



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CART. DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

2ª Circunscrição de Reg. de Imóveis

JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA

Tabellão - Oficial

Rua Antonio Alves, 99 - Loja 25

Alcântara - São Gonçalo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

40.949

01.

IMÓVEL: nº 386 da rua Luiz Renout, no loteamento JARDIM ALCÂNTARA, 2º distrito deste Município, constituído de uma casa residencial, com toda a servidão e instalação, inscrita na PMG, sob o nº 45234 e o respectivo terreno próprio, designado por lote nº 975, que mede: 13,00m de frente para a citada rua Luiz Renout; 13,00m de fundo, confrontando com o lote 974, 30,00m pelo lado direito com o lote 973, e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 977, com a área de 390,00m². - Proprietário: ENILTON AQUEIRA SILVA, e mulher, ARMYR PEYRON SILVA, brasileiro, casado, pelo regime da comunhão de bens, ele motorista, ela costureira, Idt. nº 809.410.11-1 e 07202 623-0-IFP/RJ - 13-04-77 e 30-08-84, CIC. nº 872.294.127-49, residente, a rua George Washington, 199, Cabo Frio, RJ. - Registro anterior: Lº 2, matrícula nº 37.076, do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição desta Comarca. - São Gonçalo, 20 de maio de 1994.

Aux. Jud. Mat. 01/8704

O Of.

R.01 - COMPRA E VENDA. Transmitente: ENILTON AQUEIRA SILVA, e mulher, ARMYR PEYRON SILVA, ante, qualificado. - Adquirente: ELMA EDITH SCHMINDT/COUTO, brasileira, viúva, comerciante, residente a rua Afonso Cardon, 64, Village, Nova Friburgo, RJ., Idt. nº 041.997.03-2-IFP/RJ- 10-12-76, CPF/MF. nº 514.478.867-04. - Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório do 5º O-

ANT. DO 3.º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
2.ª Circunscrição de Reg. de Imóveis
JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA
Tabellão - Oficial
Rua Antonio Alves, 99 - Loja 25
Alcântara - São Gonçalo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40.949

FICHA
01
VERSO

Ofício de São Gonçalo, Lº 150, fls. 015, de 28-02-1994. Valor do Contrato CR\$0,17.- OBs. Protocolo nº 60.991.- cu,ta, recolhida, ao Banerj-127, operação nº 077, em 20-04-94, no valor de CR\$18.365,72.- São Gonçalo, 20 de maio de 1994.-----

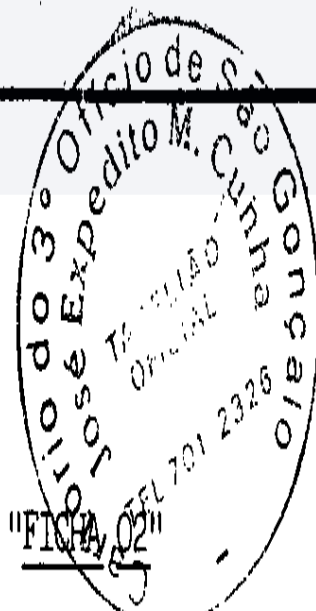
Aux.Jud.Mat.01/870/

Av.2 - Prot.75.880 - Por petição firmada em 29/05/98, assinada pela proprietária, procedo a retificação da averbação do seu correto nome, a saber: "ELMA EDITH SCHUINDT COUTO". Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam arquivados. OBS: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29 de Maio de 1998. Aux. O Of..

R.03 - Prot.75.854 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ELMA EDITH SCHUINDT COUTO, já qualificada no R.01. ADQUIRENTES: ARMANDO AMBROSIO DA SILVA FILHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 19.12.53, motorista e portador da Ident. nº04392181-6 / IFP-RJ, em 25.02.85, e do CIC nº555.584.107-87, e sua mulher MARLI PALMIRA PEREIRA DA SILVA brasileira, nascida em 11.02.55, do lar, do lar, portadora da Ident. nº04110350-8/IFP-RJ, em 12.11.86 e do CIC nº414.580.267-20, residentes à Rua Luiz Renout, nº386 - Jardim Alcântara - SG/RJ. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do art.61 e seus paragrafos da Lei nº4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei nº5.049 de 29.06.1966, datada em 22.05.1998, - cuja cópia fica arquivada. VALOR DO CONTRATO: R\$18.000,00. (dezoito mil reais), satisfeito da seguinte forma: R\$3.000,00 (três mil reais), em moeda corrente de país e R\$15.000,00 (quinze mil reais), representados pelo financiamento que a CEF,



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO



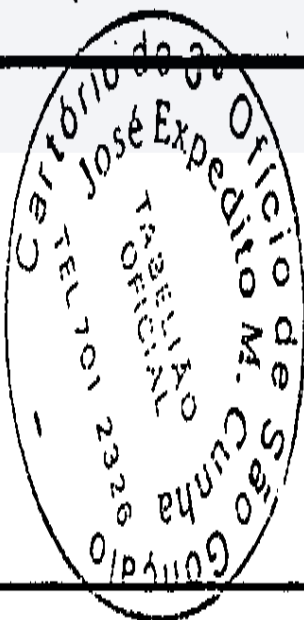
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
40.949	02

neste ato concede ao Comprador.OBS:ITBI-Darm nº1420 R\$656,13 opr.153 Ag.114 em 20.05.98.Cus-
tas de acordo com a Lei Estadual 713/83 - art.19/20, alterada pela Lei 723/84 - Valor R\$51,
04 opr.258 Ag.127 em 28.05.98.São Gonçalo, 29 de Maio de 1998.Aux. 0 Of.

R.04 - Prot.75.854 - HIPOTECA = DEVEDORES:ARMANDO AMBROSIO DA SILVA FILHO e sua mulher MARLI
PALMIRA PEREIRA DA SILVA, já qualificados no R.03.CREDORA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Ins-
tituição Financeira, sob a forma de Empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério
da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília-DF; CCC/ME nº/
00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro.FORMA DO
TÍTULO:Idem ao R.03.VALOR DO CONTRATO:R\$15.000,00 (quinze mil reais), referente ao valor do
financiamento ora concedido.Valor da garantia R\$18.000,00 (dezoito mil reais).Plano Equiva-
lente salarial - PPS - Sistema de Amortização (Sistema Francês).Prazos:240 meses - Taxa Anual
de juros (%):Nominal 5,1000 - Efetiva 5,2209 - Vencimento da 1ª mensalidade em 22.06.98 -
Encargo Inicial R\$143,50.Concordam as partes em que o valor do imóvel ora hipotecado para os
fins do art.818 do C.C., é o expresso em moeda corrente nacional.Em garantia do valor do fi-
nanciamento ora contraído e das demais obrigações por eles assumidas os devedores dão a cre-
dora em primeira e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta Matrícula.OBS:As custas referen-
te ao presente registro estão embutidas no R.03.São Gonçalo, 29 de Maio de 1998.---
Aux. 0 Of.

Av.05 - Prot.93.404 em 04.01.2006 - De acordo com a Escritura Pública de Cessão de Crédito, lavrada no Cartório do 1.º
Ofício de Notas de Brasília, em data de 24/07/2003, no L.º 2418-E, fls.001 (Prot.00162249), procedo a averbação da Cessão
de Crédito, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. para a UNIÃO, pelo valor de R\$ 8.198.347.342,00.- Tudo de



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

40.949

FICHA

02

VERSO

conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- OBS: Custas recolhidas ao Banco Itaú - Ag. 6078, no valor de R\$88,08 de acordo o art. 1º da Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 13 de janeiro de 2006.

Aux. *[Assinatura]*

O Of. *[Assinatura]*

(R): 1 ato
RHG99224 RXY

Av.06 - Prot.93.403 - 04/01/2006 - De acordo com a Escritura Pública de Cessão de Crédito, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília, em data de 24/07/2003, no L.º 2419-E, fls.001 (Prot.00162250), procedo a averbação da Cessão de Crédito, da UNIÃO para a EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, empresa pública federal, com sede em Brasília - DF, na SBS, Quadra 04, Lotes 3 e 4, CNPJ n.º 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 4.247.741.601,91.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. OBS: Custas recolhidas ao Banco Itaú - Ag. 6078 no valor de R\$88,08 de acordo o art. 1º da Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 13 de Janeiro de 2006.- Aux. *[Assinatura]*

O Of. *[Assinatura]*

(R): 1 ato
RHG99225 YCI

Av. 07 - Prot.105.789 em 21.09.2009 - De acordo com instrumento Particular, datado em 30.07.2009, assinada pelo representante legal da credora procedo a baixa e cancelamento da hipoteca, objeto do R.04. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$15,87 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$7,92 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 21 de outubro de 2.009.-Aux. *[Assinatura]*

O Of. *[Assinatura]*

R.08 - Prot.105.789 em 21.09.2009 - ARREMATACÃO - TRANSMITENTES: ARMANDO AMBRÓSIO DA SILVA FILHO e s/m MARLI PALMIRA PEREIRA DA SILVA, já qualificados no R.03. ADQUIRENTE: EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, já qualificada anteriormente. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de



do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

40.949

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Carta de arrematação, datada em 30/07/2009 passada de acordo com o art.37 do Decreto Lei nº 70 de 21 de novembro de 1966, cuja cópia fica aqui arquivada. **VALOR:** R\$37.500,00. OBS: ITBI - Darm n.º 3447/2009 no valor de R\$750,00 recolhido na CEF em 27.08.2009. Custas recolhidas no Banco Itaú Ag 6078 no Valor de R\$58,36 (base de cálculo R\$37.500,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$29,18, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 21 de outubro de 2009.-Aux. *João de Deus* O Of. *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rjregbr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital