



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

12º

Prot.nº 541871



Fls. 1 de 4.

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula	ficha
93.580	01

São Paulo, 12 de dezembro de 19 86

IMÓVEL:- O Apartamento nº 11, tipo 2-D, localizado no pavimento térreo do Bloco nº D-5, com acesso pela Rua -
Ribeira do Pombal, nº 288, integrante do Condomínio Residencial José Lucenti, situado à Rua Paço do Lumiar, s/nº, esquina com a Rua Ribeira do Pombal, s/nº, quadra nº 119, da Vila Nova Sílvia, no Distrito de Ermelino Matarazzo, com a área -
útil de 49,5940ms2., área comum de 5,5269ms2., área total de 55,1209ms2., e a fração ideal no terreno de 0,568182%, correspondendo-lhe uma vaga indeterminada, em estacionamento coletivo, do tipo descoberta, área essa inclusa na área comum da unidade.

CONTRIBUINTE:- 130.180.0066-7.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL PEDRA VERDE, com sede nesta Capital, à Rua 24 de Maio, nº 250, -
6º andar, sala 602, CGC. nº 48.125.017/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- R.8 na matrícula nº 12.603, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

ac

R.1/ 93.580 - São Paulo, 12 de dezembro de 1.986.

Por Instrumento Particular datado de 30 de junho de 1.986, a proprietária vendeu à MARINA KOJIMA, brasileira, funcionária pública, separada consensualmente, RG. nº 4.468.027-SSP/SP. e CPF. 818.159.808-34, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua João Batista D'Almeida, nº 52, -
São Miguel Paulista, o imóvel, pelo valor de Cz\$183.280,27. -
(A vendedora apresentou a CND. nº 507.079, expedida em - -
> 20/10/86, pelo IAPAS).- A Esc. Hab. *Eldamaronha*. (Elda No-

- continua no verso -

matrícula

93.580

ficha

01

verso

ronha). O Oficial Substituto,

ac

R.2/ 93.580 - São Paulo, 12 de dezembro de 1.986.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária MARINA KOJIMA, separada, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., por sua filial nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.842, CGC. nº 00.360.305/0238-21, para garantia de uma dívida no valor de Cz\$190.838,77, a ser paga por meio de 300 prestações mensais, com o valor inicial de Cz\$1.293,69, vencendo-se a 1ª prestação em 30/07/86, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 03,00% ao ano e efetiva de 03,041% ao ano, plano PES/EQ.PLENA, sistema de amortização PRICE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme arquivado neste Cartório. A Esc. Hab. Elda Noronha. (Elda Noronha). O Oficial Substituto.

ac

Av.03/93.580 - São Paulo, 12 de Novembro de 1.999.

Por Instrumento Particular de 28 de Outubro de 1.999, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, CNPJ número - 00.360.305/0001-04, tendo recebido de sua devedora MARINA-KOJIMA, a quantia que esta lhe devia, nos termos do registro hipotecário nº.02, desta matrícula, deu quitação da quantia recebida e autorizou o cancelamento do referido registro.= O Escrevente Hab. Carlos Alberto Bento O Esc. Substituto,

> cab:

(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Fls. 2 de 4.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

93.580

ficha

02

São Paulo, 12 de Novembro de 1999

R.04/93.580 - São Paulo, 12 de Novembro de 1.999.

Por Instrumento Particular datado de 28 de Outubro de 1.999, a proprietária, MARINA KOJIMA, brasileira separada judicialmente, funcionária pública, RG.4.468.027-2 SSP/SP e CPF.818.159.808-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Célio Mendes, nº.223, Vila Libanesa, vendeu a FLAVIO FERREIRA DE CARVALHO FILHO, brasileiro, casado - sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, técnico químico, RG.17.757.567-SSP/SP e CIC. nº.111.764.188-07, e sua mulher, ISABEL GUEDES CARVALHO, brasileira, do lar, RG.13.303.989-4-SSP/SP e CIC. número - 021.370.698-90, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ribeira do Pombal, nº.288, aptº.11, Bloco 2D, o imóvel, pelo valor de R\$16.321,18 (Forma de Pagamento:- Recebidos-da Caixa Econômica Federal referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores)= O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) - O Esc. Substituto,

cab:

R.05/93.580 - São Paulo, 30 de agosto de 2012.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 27 de julho de 2012, os proprietários **FLAVIO FERREIRA DE CARVALHO FILHO**, brasileiro, professor, RG nº 177575670-SSP/SP, e do CPF/MF nº 111.764.188-07, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua esposa **ISABEL GUEDES CARVALHO**, brasileira, servidor público estadual, RG nº 133039894-SSP/SP, e do CPF/MF nº 021.370.698-90, residentes e domiciliados na Rua Ribeira do Pombal, nº 5, apartamento 11, nesta Capital, venderam a **MOACIR MARTINS MERINO**, brasileiro, bancário, RG nº

