

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

MATRÍCULA 31.732 FICHA 01 ARACAJU, 30 de abril de 1997

IMÓVEL: Apartamento nº 701 e respectiva fração ideal de terreno do Edifício "**BIARRITZ PLAZA**", sito a avenida Silvio Teixeira, nº 230, bairro Grageru, nesta capital. Terreno alodial, com uma área total de 3.280,00m², medindo pela frente 56,60m, pelos fundos 53,00m, pelo lado direito 59,10m, e pelo lado esquerdo 58,90m. Limitando-se ao Sul, com a avenida Silvio Teixeira, ao Leste com Associação dos Engenheiros Agrônomos do Estado de Sergipe; ao Oeste com área remanescente da NORCON; e ao Norte com a avenida Jorge Amado e fundos de casas que dão frente para a rua Juarez Carvalho. O apartamento tem as seguintes características: living, circulação, 04 quartos sendo 01 suite, cozinha, área de serviço, 02 sanitários sociais sendo 01 da suite, 01 quarto de empregada, 01 W.C. de serviço e varanda, perfazendo uma área real privativa de 143,09m², área real comum de 20,75m², área real total de 163,84m² e fração ideal de 0,0183. Duas vagas de garagem nºs 90 e 96.

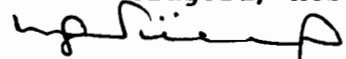
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.367, do Livro RG-2.

PROPRIETÁRIA: "NORCON" - SOCIEDADE NORDESTINA DE CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Basílio Rocha, nº 216, bairro Getúlio Vargas, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 13.015.151/0001-65.

O Oficial: 

* * * * *

R.1 - Em 30 de abril de 1997. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do 5º Ofício desta capital, em 30 de abril de 1997, livro 240, fls. 171, a proprietária vendeu o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de Cr\$ 87.750.091,69, conforme contrato particular de promessa de compra e venda. de 05.04.94, aos adquirentes: **LOURIVAL ALVES DA COSTA FILHO**, brasileiro, casado com **GECILDA ALMEIDA E COSTA**, militar da reserva, RG nº 100549740-7- Ministério do Exército e CIC 290.776.137-49, residente e domiciliado na Av. Silvio Teixeira, 230, Edf. Biarritz Plaza, aptº 701, bairro Grageru, nesta capital.

O Oficial: 

* * * * *

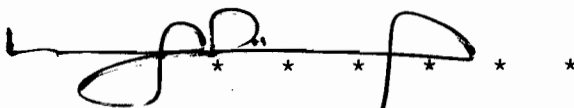
R.2 - Em 20 de maio de 2015. **INVENTÁRIO E PARTILHA**. ADQUIRENTES: **50% GECILDA ALMEIDA E COSTA**, brasileira, viúva, pedagoga, C.I. nº 242.377-SSP/SE, CPF/MF nº 154.826.265-04, residente e domiciliada na Avenida Deputado Silvio Teixeira, nº 230, Ap. 701, Ed. Biarritz Plaza, Bairro Jardins, nesta Capital; **16,67% ALCIO ALVES ALMEIDA E COSTA**, brasileiro, militar, C.I. nº 023121673-0-MEX/DF, CPF/MF nº 063.025.438-94, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **ADRIANA ALMEIDA E COSTA**, brasileira, ceramista, C.I. nº 072491404-9-MEX/DF, CPF/MF nº 622.968.095-53, residentes e domiciliados na Rua João de Souza Dias, nº 100, Bairro Campo Belo, São Paulo/SP; **16,67% VANESSA ALVES DA COSTA DESSIMONI**, brasileira, engenheira, C.I. nº 35719488-3-SSP/SP, CPF/MF nº 517.930.915-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **CARLO VENDRAMINI DESSINOMI**, brasileiro, engenheiro, C.I. nº 17.940.891-

- Segue no Verso -

Mat. 31.732

4-SSP/SP, CPF/MF nº 118.630.438-37, residentes e domiciliados na Rua João de Souza Dias, nº 515, Ap. 151, Bairro Campo Belo, São Paulo/SP; **16,66% LEILA COSTA VOLPON**, brasileira, médica, C.I. nº 34.004.002-6-SSP/SP, CPF/MF nº 776.604.555-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARCELO VOLPON SANTOS**, brasileiro, médico, C.I. nº 32.744.177-X-SSP/SP, CPF/MF nº 220.731.648-38, residentes e domiciliados na Rua Doutor Mario de Assis Moura, nº 480, Ap. 74-B, Bairro Nova Aliança, Ribeirão Preto/SP. TRANSMITENTE: ESPÓLIO de LOURIVAL ALVES DA COSTA FILHO. Escritura Pública de Inventário, lavrada em Notas do 3º Ofício desta Capital, no Livro 430, às folhas 27/29, em 19 de maio de 2015. Valor: **R\$ 476.737,84**. CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS PESQUISA NEGATIVA HASH 9f46.1440.f19d.83a1.ddc5.3c4f.3168.71d0.71dc.3077. Selo nº SEDA2112920. Guia de Recolhimento nº 143150018062.

O Oficial:r



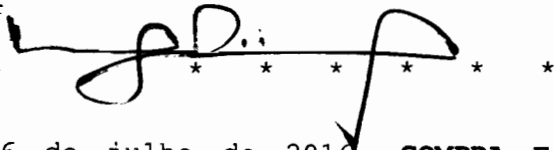
Av.3 - Em 30 de maio de 2016. Procedo a presente averbação para constar que fica denominada **Avenida Santos Santana**, a nova avenida que está sendo implantada em frente ao Parque Augusto Franco, ao lado da Associação de Engenheiros Agrônomos, na Sementeira, nesta Capital, conforme Lei Municipal nº 918, de 13 de julho de 1983.

O Oficial:v/r



Av.4 - Em 22 de junho de 2016. Procedo a presente averbação a fim de ficar constando, que o imóvel da presente matrícula está situado na Avenida Santos Santana, nº 230, Edifício Biarritz Plaza, Apartamento 701, Bairro Jardins, nesta Capital, conforme Certidão Negativa de Tributos Vinculada ao Imóvel, datada de 09 de maio de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju/SE.

O Oficial:v/r



R.5 - Em 26 de julho de 2016. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do SBPE - Taxa de Mercado, datado de 11 de julho de 2016, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **JOSE HELTON SILVA MONTEIRO**, brasileiro, servidor público municipal, C.I. nº 1.073.632-SSP/SE, CPF/MF nº 884.248.555-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **LUCIANY AMANCIO BISPO MONTEIRO**, brasileira, servidora pública estadual, C.I. - nº 1.443.257-SSP/SE, CPF/MF nº 987.761.855-91, residentes e domiciliados na Rua Antonio Jose dos Santos, nº 05, Casa nº 17, Condomínio Residencial Villa Viver, Bairro Jabotiana, nesta Capital, por compra feita a **GECILDA ALMEIDA E COSTA**, brasileira, viúva, professora de ensino médio, C.I. nº 242.377-SSP/SE, CPF/MF nº 154.826.265-04, residente e domiciliada na Rua Dr. Mario de Assis Moura, nº 480, Ap. 123, Bairro Nova Aliança, Ribeirão

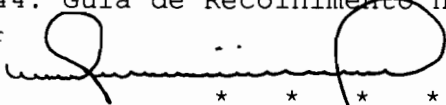
2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

Matrícula 31.732

Ficha 02

Preto/SP; LEILA COSTA VOLPON, brasileira, médica, C.I. nº 34.004.002-6-SSP/SP, CPF/MF nº 776.604.555-91, e seu cônjuge MARCELO VOLPON SANTOS, brasileiro, médico, C.I. nº 32.744.177-X-SSP/SP, CPF/MF nº 220.731.648-38, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Doutor Mario de Assis Moura, nº 480, Ap. 74-B, Bairro Nova Aliança, Ribeirão Preto/SP; VANESSA ALVES DA COSTA DESSIMONI, brasileira, engenheira, C.I. nº 35.719.488-3-SSP/SP, CPF/MF nº 517.930.915-87, e seu cônjuge CARLO VENDRAMINI DESSIMONI, brasileiro, engenheiro, C.I. nº 17.940.891-4-SSP/SP, CPF/MF nº 118.630.438-37, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João de Souza Dias, nº 515, Ap. 151, Bairro Campo Belo, São Paulo/SP; ALCIO ALVES ALMEIDA E COSTA, brasileiro, militar, C.I. nº 023121673-0-MEX/DF, CPF/MF nº 063.025.438-94, e seu cônjuge ADRIANA ALMEIDA E COSTA, brasileira, ceramista, C.I. nº 072491404-9-MEX/DF, CPF/MF nº 622.968.095-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Jalan Pejaten Barat Raya 11, nº 9, House H, Jacarta, Indonésia, pelo preço de **R\$ 790.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$ 80.000,00. Financiamento concedido pelo BANESE: R\$ 710.000,00. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 790.000,00. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 25.07.2016, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 26.01.078.0941.01.025. Guia de ITBI nº 4966/2016, no valor de R\$ 15.800,00, quitada junto à rede bancária. CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS PESQUISA NEGATIVA HASH 8507.8120.cd4f.3861.a82d.f747.c021.7ba1.0553.7895/04ff.ec2d.5722.9ae9.f0d5.d788.47c1.2f9b.ff60.e094/9bd9.02ee.4734.733d.46a3.38dd.ff d8.fe2c.75bf.36b6/d190.705e.7037.b7bf.74fc.edaf.217a.17c3.d930.f1b0/d05c.d36c.0cef.e331.ebf2.8086.c66a.5832.bdee.c240/69b3.c263.ae0a.f87.2f74.4ae5.1a56.18ed.313b.23f3/9b2a.cb3e.87ae.2c02.6a61.bbb9.0dfa.9d23.1e2c.565d. Protocolo nº 193007 de 25.07.2016. Selo nº DAE002619544. Guia de Recolhimento nº 143160029220.

O Oficial: 

* * * * *

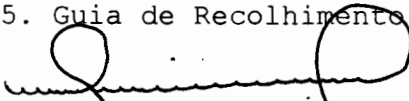
R.6 - Em 26 de julho de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do SBPE - Taxa de Mercado, datado de 11 de julho de 2016, os Devedores/Fiduciantes, **JOSE HELTON SILVA MONTEIRO e LUCIANY AMANCIO BISPO MONTEIRO**, acima qualificados, com o escopo de garantia, transferem a Propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente Matrícula à Credor/Fiduciário, **BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S.A, CNPJ/MF nº 13.009.717/0001-46**. Valor da Dívida/Financiamento: **R\$ 710.000,00**. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 790.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Prazo de amortização, em meses: 420. Taxa de Juros ao ano: Nominal 11,660000%a.a.; Efetiva 12,303760%a.a.. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10.08.2016. Reajuste dos Encargos: De acordo com a

Segue no verso

MAT. 31,732
Ficha 02

Cláusula Sexta. Encargos: Inicial (pro rata die/previsão teórica): Prestação (A+J): R\$ 7.569,23. Prêmios de Seguro: R\$ 225,49. Tarifa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 7.819,72. Prestação posterior (previsão teórica): Prestação (A+J): R\$ 7.758,33. Prêmios de Seguro: R\$ 225,10. Tarifa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 8.008,43. Custo Efetivo Total - CET: Mensal: 0,9301%a.m., anual: 11,7498%a.a.. Vencimento do Contrato: 10.07.2051. Protocolo nº 193007 de 25.07.2016. Selo nº DAE002619545. Guia de Recolhimento nº 143160029220.

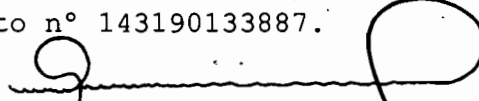
O Oficial:r



* * * * *

AV.7-31.732: Em 26 de novembro de 2019. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por solicitação do Agente Fiduciário, **BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S.A.**, CNPJ/MF nº 13.009.717/0001-46, datada de 21 de novembro de 2019, nos termos do disposto no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514, de 20 de Novembro de 1997, fica consolidada, em seu nome, o imóvel objeto da presente Matrícula, transferindo-se ao mesmo a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em alienação fiduciária, através do contrato registrado sob nº 6, acima, pelos Devedores Fiduciantes, JOSE HELTON SILVA MONTEIRO e LUCIANY AMANCIO BISPO MONTEIRO, acima qualificados. Valor Atribuído: **R\$ 790.000,00.** Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 22.11.2019, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 26.01.078.0941.01.025. Guia de ITBI nº 02698/2019, no valor de R\$ 15.800,00, quitada junto à rede bancária. CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS PESQUISA NEGATIVA HASH 58af.5a33.b638.7c1c.5759.08d8.66d0.2b6d.f369.51bd/30 6d.e847.61cd.b1b6.2649.a5ec.9e05.c0e7.4882.4480/44c6.19cf.1d85.209 e.356e.claf.0e47.5252.184f.8a63. Protocolo nº 227782 de 22.11.2019. Selo TJSE: 201929509168654 Acesse: www.tjse.jus.br/x/9D6K8Q. Guia de Recolhimento nº 143190133887.

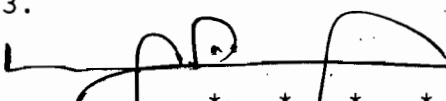
O Oficial:ez/k



* * * * *

AV.8-31.732: Em 11 de fevereiro de 2020. Conforme requerimento do Banco do Estado de Sergipe S.A., datado de 31 de janeiro de 2020, procedo a presente averbação a fim de ficar constando que foram negativas as praças de ofertas públicas do imóvel, objeto da presente matrícula, conforme Ata de Leilão, datada de 13 de dezembro de 2019 e Termo de Negativo de Leilão, datado de 30 de dezembro de 2019, emitidos pela Leiloeira Oficial, Carlos Vinicius de Carvalho Mascarenhas, bem como o **cancelamento da dívida**, objeto do R.6 retro, conforme Termo de Quitação da Dívida, datado 31 de janeiro de 2020. Protocolo nº 230094 de 07/02/2020. Selo TJSE: 202029509021878 Acesse: www.tjse.jus.br/x/KAZHKT. Guia de Recolhimento nº 143200013843.

O Oficial:r



* * * * *

Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju

Av. Augusto Maynard, 188 - 1º andar - São José - Aracaju/SE - Tel.(79)3214-2522/(79)3214-0167

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.031732.

Aracaju/SE, 10 de Outubro de 2022 às 08:47h



(flaviat)

Selo TJSE: 202229509100166 Acesse: www.tjse.jus.br/x/XB3BD9

Valide a certidão em:

www.quintooficio.com.br

Código: 0644859

Chave: XB3BD9



KELLY REGINA LACERDA
GARCIA:00093247559

Assinado de forma digital por KELLY REGINA LACERDA GARCIA:00093247559
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Presencial, ou=25384205000149, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=(em branco), cn=KELLY REGINA LACERDA GARCIA:00093247559
Dados: 2022.10.10 08:49:15 -03'00'