



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS,
DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ALEGRE

Franklin Monteiro Estrella

Oficial e Tabelião



CNM: 021469.2.0013321-15

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL	Matrícula Nº	13.321	-Folha Nº	01	-Livro Nº	2
----------------	--------------	--------	-----------	----	-----------	---

IMÓVEL: Lote nº 07 da Quadra nº F, situado na Rua Projetada E do Loteamento RECANTO DO POMBAL, no distrito de Rive, município de Alegre-ES, com área de 300,00 m², (trezentos metros quadrados) e perímetro de 74,00m, conforme **memorial descritivo:** Para quem da Rua Projetada E olha para o lote 07 inicia-se a descrição na coordenada (E(X): 243.467,34 N(Y): 7.702.989,43), no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 12,00 m de frente até a coordenada (E(X): 243.475,52 N(Y): 7.702.980,65), confrontando com Rua Projetada E, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até a coordenada (E(X): 243.457,21 N(Y): 7.702.963,62), confrontando com Lote 08 – Quadra F, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 12,00 m ao fundo até a coordenada (E(X): 243.449,04 N(Y): 7.702.972,40), confrontando com Área Verde 01, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 25,00 m do lado direito até a coordenada (E(X): 243.467,34 N(Y): 7.702.989,43), confrontando com Lote 06 – Quadra F. //

PROPRIETÁRIA: - RECANTO DO POMBAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.424.777/0001-44, com sede na Rua Euclides Jaccoud, s/nº, Rive, Alegre-ES, CEP: 29.520-000.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.737 do Livro 2, deste Cartório, em 03 de novembro de 2020. Selo de Fiscalização: 021469.DUA2002.01345. Emolumentos: R\$ 16.783,53; Taxas: R\$ 4.706,80; Total: R\$ 21.490,33. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 03 de novembro de 2020. Eu, Edvania Miotto Leite Catabriga, Oficial Substituta, subscrevo. //

R.01-13.321: Protocolo nº 54.075 em 16 de agosto de 2021. //

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 83292, datada de 13 de agosto de 2021, os imóveis objeto das matrículas 13388, 13402, 13403, 13373, 13404, 13391, 13375, 13392, 13320, 13321, 13394, 13322, 13378, 13395, 13358, 13379, 13396, 13324, 13359, 13380, 13397, 13325, 13360, 13326, 13361, 13399, 13327, 13362, 13383, 13384, 13364, 13365, 13386, 13366, 13367, 13337 e 13338, foram alienados fiduciariamente, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, conforme segue: //

EMITENTE/DEVEDOR: RONALDO MARIANO LEITÃO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, tabelião de notas, portador da CNH nº 02976559390-Detran-MG e CPF nº 305.420.306-91, endereço Rua Silas Pacheco 580, Aptº 602, Colina, Manhuaçu-MG; //

AVALISTAS: GISLANE LUZIA NUNES LEITÃO, brasileira, casada, auxiliar de cartório, portadora da CI nº MG-4.197.976-SSP-MG e CPF nº 568.134.576-91, endereço Praça Cinco de Novembro 217, Sala 105, Centro, Manhuaçu-MG; //

GARANTIDOR FIDUCIANTE/AVALISTA: RECANTO DO POMBAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 30.424.777/0001-44, com sede à Rua Euclides Jaccoud s/nº, Rive, Alegre-ES. //

INTERVENIENTES/ANUENTES: JARDEL COSTA CPF nº 097.572.937-33, GUILHERME FOSSI NASCIMENTO CPF nº 924.202.307-87, SONIA FOSSI NASCIMENTO CPF nº 046.099.827-73 e SUELY FOSSI NASCIMENTO CPF nº 000.784.187-63. //

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CAPARAÓ LTDA - SICOOP SAÚDE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.261.184/0001-91, com sede na Rua Coronel Antônio da Silva, 210, Centro, Caratinga-MG. //

VALOR CONTRATADO: R\$1.034.044,98 (um milhão, trinta e quatro mil, quarenta e quatro reais e noventa e oito centavos). //

Nº de Parcelas: 120 (cento e vinte); //

DATA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 13/09/2021. //

DATA VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 13/08/2031; //



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS , PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ALEGRE

Franklin Monteiro Estrella

Oficial e Tabelião



CNM: 021469.2.0013321-15

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES

Franklin Monteiro Estrella

Official

REGISTRO GERAL | Matrícula Nº 13.321 - Folha Nº 01 - VERSO

Av.02-13.321. Protocolo nº 55.450 em 11 de setembro 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE ao credor fiduciário de R.01.
PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 23/08/2023 (Art. 26, da Lei nº 9.514/97), instruído com prova de intimação positiva, acompanhada da mora do devedor.
ITBI: pago R\$ 1.364,93, conforme DAM nº 167/2023, avaliado em R\$ 65.000,00. Selo de Fiscalização: 021469.LEX2303.01397. Emolumentos: R\$ 25.261,01; Taxas: R\$ 7.074,67; Total R\$32.335,68. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 04 de outubro de 2023. Eu *[Assinatura]* (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS , PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS,
DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ALEGRE**

Franklin Monteiro Estrella
Oficial e Tabelião

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula à qual se refere, extraída neste Serviço Registral nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres da presente. CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Alegre, ES, quinta-feira, 25 de janeiro de 2024

Leandro Alves de Andrade
Escrevente

CERTIDÃO Nº 066540
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 021469.BTK2305.00077
Emolumentos: R\$ 67,38 Encargos: R\$ 18,84 Total: R\$ 86,22
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7HBH8-KW9FW-6SVV7-9BBVA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leandro Alves De Andrade (CPF ***.158.247-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7HBH8-KW9FW-6SVV7-9BBVA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>