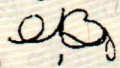
matrícula

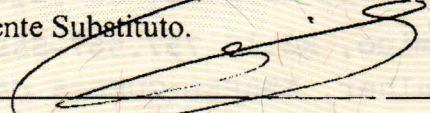
93.580

ficha

02

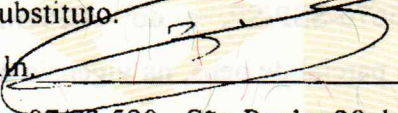
verso

146977919-SSP/SP, e do CPF/MF nº 035.605.168-46, casado, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua esposa **SELMA MARIA DE ALMEIDA PIRES MERINO**, brasileira, do lar, RG nº 163166961-SSP/SP, e do CPF/MF nº 147.192.228-62, residentes e domiciliados na Rua Chapada, nº 22, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.149.000,00. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Aln. 

R.06/93.580 - São Paulo, 30 de agosto de 2012.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **MOACIR MARTINS MERINO**, e sua mulher **SELMA MARIA DE ALMEIDA PIRES MERINO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 39.000,00** que será paga da seguinte forma: por meio de **180** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas e **27/08/2012** e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Aln. 

Av.07/93.580 - São Paulo, 30 de agosto de 2012.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 27 de julho de 2012, é feita esta averbação, para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.0072635-4, Série 0712, tendo como credora



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Fls. 3 de 4.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

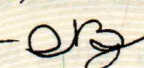
matrícula

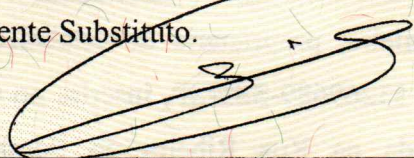
93.580

ficha

03

São Paulo, 30 de agosto de 2012

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, e como devedores **MOACIR MARTINS MERINO**, e sua esposa **SELMA MARIA DE ALMEIDA PIRES**, já qualificados, como custodiante **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, de uma dívida no valor de R\$. 39.000,00, a ser paga por meio de 180 prestações mensais, prazo remanescente 180 meses, vencendo-se a primeira em 27/08/2012, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. 

Av.08/ 93.580, em 09 de agosto de 2019. - Prenotação nº 541.871 de 01/08/2019.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 31 de julho de 2019, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **MOACIR MARTINS MERINO**, e seu cônjuge **SELMA MARIA DE ALMEIDA PIRES MERINO**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.06 nesta matrícula, bem como a Av.07, está referente a Cédula de Crédito Imobiliário, nº. 1.4444.0072635-4 - Série 0712. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000134868192

stephany.

- continua no verso -

matrícula

93.580

ficha

03

verso

R.09/ 93.580, em 09 de agosto de 2019. - Prenotação nº 541.871 de 01/08/2019.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, **MOACIR MARTINS MERINO**, brasileiro, bancário e economiário, RG nº 14697791-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 035.605.168-46, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **SELMA MARIA DE ALMEIDA PIRES MERINO**, brasileira, do lar, RG nº 16316696-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 147.192.228-62, residentes e domiciliados na Rua Ribeira do Pombal, nº 288, apartamento 11, Vila Silvia, nesta Capital, venderam a **ADRIANA MARTINS GONSALES LIMA**, brasileira, proprietária de estabelecimento de prestação de serviço, divorciada, RG nº 33269689-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 278.918.298-10, residente e domiciliada na Rua Ribeira do Pombal, nº 290, Bloco D5, apartamento 11, Vila Silvia, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.235.000,00. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873210000000134869192

stephany.

R.10/ 93.580, em 09 de agosto de 2019. - Prenotação nº 541.871 de 01/08/2019.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ADRIANA MARTINS GONSALES LIMA**, divorciada, já qualificada, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.176.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **300** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **15/08/2019**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste

- continua na ficha 04 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Fls. 4 de 4.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula.
93.580

ficha
04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 09 de agosto de 2019.

Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187321000000013487019J

stephany.

Av.11/ 93.580, em 09 de agosto de 2019. - Prenotação n° 541.871 de 01/08/2019.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário n°. 1.4444.1167514-4, Série 0719, tendo como credora, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, e como sua devedora **ADRIANA MARTINS GONSALES LIMA**, divorciada, já qualificada, como custodiante **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, de uma dívida no valor de **R\$. 176.000,00**, a ser paga por meio de **300** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **15/08/2019**, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000013487119T

stephany.

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei n° 6.015 de 1973

São Paulo, sexta-feira, 9 de agosto de 2019.

Oficial, Bel. Benedito José Morais Dias.

Guia 151/2019

Selo Digital: 1111873C30000000135194190

Emolumentos: R\$ 52,85

Digitador: Amanda Protocolo: 541871

