

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 20/014359

Paulo
Roberto
Paiva
Melo
Matr.
94/10776

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
69255

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Grupo 1507 do edifício situado na Avenida Rio Branco nº 147 e sua correspondente fração ideal de 68/13.818 do respectivo terreno, que mede: 30,00m de frente, 31,15m de fundos; 13,30m pelo lado direito e 22,00m pelo lado esquerdo, confrontando de um lado com o prédio nº 143, de Adelina Queiroz Monje ou sucessores, do outro lado com o nº 151 da mesma Avenida Rio Branco e aos fundos com a Rua Rodrigo Silva. Inscrito no FRE sob o nº 0002947-0 - CL. 06.234-9. **PROPRIETÁRIA:** Rocha Miranda Filhos S/A (Administração e Participações), com sede nesta cidade na Rua Francisco Serrador nº 2, 4º andar, CGC nº 33.131.996/0001-23. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EH, fl. 127, sob o nº de ordem 55.819-A, fl. 12, em 05.05.71. Rio de Janeiro, 28 NOV 1988

LIQUIDANTE: LILLY E. X. LOPES - Escriv. Adj.
Matrícula 1.633.538

AV-1-69.255 - CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada no livro Auxiliar "A", fl. 98, sob o nº 665. Rio de Janeiro, 28 NOV 1988

LIQUIDANTE: LILLY E. X. LOPES - Escriv. Adj.
Matrícula 1.633.538

R-2-69.255 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.747, fl. 019, de 26.07.88, protocolada neste Cartório sob o nº 188.378, em 17.11.88. **VALOR:** CZ\$4.244.072,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 4.64-316.925-3, em 26.07.88. **TRANSMITENTE:** Rocha Miranda Filhos S/A. (Administração e Participações), já qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE:** Dorex Comércio e Indústria Ltda., com sede nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 81, 22º andar, CGC sob o nº 33.190.992/0001-16. Rio de Janeiro, 28 NOV 1988

LIQUIDANTE: LILLY E. X. LOPES - Escriv. Adj.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDHU/48340 GVW



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

ISENTO NA FORMA DO ART. 4º, INC. III
DO ATO NORMATIVO CONJUNTO TJ/CGJ
Nº 27/2013.

REGISTRO GERAL

MATRICULA
69255

FICHA
01
VERSO

R-3-69.255-TÍTULO:Promessa de Compra e Venda.FORMA DO TÍTULO:Escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade,livro 4830,fl.140,em 22.12.89,protocolada neste Cartório sob o nº201.791,em 22.01.90.VALOR:NCZ\$1.348.012,94,reajustável e pagável na forma do título.CONDIÇÕES:Irrevogável e Irretratável,com imissão na posse.PROMITENTE VENDEDORA:Dorex Comércio e Indústria Ltda,já qualificada no ato R-2.PROMITENTE COMPRADORA: Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais,inscrita no CGC sob o nº61.198.164/0001-60,com sede em São Paulo Capital à Av.Rio Branco nº1.489,Rio de Janeiro,

31 JAN 1990

SHIRLLY E. X. LOPES . Escrev. Aut.
Matricula 1.633.538

R-4-69.255-TÍTULO:Compra e Venda.FORMA DO TÍTULO:Escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 4830, fl. 165, em 03.01.90, protocolada neste Cartório sob o número 201.792, em 22.01.90.VALOR:NCZ\$1.348.012,94.TRANSMISSÃO: Guia sob o número 59407/89, em 03.01.90.TRANSMITENTE:Dorex Comércio e Indústria Ltda,já qualificada no ato R-2.ADQUIRENTE:Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais,já qualificada no ato precedente.Rio de Janeiro,

31 JAN 1990 -

SHIRLLY E. X. LOPES . Escrev. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-5-69.255- RESERVAS TÉCNICAS: Nos termos do requerimento de 29.04.1996, protocolado neste Cartório sob o nº 261.534, em 14.05.1996, o proprietário deu o imóvel objeto da presente matrícula como garantia de suas RESERVAS TÉCNICAS, de modo que o mesmo não poderá ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. Rio de Janeiro,14 JUN 1996

CICERINA DE SOUZA MAIA
2.º Substituto
Matricula 06/3141

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

CERTIDÃO Nº 20/014359

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
69255

FICHA
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-6-69255 - CANCELAMENTO DAS RESERVAS TÉCNICAS
OBJETO DO ATO AV-5: Nos termos dos Ofícios Eletrônicos números 45/2017/SUSEP/DISOL/CGMOP, e 48/2018/SUSEP/DISOL/CGMOP, de 23/10/2017 e 31/08/2018, respectivamente, protocolados sob o nº 509.237, em 13/06/2018, a SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP autorizou o cancelamento das reservas técnicas objeto do ato AV-5. Rio de Janeiro, 22/10/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECNX 22518 XMN**

Cristina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-7-69255 - TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de 03/07/2020, instruído pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 01/07/2019, rerratificadora da Assembléia Geral Extraordinária de 27/07/2018, devidamente registrada na JUCESP, protocolados sob o nº 525709, em 16/07/2020. **VALOR:** R\$91.649,15. **TRANSMISSÃO:** No Processo nº 04/453432/2019, foi reconhecida, sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, a não incidência de ITBI, conforme Certificado Declaratório nº 0040/2020, emitido em 27/01/2020, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura desta cidade. **TRANSMITENTE(S):** PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, CNPJ nº 61.198.164/0001-60, com sede na Av. Rio Branco nº 1489, São Paulo-SP. **ADQUIRENTE(S):** PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE S/A, CNPJ nº 04.540.010/0001-70, com sede na Rua Guaianases nº 1238, 8º andar, Campos Elísios, São Paulo - SP. Rio de Janeiro, 05/08/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 44755 YVY**

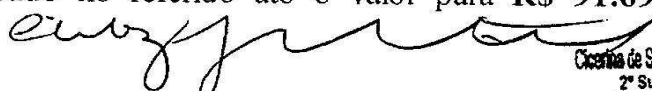
Cristina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
69255

FICHA
2
VERSO

AV-8-69255- ALTERAÇÃO EX OFFÍCIO AO ATO R-7: Com base no art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/73 e documentos apresentados em 05/08/2020, junto ao ato R-7, fica retificado no referido ato o valor para **R\$ 91.694,15**. Rio de Janeiro, 11/08/2020. 

Cícero de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

CERTIDÃO Nº 20/014359
2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 20/014359 - PAULO

Certifico que a presente certidão, composta de 3 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **69255**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 12/08/2020. Busca efetuada até 11/08/2020. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente.