

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

matrícula
54.733

ficha
01

Em 31 de agosto de 1992.-

IMÓVEL: Lote de terreno nº 10, da quadra BB, do JARDIM MATHIL DE, no Boqueirão da Praia Grande, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a RUA DIVA, por 28,00 metros - da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 09, - do outro lado com o lote nº 11, e nos fundos com propriedade de Felipe Abdenour, encerrando a área de 336,00 m².

CONTRIBUINTE: 1 01 16 028 010 0000-1

PROPRIETÁRIO: BENEDITO RODRIGUES ARANHA, brasileiro, casado, - bancário, CIC. nº 020.086.458-00, residente e - domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Santa Ernestina, nº 91.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 12.198, do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Interventor: *Luis Carmo Pascoal*
(Luis Carmo Pascoal)

Av.1- Em 31 de agosto de 1.992.-

Por escritura de 18 de novembro de 1.988, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro 420, - fls. 382, foi autorizada a presente averbação, para ficar -- constando que o proprietário BENEDICTO RODRIGUES ARANHA, que também se assina BENEDITO RODRIGUES ARANHA, adquiriu o imóvel aos 21 de dezembro de 1.946, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com DORCAS ESCOBAR GOMES, brasileira, filha de Ignácio Leme Escobar e de Maria Gomes Escobar, conforme certidão extraída do assento de casamento nº 11, livro B - nº 26, fls. 186, expedida aos 19 de agosto de 1.992, pelo Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de Campinas-SP.

"continua no verso"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Praia Grande - SP

11976-8-AB 396814

11976-8-396814-420000-6122

matrícula

54.733

ficha

01

verso

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

Av.2- Em 31 de agosto de 1.992.-

Pela escritura retro, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando o falecimento do proprietário BENEDICTO RODRIGUES ARANHA, que também se assina BENEDITO RODRIGUES ARANHA, ocorrido aos 20 de dezembro de 1.971; conforme certidão extraída do assento de óbito nº 181328, livro C-162, fls 184v, expedida aos 29 de julho de 1.992, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim -- América, Comarca de São Paulo-SP.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

R.3- Em 31 de agosto de 1.992.-

Pela escritura retro, o ESPÓLIO DE BENEDITO RODRIGUES ARANHA, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título, vendeu o imóvel a JOEL MARQUES CANJAN, brasileiro, solteiro, maior, de partamento de pessoal, RG. nº 14.615.642-SSP/SP, CIC. número 056.553.268-50, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na - Rua Lício de Miranda, nº 706.

VALOR: Cz\$ 900.000,00.

Microfilme nº 80.866.-

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)

R.4- Em 31 de agosto de 1.992.-

Por escritura de 27 de julho de 1.992, do Cartório do Registro
"continua na ficha 02"

82
02

LIVRO N.º 2 . REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

matrícula
54.733

ficha
02

Em 31 de agosto

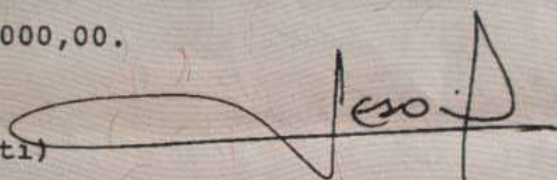
de 19 92.-

Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro nº 497, fls. 237, o proprietário JOEL MARQUES CANJAN, já qualificado, vendeu o imóvel a CARLOS ANDRE DE AZEVEDO, instrumentista, RG nº 7.224.866-SSP/SP, CIC nº 733.515.478-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cubatão, nº 93, Boqueirão, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com TELMA FONTOURA DA SILVA DE AZEVEDO, do lar, RG nº 17.951.993-SSP/SP, CIC nº 025.075.248-47, ambos brasileiros.

VALOR: Cr\$ 23.000.000,00.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



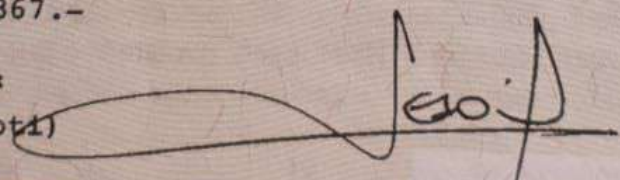
AV.5- Em 31 de agosto de 1.992.-

Nos termos do Decreto Municipal nº 424, de 08 de agosto de 1975, a RUA DIVA se denomina atualmente RUA MARECHAL EURICO - GASPAR DUTRA. Ato isento de selos e emolumentos.

Microfilme nº 80.867.-

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



AV.06/54.733 - Praia Grande, 30 de agosto de 2.005.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 15 de julho de 2005, pelo Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1067, página 045, da carta de habitação nº 710/2005, de 27 de abril de 2005, e da certidão nº 951, de 06 de maio de 1994, expedidas pela Prefeitura desta cidade, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel objeto desta matrícula foi

"continua no verso"

is Pereira
torizado

matrícula

54.733

ficha

02

verso

construída uma casa residencial assobradada, com a área de 292,64 m², que recebeu o número 1.076 da Rua Marechal Eurico Gaspar Dutra. Foi apresentada a certidão negativa de débito, sob o número 015942005-21033080, emitida em 17 de maio de 2005, pela Previdência Social. Eu, Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

AV.07/54.733 - Praia Grande, 30 de agosto de 2.005.

Nos termos da escritura pública referida na AV.06 retro, e do aviso de lançamento de imposto - IPTU - número 010063709, emitido pela Prefeitura desta cidade, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado atualmente na referida repartição pública sob o número 2 01 16 028 010 0000-7. Eu, Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

R.08/54.733 - Praia Grande, 30 de agosto de 2.005.

Pela escritura pública referida na AV.06 retro, **CARLOS ANDRE DE AZEVEDO**, e sua mulher, **TELMA FONTOURA DA SILVA DE AZEVEDO**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **CLEUBER GILSON BUENO**, brasileiro, funcionário público estadual, RG 12.368.241-SSP/SP, CIC 002.449.428-38, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Marechal Eurico Gaspar Dutra, nº 1076, Jardim Mathilde, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ROSANA HELENA BUENO**, brasileira, do lar, RG 15.292.563-6-SSP/SP, CIC 036.832.028-66, pelo valor de R\$ 140.000,00. Eu, Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

“ continua na ficha 03 “

Thalita Ma
Preposto

MATRÍCULA

54.733

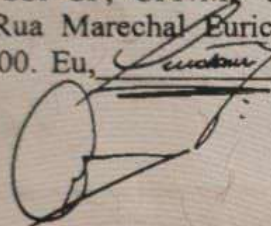
FICHA

03

Em 20 de outubro de 2.008.

AJ

R.09/54.733 - Praia Grande, 20 de outubro de 2.008.

Por escritura pública lavrada aos 19 de setembro de 2.008, pelo Terceiro Tabelião de Notas da Comarca de Santos-SP, livro 728, página 332, **CLEUBER GILSON BUENO** e sua mulher, **ROSANA HELENA BUENO**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSÉ BENITO BORRAJO MORALES**, brasileiro, administrador de empresa, divorciado, RG 6.089.798-3-SSP-SP, CPF/MF 545.207.388-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Marechal Eurico Gaspar Dutra, número 1076, pelo valor de R\$ 250.000,00. Eu,  (Renata Costa), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

R.10/54.733 - Praia Grande, 02 de junho de 2.017.

Nos termos da cédula de crédito bancário número 201706570, emitida em Belo Horizonte-MG, aos 30 de março de 2017, e do termo de rerratificação firmado em Belo Horizonte-MG, aos 15 de maio de 2017, **JOSÉ BENITO BORRAJO MORALES**, já qualificado, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula em favor do **BANCO INTERMEDIUM S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida do Contorno, número 7.777, Bairro Lourdes, inscrito no CNPJ/MF sob número 00.416.968/0001-01, nos termos da Lei número 9.514, 20 de novembro de 1997, figurando como coobrigado/avalista **CLEIRE CRISTINA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 203242683-SSP/SP, CPF/MF 133.792.228-52, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Marechal Eurico Gaspar Dutra, número 1076, Canto do Forte, CEP 11700-330, para garantia da abertura de crédito no valor de R\$ 161.497,71, pagável por meio de 133 parcelas, vencendo-se a primeira 30 dias após a liberação do crédito, no valor de R\$ 3.742,99, com a taxa de juros de 18,16% a.a. + IPCA e 1,40% a.m. + IPCA, pagável na praça desta cidade.

O Escrevente Autorizado:

Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 462056 de 04/05/2017.

" continua no verso "

ereira
ado

MATRÍCULA

54.733

FICHA

03

VERSO

AV.11/54.733 - Praia Grande, 05 de setembro de 2.018.

Nos termos do instrumento particular firmado em Belo Horizonte-MG, aos 29 de junho de 2.018, e da cópia autenticada da ata da assembléia geral extraordinária, realizada em 08 de junho de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob número 6338662, em 06 de outubro de 2017, é feita a presente averbação para consignar que o **BANCO INTERMEDIUM S/A** passou a denominar-se **BANCO INTER S/A**.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 496646 de 27/08/2.018

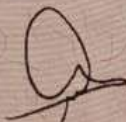
**AV.12/54.733 - Praia Grande, 05 de setembro de 2.018.**

FICA CANCELADO o R.10 retro, em virtude da quitação dada pelo credor fiduciário **BANCO INTER S/A**, nos termos do instrumento particular firmado em Belo Horizonte-MG, aos 16 de abril de 2.018.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 496647 de 27/08/2.018

**AV.13/54.733 - Praia Grande, 29 de outubro de 2.019.**

Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 22 de outubro de 2019, e da escritura pública declaratória de união estável lavrada aos 19 de setembro de 2019, no Primeiro Tabelião de Notas desta Comarca, livro 2067, páginas 092/093, registrada aos 27 de setembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, matrícula 122440 01 55 2019 7 00015 145 0004033-26, e da cópia autenticada do documento de identificação apresentada, é feita a presente averbação para consignar que **JOSÉ BENITO BORRAJO MORALES** mantém união estável, desde 08 de maio de 1998, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **CLEIRE CRISTINA DOS**

“continua na ficha 04”Thalita Mar
Preposto A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
54.733

FOLHA

04

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 29 de outubro de 2.019.

SANTOS, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG 20324268-SSP/SP, CPF/MF 133.792.228-52.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 525192 de 22/10/2019.

Selo digital nº 1197683310000000213516191

R.14/54.733 - Praia Grande, 04 de dezembro de 2.019.

Conforme Extrato emitido aos 25 de novembro de 2019 pelo agente financeiro Banco Inter S/A, sob o forma de documento eletrônico estruturado em XML, protocolo AC000227038, da cédula de crédito bancário número 201923350, emitida em Belo Horizonte-MG, aos 02 de agosto de 2019, por **JOSÉ BENITO BORRAJO MORALES** e **CLEIRE CRISTINA DOS SANTOS**, já qualificados no R.09 e AV.13 retro, procederam a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO INTER S/A**, já qualificado no R.10 e AV.11 retro, nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido pela credora/fiduciária aos devedores/fiduciários, no valor de R\$ 243.472,06, pagável por meio de 104 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 15 do mês subsequente à liberação do crédito, no valor de R\$ 5.523,89, com a taxa de juros efetiva anual de 14,7100%, taxa de juros efetiva mensal de 1,1500%, taxa de juros nominal anual de 13,8000% e taxa de juros nominal mensal de 1,1500%, pagável em Belo Horizonte-MG.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 527460 de 19/11/2019.

Selo digital nº 1197683210000000234126195

EM BRANCOThalita Martins Pereira
Preposto Autorizado

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 54733, está conforme o original arquivado. CERTIFICO AINDA, que existe(m) nesta Serventia título(s) prenotado(s) sob n. 597942 o(s) qual(uais) tem por objeto o imóvel desta matrícula. Onus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé. Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ). Praia Grande, 26 de abril de 2022

Pedido nº 735865

Oficial:	38,17
Estado:	10,86
IPESP:	7,42
Reg.Civil:	2,01
T.Juiz:	2,62
M.Público:	1,83
Município:	2,01
Total:	64,92

Recolhimentos feitos
por guia

Emitido por Emely Xavier Silva às 09:06:49h

Thalita Martins Pereira
Preposto Autorizado

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Praia Grande - SP

11976-8 - AB 396817