



Continuação...

**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26/10/2017, às fls. 087/089, Livro 22-N, Registro Civil e Notas, Distrito de Padre Pinto, Comarca de Rio Piracicaba/MG.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada pelos administradores César Luiz Leão de Azevedo, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº M-5.431.761, SSP/MG, CPF nº 814.504.946-68, com endereço profissional na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, e Márcio José Siqueira de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representada pelo Diretor Presidente Roberto Williams Silva Azevedo, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG e pelo Vice-Presidente Márcio José Siqueira de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.499. Inscrição Cadastral nº 02.104.005.0057.001. **Valor:** R\$ 129.486,46<sup>3</sup> (cento e vinte e nove mil quatrocentos e oitenta e seis reais e quarenta e seis centavos).

**Condições:** Não há.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. CND Previdenciária emitida aos 23/10/2017, válida até 21/04/2018, código de controle 1AF8.61DE.449D.3F64, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4518-7, Emol. R\$1.346,11 - Recomp: R\$80,76 - Taxa Fisc. Judic.: R\$663,01 - Total: R\$2.089,88.

O referido é verdade. Dou fé.

*Cássia Aparecida de Aguiar* Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.  
Oficial Registradora Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG  
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000  
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:  
Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Protocolo: 92.023 Livro: 1-G Data: 31 de outubro de 2017

Prenotação  
R-02 - M 51499 - Registro

Em 13 de novembro de 2017  
Emol./R. CIVIL/TX.Fisc. - R\$1.374,24/82,45/669,03 = 2125,72  
Selo Digital: BOZ36982 Cod.: 7294.5873.4563.0428  
Quantidade de atos: 2  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

