REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 -BK

MATRÍCULA N.o 10.539.= DATA =- 28 de março de 1984.=

IMÓVEL: - Uma área de terras, destinada à construção, com frente para a rua Dr. Pedro de Moura Alcântara, lado par dessa viapública, medindo 5,50m. de frente, fundos correspondentes, por 25,00m. da frente aos fundos, ou sejam 137,50m2.- confrontando do lado direito de quem da rua olha o terreno, com José Alves Pereira; do lado esquerdo com Valdemir Ricardo de Lima, e nos fundos com Filadelfo José dos Santos, área essa que fica à direita de quem dobe a rua Dr. Pedro de Moura Alcântara em direção a rua S.Francisco distando da mesma 42,70m.= Cadastro municipal=- 011414.=
PROPRIETÁRIOS=- ANTONIO AUGUSTO LUIZ FILHO, RG. 3.359.285-SP. e sua mulher Marly de Medeiros Luiz, RG. 10.922.833-SP. cic, em conjunto=- 141.186.208/48, brasileiros, proprietários, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta cidade à - Av. Dr. José de Moura Resende, 345.=
Registro anterior-=- Tr. 4251-4651,6106-6107-6108-6109,7532 e 10.591.=
Matriculado por=-
(Anna Expedicta da Costa-Of.maior).=

R.1/10.539, em 28 de março de 1984;= Venda e compra.=
Transmitentes=- Os proprietários acima qualificados.=
Adquirente=- OSCARLINO MARCELINO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, RG. 7.799.972-SP. e CPF. 741.139.848/91, domiciliado nesta cidade à rua Amazonas 111.=
Forma do título=- Escritura de 27 de fevereiro de 1984, lavrada no 1º Cart. desta comarca, Lº 217 fls. 227.=
Valor=_ Cr$200.000,00(duzentos mil cruzeiros).=
Registrado por=-
(Anna Expedicta da Costa- Of.maior).=

R.2/10.539, em 08 de Janeiro de 1.986.- VENDA E COMPRA.-
Transmitente:- Oscarlino Marcelino dos Santos, acima qualificado.-
Adquirente:- JOÃO DE FREITAS LAURINDO, brasileiro, separado judicialmente, industriário, - RG. 13.407.185-SP, CIC. 019.645.298-83, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua João / Damasceno Marcondes Moreira da Costa, 17.-
Forma do título:- Escritura pública de 19 de Dezembro de 1.985, lavrada no 1º Cart. desta' cidade, Lº 224, fls. 131.-
Valor:- Cr$ 1.000.000 (Hum milhão de cruzeiros).-
Registrado por:-
(Anna Expedicta da Costa - Oficial).-

R.3/10.539, em 31 de Março de 1.986.- VENDA E COMPRA.-
Transmitente:- João de Freitas Laurindo, acima qualificado.-
Adquirente:- ANTONIO CARLOS DE GODOI, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG. 11.874.663-SP, CIC. 019.156.878-37, domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Pedro de Moura Alcantara, 12.-
Forma do título:- Escritura pública de 25 de Fevereiro de 1.986, lavrada no 1º Cart. desta cidade, Lº 226, fls. 029.-
Valor:- Cr$ 1.500.000 (Hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).-
Registrado por:-
(Anna Expedicta da Costa - Oficial).-

R. 4/10.539, em 19 de novembro de 1986. - VENDA E COMPRA.
Transmitente:- ANTONIO CARLOS DE GODOI, qualificado acima.
Adquirente:- ROQUE ALVES, brasileiro, garçon, RG 10.766.600- SSP/SP, CIC 297.086.998-53, casado em comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, com JUDITH ALVES MARTINS, RG 10.766.804.- SP, CIC 019.150.478-54, domiciliado nesta cidade à Rua João Batista Freira, 99.

CONT. LV.2 - BX - fls. 301

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc. Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
- Escrevente
- Escrevente
- Escrevente

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP
034667
12201-0-030001-035000-1214-AA

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 BZ

Forma de Título:- Escritura de 06 de outubro de 1986, lavrada no 1º Cart. desta Cidade, Lº 228, Fs. 116.
Valor:- Cz$-1.700,00 (HUM MIL E SETECENTOS CRUZADOS).-
Registrado por:-
(ANNA EXPEDICTA DA COSTA - Oficial).-

D. Cr$ 9.- Em 15.2.89
R. 1508
C. 1518
(a) 22/1/86

A escrituração desta matrícula continua à ficha 2 sob forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em livros.

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc. Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine A. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriana S. Coutinho - Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 10.539 FICHA - 02

AV.05/10.539 em 29 de maio de 2012 - **CADASTRO**
Certifico e dou fé, pela mesmo Formal de Partilha referido no R.06 e documentos apresentados, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 05.129.015.000 e inscrição 0011414.-
Averbado por.-
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.06/10.539 em 29 de maio de 2012 - **PARTILHA**
Por Formal de Partilha expedido em 21 de julho de 1997, nos autos da Ação de Inventário, que se processou sob nº 289/97, pelo Juizo da 1ª Vara desta comarca, em conformidade com a sentença proferida em 01 de julho de 1997, pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Aparecido Rabelo, foi procedida a partilha dos bens deixados pelo Espólio de ROQUE ALVES, falecido em 09 de setembro de 1995, o imóvel dessa matrícula foi partilhado em favor da viúva meeira: **JUDITH ALVES MARTINS**, brasileira, do lar, RG. 10.766.804, CPF. 019.150.478-54, domiciliada na Rua Dr Pedro de Moura Alcântara, n. 12, Vila Antonio Augusto, Caçapava, na proporção de uma parte ideal igual a 6/12 do imóvel; e aos herdeiros filhos: **ROSENI ALADIA ALVES**, brasileira, separada judicialmente, professora, RG. 11.305.380, CPF. 975.727.138-15, domiciliada na Rua Cel José Benedito de Araujo, n. 185, Jardim Shangrilá, Caçapava; **ROSSINI ILDEFONSO ALVES**, brasileiro, servidor público civil da união, RG. 12.184.531, CPF. 019.150.488-26, casado com **MARGARETE DARCILIA DE BRITO ALVES**, brasileira, professora, RG. 17.858.428-SSP/SP, CPF. 019.626.848-65, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliado na Avenida Vera Cruz, n. 43, Vera Cruz, Caçapava; **ROBERTO APARECIDO ALVES**, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, RG. 17.097.250, CPF. 051.790.428-44, domiciliado na Rua José Bonifácio, n. 418, Centro, Caçapava; **DOMINGOS SÁVIO ALVES**, brasileiro, industriario, RG. 19.214.863, CPF. 090.710.418-59, casado com **LUCELI DO CARMO NASCIMENTO ALVES**, brasileira, do lar, RG. 23.743.917, CPF. 138.416.498-74, pelo regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, § único, I e IV, do antigo Código Civil, domiciliado na Rua Rui Barbosa, n. 232, Vila Bela, Caçapava; **ROSINEIA APARECIDA ALVES**, brasileira, solteira, estudante, RG. 27.360.542-2, CPF. 265.170.558-60, domiciliada na Rua Dr Pedro de Moura Alcântara, n. 12, Vila Antonio Augusto, Caçapava; e, **FERNANDA APARECIDA ALVES**, brasileira, solteira, estudante, nascida aos 17/03/1983, conforme certidão de nascimento termo nº 11.114, fls.1vº, Lº A-15, do Registro Civil desta cidade, domiciliada na Rua Dr Pedro de Moura Alcântara, n. 12, Vila Antonio Augusto, Caçapava; na proporção de uma parte ideal igual a 1/12 do imóvel para cada um. Valor atribuído R$ 1.498,78 (mil quatrocentos e noventa e oito reais e setenta e oito centavos), valor venal R$ 4.660,91 (quatro mil seiscentos e sessenta reais e noventa e um centavos), referentes a 50% do imóvel.-
Registrado por.-
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.07/10.539 em 14 de novembro de 2012 - **PARTILHA (PARTE IDEAL= 6/12)**
Por escritura de 02 de outubro de 2012, lavrada no 1º Tabelião de Notas de São José dos Campos-SP, Livro 1.570, fls. 367/370, nos termos do artigo 982 do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441, de 04 de Janeiro de 2007, foi procedida a partilha dos bens deixados pelo Espólio de JUDITH ALVES MARTINS, falecida em 13/07/2008, a PARTE IDEAL igual a 6/12 do imóvel dessa matrícula foi partilhada em favor dos herdeiros filhos: **ROSENI ALADIA ALVES**, brasileira, divorciada, professora, RG. 11.305.380-0-SSP-SP, CPF. 975.727.138-15, domiciliada na Rua José Augusto dos Santos, n. 86, Apto 102, Floradas de São José, São José dos Campos-SP; **ROSSINI ILDEFONSO ALVES**,

continua no verso

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc. Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Jonas [illegible] - Escrevente
Diogenes [illegible] - Escrevente

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP
12201-0 - AA 034668
12201-0-030001-035000-1214

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA - **10.539** FICHA - **02**

brasileiro, servidor público federal, RG. 12.184.531-X-SSP-SP, CPF. 019.150.488-26, casado com **MARGARETE DARCILIA DE BRITO ALVES**, brasileira, professora, RG. 17.858.428-SSP/SP, CPF. 019.626.848-65, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliado na Rua Coronel Chicuta, n. 110, Lagoa Dourada I, Cruzeiro-SP; **ROBERTO APARECIDO ALVES**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, RG. 17.097.250-SSP-SP, CPF. 051.790.428-44, domiciliado na Rua José Bonifácio, n. 418, Centro, Caçapava; **DOMINGOS SÁVIO ALVES**, brasileiro, operador de produção, RG. 19.214.863-1-SSP-SP, CPF. 090.710.418-59, casado com **LUCELI DO CARMO NASCIMENTO ALVES**, brasileira, do lar, RG. 23.743.917-7-SSP/SP, CPF. 138.416.498-74, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos do artigo 258, parágrafo único, I e IV, do Código Civil de 1916, domiciliado na Rua Augusto Bento de Araujo, n. 117, Nova Caçapava, Caçapava; **ROSINÉIA APARECIDA ALVES**, brasileira, professora, RG. 27.360.542-2-SSP-SP, CPF. 265.170.558-60, casada com **MESSIAS BERGINO DOS SANTOS**, brasileiro, motorista, RG. 17.095.758-SSP/SP, CPF. 053.779.598-76, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliada na Rua São Francisco, n. 301, Vila Antonio Augusto, Caçapava; e, **FERNANDA APARECIDA ALVES**, brasileira, instrutora técnica, RG. 42.593.606-5-SSP-SP, CPF. 313.700.068-88, casada com **GIULIANO SANTOS**, brasileiro, técnico em informática, RG. 43.579.808-X-SSP/SP, CPF. 284.152.268-70, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliada na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, n. 1.400, Apto 233 Bloco A, Vila Paraiso, Caçapava; na proporção de uma parte ideal igual a 1/12 para cada um. Valor atribuído R$ 23.708,52 (vinte e três mil setecentos e oito reais e cinquenta e dois centavos), valor venal R$ 28.340,06 (vinte e oito mil trezentos e quarenta reais e seis centavos).-
Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.08/10.539 em 14 de novembro de 2012 - **VENDA E COMPRA**
Por escritura de 02 de outubro de 2012, lavrada no 1º Tabelião de Notas de São José dos Campos-SP, Livro 1.581, fls. 287/290, ROSENI ALADIA ALVES, ROSSINI ILDEFONSO ALVES e sua mulher MARGARETE DARCILIA DE BRITO ALVES, ROBERTO APARECIDO ALVES, DOMINGOS SÁVIO ALVES e sua mulher LUCELI DO CARMO NASCIMENTO ALVES, ROSINÉIA APARECIDA ALVES e seu marido MESSIAS BERGINO DOS SANTOS, FERNANDA APARECIDA ALVES e seu marido GIULIANO SANTOS, já qualificados, venderam o imóvel dessa matrícula a **ROBERTO IENTZSCH DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG. 12.996.746-4-SSP/SP, CPF. 026.077.468-50, casado com **ANTONIA VENANCIO SANTOS DE LIMA SILVA**, brasileira, professora, RG. 56.286.599-8-SSP/SP, CPF. 926.640.164-15, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliado na Rua Dr. Pedro de Moura Alcântara, n. 12, Vila Antonio Augusto, Caçapava, pelo preço de R$ 56.680,13 (cinqüenta e seis mil seiscentos e oitenta reais e treze centavos).-
Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 09/10.539 em 06 de abril de 2015 - **CONSTRUÇÃO**
Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que no terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial que recebeu o **nº 12**, da Rua Dr. Pedro de Moura Alcantara, com 195,97m² de área construída.-
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.10/10.539 em 06 de abril de 2015 - **CND-INSS**
Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório,

continua na ficha nº 03

Oficial do Reg. Imóveis, Tit. e Doc. Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Josselaine R. S. Silva - Escrevente
Cleonice D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Carrilho - Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2 | REGISTRO GERAL | CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 10.539 FICHA - 03

que da construção averbada sob nº 09, foi apresentada a CND do INSS nº 000782015-88888208, expedida em 19/03/2015, via internet e confirmada sua autenticidade.-
Averbado por.-
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS
CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 55916) que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula nº 10539, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.
Caçapava-SP, 7 de abril de 2015.

ANNA EXPEDICTA DA COSTA
OFICIAL
Emol.:R$ 25,37-Est.: R$ 7,21-Ipesp:R$ 5,34
Sin.:R$ 1,34 -T.J.:R$ 1,34-Total:R$ 40,60
*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc. Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA - SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Jorgelina R. Silveira - Escrevente
Dipgenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coelho - Escrevente

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP
034669
12201-0 - AA
12201-0-030001-035000-1214

FSC MISTO Papel