

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

136.123

ficha

01

ficha
01

matrícula
136.123

MATRÍCULA Nº 136123.

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 237, situada no 2º subsolo do prédio a ser construído no Lote nº 25 da Quadra 04 do SIG/SUL, desta Capital, com área privativa de 12,00m², área comum de divisão não proporcional de 10,84m², área comum de divisão proporcional de 4,32m², área total de 27,16m², e a respectiva fração ideal de 0,001301 das coisas de uso comum e do terreno supracitado, que mede 3.000,00m². **Proprietária:** BPP PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 05.216.448/0001-60. Registros anteriores: Rs.13 e 14 da matrícula nº 5489 deste Livro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/08/2004.

R.1-136123 - INCORPORAÇÃO - A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da proprietária BPP PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Serviço Registral, nos termos da Lei nº 4.591/64, Lei nº 4.864/65 e Decreto nº 55.815/65, memorial esse que se encontra registrado no R.14 da matrícula nº 5489 deste Livro. Custo global do empreendimento: R\$9.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/08/2004.

R.2-136123 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com instrumento particular de 27/08/2007, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 396357, em 13/09/2007, a proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, instituiu o condomínio do edifício comercial "BARÃO DE MAUÁ", a ser construído no Lote nº 25, da Quadra 04, do SIG/SUL, desta Capital, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, nos termos do R.15 da matrícula nº 5489 deste Livro, em conformidade com o que estabelece o Código Civil e demais dispositivos legais aplicáveis. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$19.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/10/2007.

Av.3-136123 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com instrumento particular de 27/08/2007, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 396358, em 13/09/2007, pela proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, foi instituída a Convenção de Condomínio do edifício comercial "BARÃO DE MAUÁ", a ser construído no lote de terreno mencionado na matrícula, sendo que a mesma Convenção foi registrada, nesta data, sob o nº 9242, no Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/10/2007.

Av.4-136123 - CONSTRUÇÃO - De acordo com petição de 06/09/2007, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 397668, em 17/10/2007, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 031/2007, expedida pela Administração Regional de Brasília, em 31/08/2007, e da respectiva CND do INSS, pela proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$19.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/10/2007.

R.5-136123 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 12/06/2008, no Livro 0788, fls. 177/178, no Serviço Notarial do 5º Ofício de Taguatinga/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 408084, em 04/07/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, à adquirente MARIA CLÁUDIA MAGALHÃES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, analista judiciário, CI nº 852.993-SSP/DF e CPF nº 239.955.801-49, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$18.086,89 sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/07/2008.

CONTINUA NO VERSO