GABRIEL FERNANDES**, qualificado no R.04, de **JORGE SIMÃO MALULY**, qualificado no R.02, de **GREVY MALULY**, qualificado no R.03, de **HAMILTON MALULY**, e de **SUMAIA MALULY DE MESQUITA FURTADO**, CPF/MF nº. 662.111.318-87, qualificada no R.02, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DE UMA PARTE IDEAL DE 16,16700% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, pertencente ao co-executado JORGE SIMÃO MALULY, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da importância de R\$8.578,38, tendo sido nomeado como depositário o mencionado co-executado Jorge Simão Maluly, qualificado no R.02. Protocolo nº. 115.123, de 17 de abril de 2015, e microfilme de 22 de abril de 2015.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.10/9.417 – Em 18 de dezembro de 2017

ALTERAÇÃO DE CADASTRO

Pela escritura mencionada no R.12 e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Piraju, em 20 de novembro de 2017, verifica-se que **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA ATUALMENTE ENCONTRA-SE CADASTRADO JUNTO À REFERIDA PREFEITURA SOB O Nº. 0-10-07-22-0004-0202-01-00-0**. Protocolo nº. 124.474, de 13 de novembro de 2017, e microfilme de 18 de dezembro de 2017.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.11/9.417 – Em 18 de dezembro de 2017

CASAMENTO DE COPROPRIETÁRIO – R.04

Pela escritura mencionada no R.12 e certidão de 10 de maio de 2000, extraída do termo nº. 06 (livro B-aux.01 – folha nº. 04), do Oficial de Registro Civil deste município de Piraju, verifica-se que o coproprietário **GABRIEL FERNANDES PIRES**, funcionário público, qualificado no R.04, **CASOU-SE** sob o **REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **PATRÍCIA JACOB**, brasileira, maior, funcionária pública, RG nº.27.454.559-SSP/SP, CPF/MF nº. 200.217.258-70, que passou a assinar **PATRÍCIA JACOB FERNANDES PIRES**. Protocolo nº. 124.474, de 13 de novembro de 2017, e microfilme de 18 de dezembro de 2017.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

R.12/9.417 – Em 18 de dezembro de 2017

COMPRA E VENDA

Pela escritura de 07 de novembro de 2017 (livro nº. 402 – folhas 43/45), do Tabelião de Notas deste município de Piraju, o coproprietário **GABRIEL FERNANDES PIRES**, com anuência de sua mulher **PATRÍCIA JACOB FERNANDES PIRAJU**, residentes e domiciliado nesta cidade de Piraju, na Rua Renato Dardes, nº. 271 – Centro, qualificados no R.04 e Av.11, **VENDEU UMA PARTE IDEAL DE 4,1666% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, pelo valor de R\$ 13.000,00, a **CARLOS MALULY CARDIEL**, representante comercial, casado sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso I, do Código Civil de 2002, com **ROSANE MARIA SAMPAIO MALULY**, assistente social, RG nº. 5.849.938-2-

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERALRegistro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

CNS: 12.006-3

MATRÍCULA

9.417

FICHA

04

PIRAJU, 18 DE dezembro DE 2017

(continuação do R.12)

SSP/PR, CPF/MF nº. 016.381.979-38, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Cascavel, Estado do Paraná, na Rua Edson B. Oliveira, nº. 556 – Bairro Jardim Itamaraty. Protocolo nº. 124.474, de 13 de novembro de 2017, e microfilme de 18 de dezembro de 2017.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Continua no Verso