

MATRÍCULA Nº 21.918DATA: 13 de Novembro de 1989.-

01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O Apto. nº1003, tipo 4, localizado no 10º andar, mais a vaga de estacionamento de veículo vinculada ao apto. nº 45, localizada no térreo, do Edifício Schiochet, sito à Rua 16-Barão do Rio Branco, esquina com a Rua 453-Paulo Schiochet, nº760, nesta cidade, com a área construída de 121,78ms²., área comum de 16,54 ms²., área de estacionamento de 13,88ms²., perfazendo a área correspondente de 152,20ms²., e uma fração ideal do solo de 0,01771. O Edifício Schiochet acha-se construído sobre o terreno com a área de 2.000,00ms²., fazendo frente em 34,50m para a Rua 16-Barão do Rio Branco, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 34,22ms com terras de Fidelis Alferes Schiochet; estremando pelo lado direito em 58,21m para a Rua 453-Paulo Schiochet, coincidindo com o alinhamento predial, e pelo lado esquerdo em 58,21ms com terras de Jacob Campregotti. PROPRIETÁRIA: METRÓPOLE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede e foro em Joinville-SC, CGC/MF nº75.551.440/0001-36. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado nesta comarca sob R.1-16.518, R.2-16.518 e R.5-16.518 ficha 01 Livro 2-RG.-

O LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE JARAGUÁ DO SUL - SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
O OFICIAL Renato M. da Silva

R.1 -21.918 - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 08.09.1989, METRÓPOLE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada, vendeu por NCz\$171,121,00 o imóvel objeto da presente matrícula à OS - WALDO DALLA BRIDA, e sua mulher MIRIAM BRANDT DALLA BRIDA, ele bancário, e ela do lar, ambos brasileiros, portadores das Carteiras de Identidade nºs 19/R.377.255/SSI/SC e 7/R.525.554/SSI/SC, respectivamente inscritos no CPF. sob nº216.799.249-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo ele neste ato representado por ela, estando ela acima qualificada, conforme procuração lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls.084 no Livro nº090, em 24.08.1989. Tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes do contrato no início mencionado.-

JARAGUÁ DO SUL 13 de Novembro de 1989.-

A OFICIAL Renato M. da Silva

R.2 - 21.918 - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 08.09.1989, OSWALDO DALLA BRIDA e sua mulher MIRIAM BRANDT DALLA BRIDA, já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, e constituída pelo Decreto nº66.303, de 06.03.1970, que aprovou o seu Estatuto, arquivado na Jun

VIDE VERSO...

Visualização gerada em 02/10/2026 15:57:18. Não vale como certidão.

Uiv.

ta Comercial do Distrito Federal sob o registro nº1, regendo-se pelo Estatuto, aprovado pelo Decreto nº97.547, de 01.03.1989, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº3.524, de 17.03.1989, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF nº00.360.305/0001-04, por sua Filial Santa Catarina; VALOR DA DÍVIDA: NCz\$ 135.750,00. JUROS: Nominal 10,5% a.a. e Efetiva 11,0203% a.a.; FORMA DE PAGAMENTO: Normal 240 meses e Prorrogção 108 meses; VALOR DA GARANTIA: NCz\$ 170.258,40.- JARAGUÁ DO SUL, 13 de Novembro de 1989.-
A OFICIALA Pernando da Silva

R.3 - 21.918, 22 de abril de 2014.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDOR: OSWALDO DALLA BRIDA.

CREDOR: MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL/SC.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Intimação - Execução Fiscal passado aos 29/11/2013, extraído dos Autos nº 036.06.007529-0, expedido pela Exma. Sra. Dra. Candida Inês Zoellner Brugnoli, Juíza de Direito da Vara da Fazenda desta Comarca; e Auto de Penhora e Depósito passado aos 09/01/2014, extraído dos Autos da Vara da Fazenda desta Comarca.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 2.582,96.

DATA DO CÁLCULO: 06/09/2013.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e Auto.

PROTOCOLO Nº 224.597, de 27/03/2014. (JN)

Emol: R\$ 0,00, Seló de fiscalização: DJR20813-F8IG, (Isento).-

A OFICIALA Pernando da Silva

R.4 - 21.918, 19 de dezembro de 2017.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDOR: OSWALDO DALLA BRIDA.

CREDOR: MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro da Penhora datado de 30/10/2017, expedido pela Exma. Sra. Dra. Candida Inês Zoellner Brugnoli, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Jaraguá do Sul, extraído dos Autos nº 0007533-88.2002.8.24.0036; e Auto de Penhora, datado de 07/11/2017, assinado por Juliano Turra, Oficial de Justiça.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 3.311,06.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e do Auto.

Isento de FRJ.

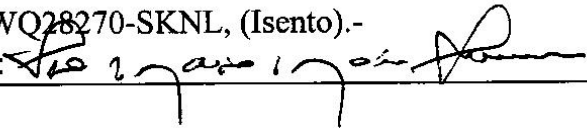
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 7eed.f595.7203.f411.fb15.55f0.35af.0117.655f.efbc; 2871.7cc6.5d5d.838c.3ea8.dc91.b109.e62c.5485.fb09, em 19/12/2017.

PROTOCOLO Nº 268.319, de 30/11/2017. (BRS)

CONTINUA NA FICHA 2

Continuação da Matrícula nº 21.918**Fls. 02**

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: EWQ28270-SKNL, (Isento).-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

R.5 - 21.918, 12 de Dezembro de 2019.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORES: MIRIAN BRANDT DALLA BRIDA e OSWALDO DALLA BRIDA.

CREDORA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 06/11/2019, extraído da Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 5001548-73.2013.4.04.7209, da 1ª Vara Federal de Jaraguá do Sul/SC; e Auto de Penhora e Depósito Particular com Laudo Avaliação datado de 12/11/2019, assinado por Cesar Gomes, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.147.169,58, atualizado em 04/2018.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

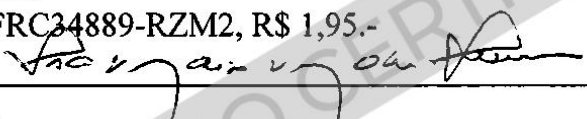
CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e do Auto.

Foi apresentado o boleto do FRJ (28346670002925980) devidamente quitado (Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 710,00, em 02/12/2019, Aut: 0162), que fica arquivado nesta Serventia.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 6560.9c8d.9efb.b3e5.e9d5.ec75.af24.18be.6d5b.24bc, em 12/12/2019.

PROTOCOLO Nº 291.613, de 12/11/2019.

Emol: R\$ 473,33, Selo de fiscalização: FRC34889-RZM2, R\$ 1,95.-

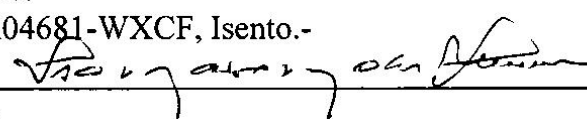
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.6 - 21.918, 23 de Novembro de 2022.

Averba-se o **CANCELAMENTO** do R.3-21.918, em cumprimento ao Ofício nº 310035640484, datado de 08/11/2022, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Cleusa Maria Cardoso, Juíza de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca da Capital/SC, extraído dos autos nº 0007529-12.2006.8.24.0036/SC.

PROTOCOLO Nº 335.140, de 09/11/2022.

Emol: R\$ 0,00 Selo de fiscalização: GJK04681-WXCF, Isento.-

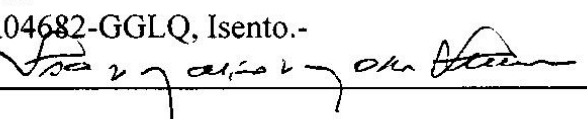
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.7 - 21.918, 23 de Novembro de 2022.

Averba-se o **CANCELAMENTO** do R.4-21.918, em cumprimento ao Ofício nº 310035768840, datado de 10/11/2022, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Cleusa Maria Cardoso, Juíza de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca da Capital/SC, extraído dos autos nº 0007533-88.2002.8.24.0036/SC.

PROTOCOLO Nº 335.300, de 11/11/2022.

Emol: R\$ 0,00 Selo de fiscalização: GJK04682-GGLQ, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.8 - 21.918, 01 de dezembro de 2023.

AVERBAÇÃO CNM - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº
VIDE VERSO

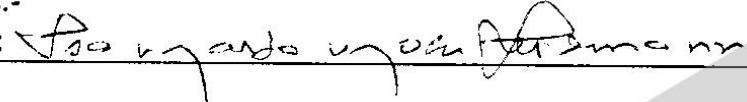
Visualização gerada em 02/10/2026 15:57:20. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula nº 21.918

CNM 107920.2.0021918-14 Fls. 02v

6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula – CNM: 107920.2.0021918-14.

Selo de fiscalização: GXT20960-NU0E.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

R.9 - 21.918, 01 de dezembro de 2023.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

TRANSMITENTES: OSWALDO DALLA BRIDA, e sua esposa MIRIAM BRANDT DALLA BRIDA, já qualificados.

ADQUIRENTE: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja e 1º Subsolo, Edifício São Marcus, em Brasília/DF.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação nº 720010599953, datada de 17/10/2023, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Joseano Maciel Cordeiro, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Jaraguá do Sul/SC, extraída dos autos nº 5001548-73.2013.4.04.7209/SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, o qual situa-se no Centro e acha-se cadastrado no MJS/SC sob nº 18.001.

VALOR: R\$ 2.960.186,61 para fins de ITBI.

CONDIÇÕES: As constantes da Carta.

Foram apresentados o ITBI devidamente quitado (Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 59.203,73, em 22/06/2022, nr. autenticação: C.8C4.F73.79B.BEA.6B8); a convalidação do ITBI em 26/10/2023, e a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos nº 122616/2024, que ficam arquivados nesta Serventia.

A DOI será emitida no prazo regulamentar.

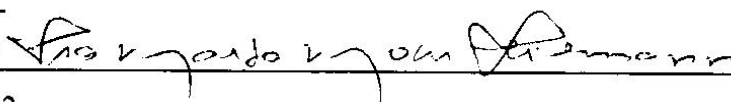
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 1fd0.bfa2.8b9e.3f83.3ad4.8437.b87d.80ed.6572.7982; cb8c.ad77.0770.fl1a4.42f0.d8a1.6e83.275d.76aa.5cf6; 4c64.0a27.988a.47a8.5510.3a5f.9a7d.947c.6cf9.1228, em 01/12/2023.

PROTOCOLO Nº 349.712, de 03/11/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.937,00.

FRJ: R\$ 440,28 (Destinação do FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GXT20961-8NL3.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.10 - 21.918, 01 de dezembro de 2023.

Averba-se o **CANCELAMENTO** do R.2-21.918 e R.5-21.918, em cumprimento a Carta de Adjudicação nº 720010599953, datada de 17/10/2023, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Joseano Maciel Cordeiro, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Jaraguá do Sul/SC, extraída dos autos nº 5001548-73.2013.4.04.7209/SC.

PROTOCOLO Nº 349.712, de 03/11/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 108,82.

FRJ: R\$ 24,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

CONTINUA NA FICHA 3

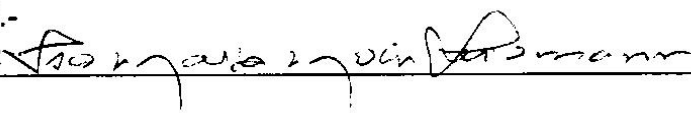
Visualização gerada em 02/10/2026 15:57:20. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula nº **21.918**

CNM 107920.2.0021918-14

Fls. 03

Selo de fiscalização: GXT20962-6CCC.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO