

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**FICHA:01**

**MATRÍCULA Nº 51.573. DATA: 01/02/2016.**


**Imóvel:** IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 09, da Quadra nº 05-C, com área de **286,83m<sup>2</sup>** (duzentos e oitenta e seis metros e oitenta e três centímetros quadrados), compreendido no "**LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)**", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 12,80m com a Rua K; LADO DIREITO: extensão de 28,86m com o lote 10; LADO ESQUERDO: extensão de 28,83m com o lote 08; FUNDO: extensão de 7,02m com o lote 19. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

**Registro Anterior:** Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

**Proprietária(s):** RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.


**Fica aberta esta Matrícula,** em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-01/51.573.** Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016. **Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS – Zona Especial de Interesse Social.** Com fulcro nos princípios registrais da publicidade e da continuidade, **averba-se** a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, **a requerimento** de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014, processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**R-02/51.573.** Em 08 de junho de 2017. Protocolo nº 89.794, de 31 de maio de 2017.  
**COMPRA E VENDA.**

(Continua no verso...)

**Continuação...**

**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 31/05/2017, às fls. 004/009, Livro 20-N, Registro Civil e Notas, Distrito de Padre Pinto, Comarca de Rio Piracicaba/MG.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada pelos administradores César Luiz Leão de Azevedo, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº M-5.431.761 SSP/MG, CPF nº 814.504.946-68, com endereço profissional na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG; e Márcio José Siqueira de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representada pelo Diretor Presidente Roberto Willians Silva Azevedo, casado, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, e pelo Diretor Vice-Presidente Márcio José Siqueira de Azevedo, casado, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, brasileiros, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º Andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.573. Inscrição Cadastral nº 02.104.052.0118.001.


**Valor:** R\$ 109.855,93 (cento e nove mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e noventa e três centavos).

**Condições:** Não há.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Recolhimentos e Certidões Fiscais, Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. CND Previdenciária emitida aos 05/06/2017, válida até 02/12/2017, código de controle 8DC0.02CA.F8D9.D559; conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$1.346,11 - Recomp: R\$80,76 - Taxa Fisc. Judic.: R\$663,01 - Total: R\$2.089,88.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.