



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº 16.171

Ficha Nº 1

Data: 25 de janeiro de 2024

IMÓVEL: Lote Urbano nº 05 (cinco), da Quadra 34A (trinta e quatro "A"), do Setor "C", Bairro José de Anchieta, área urbana da cidade de Cerejeiras-RO, situado na Rua Marcos Freire, superfície de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), perímetro: 90,00 metros, com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** para a Rua Marcos Freire, medindo 15,00 metros. **FUNDOS:** confronta-se com o Lote 16, da Quadra 34A, do Setor C, medindo 15,00 metros. **LADO DIREITO:** confronta-se com o Lote 06, da Quadra 34A do Setor C, medindo 30,00 metros. **LADO ESQUERDO:** confronta-se com 30,00 metros, sendo 15,00 metros com o Lote 03 da Quadra 34A do Setor C, e com o Lote 04 da Quadra 34A do Setor C, medindo 15,00 metros. Dista da esquina mais próxima: 30,00 metros. Lado: Par. Inscrição Cadastral nº 003.034.001.005.00.0. Responsável Técnico: Dilcionir Panatto, CREA: 912/D, ART nº 2320238500248864-RO. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 04.914.925/0001-07, com sede na Avenida das Nações, nº 1919, Centro, em Cerejeiras-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16169, Livro 2, desta Serventia de Registro de Imóveis, de 25/01/2024. Isento de emolumentos e custas (Lei Estadual nº 2.936/12, Art. 9º). Selo digital de fiscalização nº H6AAA39180-4589B. Prenotação: nº 51.457, de 23/01/2024. A Oficial Interina - Verônica de Souza Lima

R-1-16.171. Data: 07 de agosto de 2025. Protocolo: nº 55.940, de 07/08/2025. **COMPRA E VENDA.** Transmittente: MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 04.914.925/0001-07, com sede na Rua Florianópolis, nº 503, na cidade de Cerejeiras-RO. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE FRONTEIRAS LTDA - SICOOB FRONTEIRAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.612.764/0001-26, JUCER/RO - NIRE nº 11400002221, com sede na Rua São Luiz, nº 1230, Centro, na cidade de Cacoal-RO. **TÍTULO:** escritura pública de compra e venda do Tabelionato de Notas de Cerejeiras-RO, Livro 100-N, fls. 001/003, de 31/07/2025. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 86.206,55 (oitenta e seis mil, duzentos e seis reais e cinquenta e cinco centavos). Valor constante do imóvel no IPTU/2025: R\$ 24.965,64. Foi recolhido ITBI ao Município de Cerejeiras, guia DAM nº 1015, em 04/03/2024, no valor de R\$ 1.724,13 sob o valor de R\$ 86.206,55, conforme consta na escritura. **Demais Condições:** As constantes da referida Escritura. Base de cálculo para custas e emolumentos R\$ 86.206,55. Emolumentos: R\$ 812,88. Faju: R\$ 162,58. Fundep: R\$ 32,52. Fundimper: R\$ 60,97. Fumorpge: R\$ 24,39. Selo digital de fiscalização nº H6AAR33503-C37D7: R\$ 1,51. Total: R\$ 1.094,85. A Oficial Substituta - Raquel Farias Ribeiro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JUXG-XHVPD-TKFRS-F3CDQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital
SÉRIE FA 3238001



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JUXG-XHVPD-TKFRS-F3CDQ>

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS – RO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que, de acordo com os termos do Art. 19 §1º da Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da MATRÍCULA Nº **16171** e que confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Certifico e dou fé, ainda, que o Oficial Registrador desta serventia não se responsabiliza por atos anteriores a 1º de junho de 2024, conforme Termo de Posse e Exercício daquela data e do REsp n. 1.407.477/ES. Cerejeiras/RO: **12/08/2025**. Esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Emolumentos: R\$ 28,24. Custas: Faju: R\$ 5,65. Fundep: R\$ 1,13. Fundimper: R\$ 2,12. Fumorpge: R\$ 0,85 Selo: R\$ 1,51. Total: R\$ 39,50. Dou fé. Nada mais. **Tabeliã Substituta - Josyanne de Oliveira Silva.**

Assinado digitalmente por:
Josyanne de Oliveira Silva
Tabeliã Substituta

Poder Judiciário – TJRO
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital de Fiscalização nº
H6AAR33844-95509
Consulte a validade em:
<http://www.tjro.jus.br/consultaselo/>



Ale

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr