



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACÁZES, 407  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROBERTO OLIVATO FERREZ

MATRÍCULA- 43761

DATA:- 22 fevereiro 1989

IMÓVEL:- Loja de nº 12, do Edifício Cegedê VIII, à Av. Prudente de Moraes, 621, e seu terreno fração ideal de 1,291% de partes dos lotes 11, 12 e 13, do quarteirão 06, da ex-colônia Afonso Pena. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o n. 260, Lº 3-Registro - Auxiliar, deste cartório.

PROPRIETÁRIA:- Construtora C.G.D. Ltda., CEGEDÊ, com sede nesta capital, cgc. 17.328.477/0001-01.

Reg. ant. matrícula n. 2846, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.

R-1- 43761- Prot. 121608.- 22-02-89. Transmittente:- Construtora C.G.D. - Ltda. Adquirente:- INAR DE CARVALHO GOMES, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta capital, cpf. 006.877.826-00.-.-.-.-.-

DISTRATO SOCIAL.- Documento particular datado de 06-06-88. Valor:- cz\$- 1.200.000,00.- As partes dão entre si, plena e geral quitação. Foi arquivada na JUCEMG sob o n. 860.723, em 07-10-88, cópia do documento ora registrado. Dou fé. L/E.Emol. ncz\$19,11. Artº 40: ncz\$3,82, Lº 1.

R-2-43.761: Prot. 297.328. 01-11-2007. Transmittentes: Inar de Carvalho Gomes, CPF 006.877.826-00, casado e sua esposa Maria Liliam Oliveira Gomes, brasileira, do lar, CPF 003.610.106-05, residentes e domiciliados na rua José Batista Ribeiro, nº 90, Bairro São Bento, nesta Capital. ADQUIRENTE: LÁZARO PONTES ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ 08.148.129/0001-53, com endereço na Rua Guajajaras, 910/1703, Centro, nesta Capital. **COMPRA E VENDA:** Público de 25-10-2007, 1º Ofício, Lº 1397-N, fls. 114. Preço: R\$60.000,00, que serão pagos da seguinte forma: R\$15.000,00, pagos no ato da escritura ora registrada, como sinal e princípio de pagamento, através do cheque nº 013308, contra o Banco 356 do que dão quitação; e o saldo restante, no valor de R\$45.000,00 serão pagos através de 08 notas promissórias, no valor de R\$5.625,00 cada uma, com vencimentos mensais e sucessivos, sendo a 1ª vencível em 18-11-2007 e a última em 18-06-2008; título este emitido e entregue em caráter pró-solvendo, que fica vinculado à presente escritura até final do pagamento, servindo a apresentação do último título como quitação total da venda. O comprador obriga-se a cumprir e a respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do referido Edifício; declara também ter conhecimento do artigo 1.345 do Código Civil Brasileiro. (Avaliação do ITBI: R\$60.000,00 - índice cadastral: 120 006 011 013-2). Dou fé. SRC. Emol. R\$467,38. TFIJ: R\$190,91. RC: R\$28,04. *Amallardor*

Av-3-43.761 - Prot. 419.701 de 26/06/2015 - QUITAÇÃO - Conforme instrumento

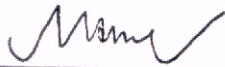
Continua no verso.


15/03/2019 09:30:17

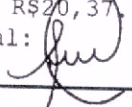


464.398

continua

particular, datado de 23/06/2015, que fica arquivado, fica quitado o valor da compra e venda a que se refere o R-2, em virtude de autorização dada pelos credores. Dou fé. dsf. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 29 de junho de 2015. O Oficial: 

**R-4-43.761** - Prot. 443.917 de 10/03/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) (fiduciante(s)): **LÁZARO PONTES ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ 08.148.129/0001-53, com sede na Avenida Prudente de Moraes, 621, conjunto 12, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte-MG. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO INTERMEDIUM S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 201704593, datado de 06/03/2017 e termo de rerratificação de Cédula de Crédito Bancário, datado de 16/03/2017, emitidos em Belo Horizonte-MG. **Garantia:** este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao(s)/à(s) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor do crédito:** R\$474.638,23. **Nº de parcelas:** 143. **Valor da 1ª parcela:** R\$10.979,79. **Taxa de juros:** 19,56% a.a + IPCA e 1,50% a.m + IPCA. **Vencimento da 1ª parcela:** 30 dias após liberação do crédito. **Periodicidade do pagamento das parcelas:** mensal. **Praça de pagamento:** endereço do financiado. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$1.115.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. tcfs. Emol: R\$1.867,60. TFJ: R\$1.234,01. Total: R\$3.101,61. Belo Horizonte, 23 de março de 2017. O Oficial: 

**Av-5-43.761** - Prot. 456.688 de 02/02/2018 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme ata da AGE realizada em 08/06/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 6338662, em 06/10/2017, já arquivada no protocolo 452.412, o BANCO INTERMEDIUM S/A passou a denominar-se **BANCO INTER S.A.** Dou fé. tand. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 05 de fevereiro de 2018. O Oficial: 

**Av-6-43.761** - Prot. 470.184 de 11/01/2019 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 03/01/2019, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7777, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG, tendo em

Continua na ficha 02

15/03/2019 09:30:17



464.398



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

*Fernando Pereira do Nascimento*

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 43.761      FICHA: 02F

DATA: 18/01/2019

*Guthierre Tófoli Carvalho*  
Escrevente Autorizado

vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$1.115.000,00. ITBI pago em 28/12/2018, no valor de R\$33.450,00. Dou fé. gpd. Emol: R\$2.405,02. TFJ: R\$1.856,35. Total: R\$4.261,37. Qtd/Cod: 1/4249-9. Nº Selo: CNZ31120 / Cod. Seg.: 2601-6350-1089-0573. Belo Horizonte, 18 de janeiro de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-7-43.761 - Prot. 470.184 de 11/01/2019 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-4, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-6. Dou fé. gpd. Emol: R\$68,75. TFJ: R\$21,40. Total: R\$90,15. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: CNZ31120 / Cod. Seg.: 2601-6350-1089-0573. Belo Horizonte, 18 de janeiro de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-8-43.761 - Prot. 472.325 de 13/03/2019 - **LEILÃO NEGATIVO** - Conforme requerimento datado de 22/02/2019, acompanhado das cópias das publicações de edital e negativa de licitantes, fica averbada a realização de leilão negativo para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 868 do Código de Normas, bem como ficam quitadas as obrigações constantes do R-4, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Dou fé. tcrl. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: CPV27364 / Cod. Seg.: 9226-3582-6838-7270. Belo Horizonte, 15 de março de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

15/03/2019 09:30:17




464.398

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 paragrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43761 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 15 de março de 2019.

*Nezome*  
\_\_\_\_\_  
Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto  
\_\_\_\_\_  
Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto  
\_\_\_\_\_  
Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut.  
\_\_\_\_\_  
Marina Alves da Costa - Esc. Aut. / Leonardo Schneider - Esc. Aut.  
\_\_\_\_\_  
Karine Resende Conte - Esc. Aut. / Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$17,77 Recivil: R\$1,07 Taxa fiscalização: R\$6,65 Total: R\$ 25,49  
464.398 rga

<p><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG</p> <p>Selo Eletrônico Nº CPV27373 Cód. Seg.: 4723-1052-0919-2295</p> <p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$ 18,84 - TFJ R\$ 6,65 - Valor Final R\$ 25,49 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
---	---

<p><b>REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG</b></p>	<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - CNS: 03.212-8</p> <hr/> <p>Selo Eletrônico Nº.: CPV27364 Cód. Seg.: 9226-3582-6838-7270 Quantidade de Atos Praticados: 9 Emolumentos: <b>R\$67,85</b> TFJ: <b>R\$21,30</b> Valor Final: <b>R\$89,15</b></p> <p>Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>.</p>	 	<p><b>CORI-MG</b></p>
--	---	--	-----------------------



464.398