



Valide aqui  
este documento

Protocolo: 790281 - CNM nº 111492.2.0174416-29

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 174.416   | 01    |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 10 de março de 2006.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **EDIFÍCIO SPACEVALLEY FLAT SERVICE**

O APARTAMENTO Nº 2.501, Tipo “A2”, localizado no 14º andar, do empreendimento denominado “EDIFÍCIO SPACEVALLEY FLAT SERVICE”, situado na Avenida Dr. Nelson D’Ávila, nº 1.875, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 52,43 metros quadrados, área comum de 71,10 metros quadrados, área total de 123,53 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,6040%.

Proprietárias: **COMPANY S/A.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Araçari, nº 164, CNPJ/MF nº 58.877.812/0001-08, **parte ideal correspondente a 50%** e **CARWAL – NEGÓCIOS, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede na cidade de Embu/SP, na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 19, sala 02, Jardim Presidente Kennedy, CNPJ/MF nº 52.632.312/0001-11, **parte ideal correspondente a 50%.**

Registro Anterior: Matrícula nº 94.829, em 26 de setembro de 1989, com especificação registrada sob nº 19, em 31 de maio de 1995, livro 2, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Valter Pinto Cunha

Av. 01 - Em 13 de novembro de 2015.

**Indisponibilidade**

Por Ofício de 21 de outubro de 2015, dos autos do processo nº 0389818-27.2008.8.26.0577, do Juízo da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP. foi decretada a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **43.0037.0007.0030**. Protocolo nº 566.011 em 06 de novembro de 2015.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHAM6-7FRVZ-SBBGN-YYJQS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 790281 - CNM nº 111492.2.0174416-29

|           |          |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha    |
| 174.416   | 01 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
CNM nº 111492.2.0174416-29

LIVRO NÚMERO DOIS

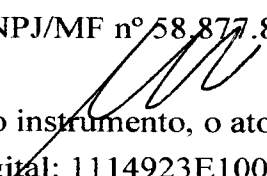
REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av.02 - Em 15 de agosto de 2024.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 06 de agosto de 2024, protocolo de Indisponibilidade nº 202408.0614.00681556-IA-440, processo nº 10541459720188260053, da 11ª Vara da Fazenda Pública da comarca de São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **BROOKFIELD SAO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, CNPJ/MF nº 58.877.812/0001-08. Protocolo nº 771.638 em 06 de agosto de 2024.

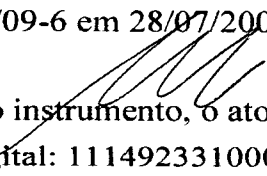
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000097278524K.

Av.03 - Em 06 de maio de 2025.

Razão Social

Por Carta de 30 de outubro de 2024, dos autos do processo nº 0389818-27.2008.8.26.0577 da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar que COMPANY S/A **alterou** sua razão social para **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, passado em São Paulo-SP em 13/07/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 260.043/09-6 em 28/07/2009. Protocolo nº 790.281 em 22 de abril de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000109547425D.

Av.04 - Em 06 de maio de 2025.

Razão Social

Por Carta de 30 de outubro de 2024, dos autos do processo nº 0389818-27.2008.8.26.0577 da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar que BROOKFIELD SÃO PAULO

Continua na Ficha nº

2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHAM6-7FRVZ-SBBGN-YYJQS>



Valide aqui  
este documento

Protocolo: 790281 - CNM nº 111492.2.0174416-29

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 174.416   | 02    |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
CNM nº 111492.2.0174416-29

*Im*

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. **alterou** sua razão social para **TG SÃO PAULO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, passado em São Paulo-SP em 22/01/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 99.713/18-4 em 27/02/2018. Protocolo nº 790.281 em 22 de abril de 2025.

Eu, *[assinatura]* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.  
Selo Digital: 111492331000000109547525B.

Av.05 - Em 06 de maio de 2025.

**Razão Social**

Por Carta de 30 de outubro de 2024, dos autos do processo nº 0389818-27.2008.8.26.0577 da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar que TG SÃO PAULO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. **alterou** sua razão social para **ERBE INCORPORADORA 019 S/A.**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, passado em São Paulo-SP em 14/12/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 550.080/20-0 em 28/12/2020. Protocolo nº 790.281 em 22 de abril de 2025.

Eu, *[assinatura]* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.  
Selo Digital: 1114923310000001095476259.

Av.06 - Em 06 de maio de 2025.

**Cancelamento**

Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 04/09/2024, protocolo de cancelamento nº 202409.0414.03558002-TA-150, foi determinado o **cancelamento** da **indisponibilidade** objeto do ato 2. Protocolo nº 790.281 em 22 de abril de 2025.

Eu, *[assinatura]* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.  
Selo Digital: 1114923310000001095477257.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHAM6-7FRVZ-SBBGN-YYJQS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo: 790281 - CNM nº 111492.2.0174416-29

|           |          |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha    |
| 174.416   | 02 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
CNM nº 111492.2.0174416-29

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

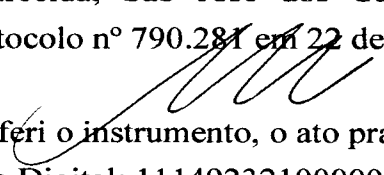
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.07 - Em 06 de maio de 2025.

**Adjudicação Compulsória**

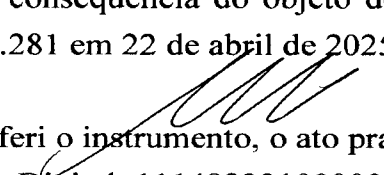
Por Carta de Adjudicação Compulsória de 30 de outubro de 2024, dos autos do processo nº 0389818-27.2008.8.26.0577 da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movido contra CARWAL - NEGÓCIOS, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ/MF nº 52.632.312/0001-11, ERBE INCORPORADORA 019 S/A., CNPJ/MF nº 58.877.812/0001-08 o imóvel objeto desta matrícula **foi adjudicado compulsoriamente**, pelo valor de R\$250.000,00 a **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SPACE VALLEY**, CNPJ/MF nº 00.660.690/0001-05, com sede na Avenida Doutor Nelson D'avila, nº 1875, Jardim Aparecida, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$252.732,32. Protocolo nº 790.281 em 22 de abril de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.  
Selo Digital: 1114923210000001095478257.

Av.08 - Em 06 de maio de 2025.

**Cancelamento**

Em consequência do objeto do ato 7, fica cancelado o objeto do ato 1. Protocolo nº 790.281 em 22 de abril de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.  
Selo Digital: 111492331000000109550725C.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº174416, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 06/05/2025.

Oficial: R\$ 44,20  
Estado: R\$ 12,56  
Sec.Faz.: R\$ 8,60  
Sinoreg: R\$ 2,33  
T.Justiza: R\$ 3,03  
M.Público: R\$ 2,12  
Município: R\$ 2,21  
TOTAL: R\$ 75,05  
Tabela de Custas:  
Certidões

São José dos Campos, 6 de maio de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000109631825S  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

