



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28947 / CNM: 092064.2.0028947-47 / Recibo: 46607 / Data da Certidão: 04/11/2024.

CERTIDÃO nº 46.607

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 28.947, Ficha 001**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUL 49290 KNM

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVPNU-QUAMW-5KWYH-E3MXH>



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28947 / CNM: 092064.2.0028947-47 / Recibo: 46607 / Data da Certidão: 04/11/2024.

092064.2.0028947-47

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula
28.947

Ficha
001

REGISTRO GERAL

Certifico e dou fé, que a presente matrícula de nº 28.947, foi integralmente digitalizada do livro 2-DA, folha 044, para esta ficha, que o substituirá. Itaboraí, 09 de setembro de 2011.

MATRÍCULA N.º 28.947

DATA: 21 DE DEZEMBRO DE 2000.

IMÓVEL: Lote de terreno próprio n.º 257, do loteamento "BAIRRO JOÃO CAETANO", situado em Itambi, zona urbana do 3º distrito deste município, com a área total de 360,00m², medindo e confrontando: 12,00m de frente com a rua Augusta de Jesus (antiga rua 10); 12,00m nos fundos com parte do imóvel da fazenda Santa Therezinha; 30,00m pelo lado direito com o lote n.º 256; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote n.º 258.- **PROPRIETÁRIA: SEGENCO - EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM LIMITADA**, com sede na cidade de São Gonçalo/RJ, na Rodovia Amaral Peixoto, Km. 11, Calaboca e CGC n.º 29.547.353/0001-98.- **REGISTRO:** n.º 4.267, fl. 266 do livro 3-H, em data de 27.09.1955; 4.320 e 4.321, fl. 281 do livro 3-H, em data de 20.12.1955.- Loteamento inscrito sob o n.º 43, fl. 341 do livro 8-N, em data de 12.11.1963, do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição deste Município, conforme informação n.º 2.693/99, datada de 07 de junho de 1999, que fica arquivada neste Registro Imobiliário.- Eu, Angélica Azevedo da Silva, Angélica Azevedo da Silva - Auxiliar, digitei.- E eu, Jane Alves Gomes, Jane Alves Gomes - Substituto, conferi e subscrevo.-

R. 01- Mat. 28.947 - Prot. 47.727 - Data: 21 de dezembro de 2000 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública lavrada em 13 de agosto de 1999, ato n.º 113, folha 160, livro n.º 85, no Cartório do 3º Distrito de Itaboraí/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **THEREZINHA REIS CAJADO**, brasileira, casada com Beton Rodrigues Cajado sob o regime da Comunhão de bens, do lar, portadora da identidade n.º 80785346-0, expedida pelo IFP/RJ, em 19/05/98, inscrita no CPF/MF sob o n.º 677.153.117-15 e residente à Rua Nestor Viana, 427, Itambi, Itaboraí/RJ, pelo valor de R\$0,01.- O acréscimo de 20% da Lei n.º 3.217/99, será recolhido na forma e no prazo legais.- Emolumentos pagos pelo recibo n.º 3755, talão n.º 76.- Eu, Angélica Azevedo da Silva, Angélica Azevedo da Silva - Auxiliar, registrei.- E eu, Jane Alves Gomes, Jane Alves Gomes - Substituto, conferi e subscrevo.-



Av.02 - Mat.28.947 (Prot.61.234 de 12/08/2011). Data: 09 de setembro de 2011. **CONSTRUÇÃO** - Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela interessada, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 19/02/2008; Habite-se n.º 231/2007 (Processo SF-4739/07), de 27/11/2007 e Certidão Negativa de Débito - CND n.º 117922011-17023090, emitida em 03/08/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se nesta matrícula **um prédio de uso residencial com área construída de 121,27m² de 1ª categoria, cadastrado na Prefeitura local sob o n.º 089634-001 e lá averbado desde 07/03/2006, com inscrição predial n.º 45.542**. Ditados documentos ficam aqui arquivados. Emolumentos pagos pelo recibo n.º 3571 - R\$71,18, sendo: R\$22,64 (Tab.05 n.º 02); R\$2,77 (Tab.1 n.º 02); R\$3,20 (Tab.01 n.º 9); R\$3,20 (Tab.01 n.º 10); R\$11,28 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,27 (Tab.01 n.º 08); R\$9,47 (FETJ); R\$2,36 (FUNDPERJ); R\$2,36 (FUNPERJ) e R\$9,63 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Denise da Silva Pereira Romão, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, averbei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo. (R) 1 ato RRM56592 HPQ

R.03 - Mat.28.947 (Prot.62.930 de 06/06/2012). Data: 13 de junho de 2012. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS (n.º 855551834555), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 12 de dezembro de 2011, em 04 (quatro) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi por **THEREZINHA REIS CAJADO** e seu esposo **Beton Rodrigues Cajado**, portador da carteira de identidade n.º 1036041, expedida por IPF/RJ em 17/11/1969 e do CPF 354.188.007-44, vendido para **LUANA CHAGAS DE OLIVEIRA ANICETO**.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVPNU-QUAMW-5KWYH-E3MXH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28947 / CNM: 092064.2.0028947-47 / Recibo: 46607 / Data da Certidão: 04/11/2024.

Matrícula nº 28.947, Ficha 001, reproduzida em 09/09/2011.

brasileira, solteira, nascida em 28/03/1984, filha de Paulo de Oliveira Aniceto e Idinéa Chagas de Oliveira, técnica de enfermagem, portadora da carteira de identidade nº 204765663, expedida por DETRAN/RJ, em 22/08/2011 e do CPF 107.779.027-96, residente e domiciliada em Rua Carlos Alberto F da Silva, lote 07, quadra 12, Grande Rio, em Itaboraí/RJ, pelo valor de R\$95.000,00, sendo R\$1.233,00 de Recursos Próprios, R\$18.817,00 dos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$74.950,00 mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.625,00 (valor tributado: R\$105.000,00), em 29/05/2012, conforme DAM nº 181196/2011, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6731 - R\$386,70, sendo: R\$302,13 (Tab.05 nº 01 - Art.290, Lei 6.015/73); R\$2,95 (Tab.1 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5ª); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$47,77 (Tab.2 nº 01) e R\$10,46 - PMI/DOI (Tab.1 nº 06). Isento dos acréscimos (Tab.05 - Obs.8ª) - Base de Cálculo: R\$105.000,00. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, registrei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY13495 JLM

R.04 - Mat.28.947 (Prot.62.930 de 06/06/2012). Data: 13 de junho de 2012. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 03, o imóvel objeto desta matrícula foi por Luana Chagas de Oliveira Aniceto, antes qualificada, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor da Operação: R\$93.767,00. Desconto: R\$18.817,00. Valor da Dívida: R\$74.950,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$105.000,00, que será pago no prazo de 300 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 12/01/2012, à taxa anual de juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 6731 - R\$314,18, sendo: R\$302,13 (Tab.05 nº 01 - Art.290, Lei 6.015/73); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10) e R\$5,23 - DOI (Tab.01 nº 06). Isento dos acréscimos (Tab.05 - Obs.8ª) - Base de Cálculo: R\$105.000,00. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, registrei e conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

(R).1 ato
RSY13496 UFZ

Av.05 - Mat.28.947 (Prot.68.016 de 23/10/2014). Data: 02 de janeiro de 2015. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Conforme Contrato mencionado no registro nº 03 e ofício nº 2216/2014-GIREC/RJ, de 24/09/2014, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, pelo valor de R\$95.000,00. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.375,00 (Valor Tributado: R\$95.000,00), em 12/09/2014, conforme DAM nº 011469/2014, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 15.358 - sendo: **Prenotação: R\$22,25** = R\$16,39 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$3,27 - FETJ; R\$0,81 - FUNDPERJ; R\$0,81 - FUNPERJ; R\$0,65 - FUNARPEN; R\$0,32 - PMCMV. **Averbação: R\$440,80**, sendo: R\$315,69 (Tab. 20.3 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$63,13 (FETJ); R\$15,78 (FUNDPERJ); R\$15,78 (FUNPERJ); R\$12,62 (FUNARPEN); R\$6,31 (PMCMV) e R\$11,49 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, averbei. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EARU 70836 DNS

Av.06 - Mat.28.947 (Prot.78.601 de 20/10/2022). Data: 25 de outubro de 2022. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela interessada, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se que foram realizados os leilões referidos no art. 27 da Lei 9.514/97, e que não houve nenhum lance para alienação do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos pagos pelo recibo nº 27.747 - sendo: **Prenotação: R\$37,03** = R\$26,28 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,25 (FETJ); R\$1,31 (FUNDPERJ); R\$1,31 (FUNPERJ); R\$1,05 (FUNARPEN); R\$0,52 (PMCMV); e R\$1,31 (ISS); e **Averbação: R\$171,38**, sendo: R\$121,57 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$24,31 (FETJ); R\$6,07 (FUNDPERJ); R\$6,07 (FUNPERJ); R\$4,86 (FUNARPEN); R\$2,43 (PMCMV); e R\$6,07 (ISS). Eu, Arianna de Figueiredo da Rosa Ferreira - Auxiliar de Cartório - Cad. 94/15588, averbei. Eu, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, conferi. E eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEHH 73675 CYK

Esta matrícula continua a **Ficha 002**.



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28947 / CNM: 092064.2.0028947-47 / Recibo: 46607 / Data da Certidão: 04/11/2024.

N.º
28.947

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

092064.2.0028947-47

Matrícula

28.947

Ficha

002

REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 28.947.

Av.07 - Mat.28.947. (Prot.78.601 de 20/10/2022). Data: 25 de outubro de 2022. Certifico e dou fé que, conforme Termo de Quitação, datado de 11/10/2022, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula que fica quitada a dívida referente ao contrato mencionado no registro de nº 04, em virtude da consolidação da propriedade em nome da CAIXA e da realização do 2º leilão (art. 27 § 6º da Lei 9.514/97). Emolumentos pagos pelo recibo nº 27.747 - R\$171,38, sendo: R\$121,57 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$24,31 (FETJ); R\$6,07 (FUNDPERJ); R\$6,07 (FUNPERJ); R\$4,86 (FUNARPEN); R\$2,43 (PMCMV); e R\$6,07 (ISS). Eu, Arianna de Figueiredo da Rosa Ferreira - Auxiliar de Cartório - Cad. 94/15588, averbei. Eu, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, conferi. E eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEHH 73676 UWP

R.08 - Mat.28.947. (Prot.79.501 de 11/07/2023). Data: 14 de agosto de 2023. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07 de julho de 2023, ato nº 014, folhas 025/028, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 08 de agosto de 2023, ato nº 037, folhas 080/081, ambas no livro nº 355, nestas Notas, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **FRANCIELI GONCALVES DOS SANTOS**, brasileira, solteira e declara não conviver em união estável, policial militar, nascida em 09/04/1987, filha de Jose Nunes dos Santos e Rosangela Gonçalves dos Santos, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04824672480, expedida pelo DETRAN/ES em 25/01/2019, constando da mesma o doc. identidade 2296513 SPTC/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 122.232.307-92, com endereço eletrônico: evelyn.rock@hotmail.com, residente e domiciliada à Rua Rio Bom Jesus, 56, Fátima, Aracruz/ES, pelo valor de R\$21.000,00. Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.809 - sendo: Prenotação: R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e Registro: R\$1.865,59 = R\$1.236,48 (Tab.20.1 - nº 01); R\$40,03 PMI (Tab.20.4 - nº 10); R\$44,88 DOI/ONR (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$264,27 (FETJ); R\$66,06 (FUNDPERJ); R\$66,06 (FUNPERJ); R\$52,85 (FUNARPEN); R\$26,42 (PMCMV); R\$66,06 (ISS) e R\$2,48 (Selo). Base de cálculo: R\$79.221,89. Consultas: Caixa Econômica Federal - BIB nº 01554.23.07.12.47.810 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: 6e11.550f.ccce.f0fa.7286.41bc.4477.95cf.6d89.af04 de 12/07/2023. Eu, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, registrei e conferi. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKF 52356 ZRT



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28947 / CNM: 092064.2.0028947-47 / Recibo: 46607 / Data da Certidão: 04/11/2024.

Matrícula nº 28.947, Ficha 002, reproduzida em 09/09/2011.

